



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 1 (174)
18 января 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1304. Тираж 75 экз.

Подписано в печать 17.01.2017

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2017 № 04-адм

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Смоленска
от 27.10.2014 № 1913-адм
«О принятии решения о формировании
фонда капитального ремонта общего
имущества в отношении многоквартирных
домов, расположенных на территории города
Смоленска, собственники помещений в которых
не выбрали способ его формирования и не
реализовали его, на счете некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Смоленской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», изменение, дополнив его пунктами 2003-2006 следующего содержания (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.01.2017 № 04-адм

**Изменения, вносимые в перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории города Смоленска,
в отношении которых принято решение о формировании
фонда капитального ремонта общего имущества
собственников помещений на счете регионального оператора**

2003	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 5/220
2004	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 42
2005	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 3
2006	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Попова, д. 112



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2017 № 30-адм

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», в соответствии с решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, включая дачное строительство;

- в отношении земельных участков, на которые заключен договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;

3) 0,8 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков под многоэтажное строительство;

4) 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;



- в отношении земельных участков, предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков, предусмотренных абзацами третьим и четвертым подпункта 2);

5) 0,9 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

6) 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, используемых для осуществления коммерческой деятельности (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 8, 9), а также земельных участков, предоставленных для размещения аэровокзалов, автопарковок. При этом размер арендной платы за 1 кв. м не может быть менее 300 рублей в отношении земельных участков, предоставленных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий, за исключением зданий, принадлежащих общественно-государственным или государственно-общественным объединениям;

7) 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных под промышленные объекты;

8) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения складов, баз, ангаров, логистических центров;

9) 8 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных под временные развлекательные объекты (цирки, зоопарки, аттракционы), рынки, здания, строения сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля, бары, кафе, рестораны, развлекательные центры, для размещения автомоек, автозаправочных станций, предприятий автосервиса;

10) 40 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью до 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

11) 24 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью свыше 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы.

2. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равными ставкам арендной платы, утвержденным в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Установить понижающий коэффициент 0,03 к ставке арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в отношении земельных участков, предоставленных для строительства приютов для бездомных животных.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2017 № 66-адм

О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения за конкретными территориями города Смоленска согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2015 № 315-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска».
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.01.2017 № 66-адм

**Муниципальные бюджетные
общеобразовательные учреждения, закрепленные за конкретными
территориями города Смоленска**

п/п	Общеобразовательное учреждение, адрес	Территория, за которой закреплено общеобразовательное учреждение
1	2	3
		Заднепровский район
1.	МБОУ «СШ № 3» 214006, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 62а	ул. Бельская ул. Бояринова ул. Вержавская ул. Госпитальная, от дома 18 и далее пер. Госпитальный пр. и туп. Госпитальный ул. Егорова ул. Кутузова, все дома, кроме домов 10а, 12 ул. Маршала Еременко, дома 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 пос. Пасово ул. Пасовская ул. Печерская пр. Печерский ул. Пореченская ул. Рождественская ул. Фрунзе, от дома 53 и далее ул. Чкалова пр. Чкалова
2.	МБОУ «СШ № 5» 214022, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 5	пос. 430 км ул. Бругинская пер. 1-й Бругинский пер. 2-й Бругинский ул. Верхняя Дубровенка ул. Гвоздовская пос. Глущенки ул. 1-я Дачная ул. 2-я Дачная пос. Дубровенка ул. Дубровская ул. Залесье ул. Карбышева ул. Каспьянская



		<p>ул. Красноборская пос. Красный Бор ул. Лесная пос. Нижняя Дубровенка ул. Нижняя Дубровенка ул. Новые Подснежники ул. Ольшанская пер. Ольшанский ул. Подлесная пер. 1-й Подснежники пер. 2-й Подснежники пос. Подснежники ул. Подснежники ул. Понизовская ул. Приозерная ул. Промкасса пос. Пронино ул. Пронинская пр. 1, 2, 3, 4, 5-й Пронинский Санаторно-лесная школа ул. Серебряная гора пос. Серебрянка пер. 1-й Серебрянки пр. 1-й Серебрянки пер. 2-й Серебрянки пр. 2-й Серебрянки пр. 3-й Серебрянки ул. Слободская ул. Станционная пер. Станционный пос. Торфопредприятие в/ч 83283 садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объ- единения Заднепровского района</p>
3.	<p>МБОУ «СШ № 7» 214012, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9</p>	<p>ул. 12 лет Октября ул. Беяева ул. Верхне-Лермонтовская пер. Верхне-Лермонтовский пр. Верхне-Лермонтовский ул. Верхне-Профинтерновская пер. 1-й Верхне-Профинтерновский пер. 2-й Верхне-Профинтерновский пер. Верхне-Профинтерновский пер. Витебский ш. Витебское, все дома, кроме домов 1а, 16/2 ул. Железнодорожная пер. Карачевский</p>

		<p>ул. Кашена пл. Колхозная пр. Лермонтовский ул. Нижне-Лермонтовская ул. Нижне-Профинтерновская пер. Нижне-Профинтерновский, все дома, кроме домов 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Комендантская ул. Ново-Ленинградская ул. Ново-Профинтерновская, дома 7, 61, 65 ул. 1-я Садовая ул. 2-я Садовая ул. Средне-Лермонтовская ул. Средне-Профинтерновская пер. 1-й Средне-Профинтерновский пер. 2-й Средне-Профинтерновский ул. Старо-Комендантская ул. Толмачева пр. Ударников ул. Ударников, кроме домов 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57 ул. Фрунзе, нечетные номера домов с 1 по 21</p>
4.	<p>МБОУ «СШ № 10» 214005, г. Смоленск, ул. Гастелло, д. 8</p>	<p>ул. Большие Вязы ул. Верхняя Слобода-Садки ул. 1-я Восточная ул. 2-я Восточная ул. 3-я Восточная ул. 4-я Восточная пер. Вязовенька пос. Вязовенька ул. Вязовенька ул. Гастелло ул. Девичья гора пер. Новая Слобода-Садки ул. Новая Слобода-Садки ул. 1-я Северная ул. 2-я Северная пер. 10-й Северный пер. 7-й Северный пер. 8-й Северный пер. 9-й Северный пер. 2-й Слобода-Садки пер. 3-й Слобода-Садки пер. 4-й Слобода-Садки пер. 5-й Слобода-Садки ул. Средняя Слобода-Садки ул. Тушемлинская</p>

		пер. Цветной пер. Шоссейный
5.	МБОУ «СШ № 13 им. Э.Д. Балтина» 214033, г. Смоленск, пос. Колодня, ул. Революционная, д. 8	ул. Большая Набережная ул. Большая Нагорная ул. Большая Октябрьская ул. Верхне-Майская ул. Вишнёвая пос. Волчейка ул. Декабристов пос. Дистанция ул. Заречная пер. Иванова ул. Иванова ул. Комсомольская пер. Лесной ул. Лесопильная ул. Малая Набережная ул. Малая Нагорная ул. Московский Большак пер. 1-й Нагорный пер. 2-й Нагорный пер. 3-й Нагорный пер. Нагорный туп. Нагорный ул. Первомайская ул. Пролетарская ул. Революционная пр. Соколий ул. Строгань
6.	МБОУ «СШ № 15» 214027, г. Смоленск, ул. Радищева, д. 6	ул. Академическая ул. 1-я Академическая ул. 2-я Академическая ул. 3-я Академическая ул. 4-я Академическая ул. 5-я Академическая ул. 6-я Академическая ул. 7-я Академическая ул. 8-я Академическая пр. 1-й Академический пр. 2-й Академический пр. 3-й Академический пер. 1-й Анастасинский пос. Анастасино ул. Апрельская ул. 1-я Апрельская ул. 2-я Апрельская ул. Белинского

		<p>ул. Велижская пер. 1-й Велижский пер. 2-й Велижский туп. Велижский ул. Верхне-Мопрдовская пер. Верхне-Мопрдовский ул. Высокая ул. Генерала Добыша пер. Гнездовский пер. Дальний совхоз Дубровенка ул. Заозёрная пер. Катинский ул. Котовского ул. Лавочкина, нечетные номера домов пер. Мало-Мопрдовский ул. Мопра УВСП пер. 2-й Мопрдовский пер. 3-й Мопрдовский пер. 4-й Мопрдовский пер. 5-й Мопрдовский ул. Радищева ул. Чернышевского</p>
7.	<p>МБОУ «СШ № 18» 214034, г. Смоленск, пос. Гнездово, ул. Рабочая, д. 4</p>	<p>ул. Вокзальная мкр. Гнездово ул. Гнездовская ул. Дружбы ул. Задорожная ул. Заречная ул. Зеленый Бор ул. Карьерная туп. Карьерный ул. Клубная ул. Ключевая ул. Кооперативная ул. Куйбышева ул. Курганная ул. Локомотивная ул. Минская туп. 1-й Минский туп. 2-й Минский туп. 3-й Минский туп. 4-й Минский туп. 5-й Минский туп. Минский ул. Новая ул. Победы</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ул. Рабочая ул. 1-я Ракитная ул. 2-я Ракитная ул. 3-я Ракитная ул. Ракитная ул. Санаторная ул. Смоленская ул. Солнечная ул. Сосновая ул. Софиевская ул. Степная ул. Строителей ул. Универсальная ул. Фаянсовая ул. Хвойная ул. Шоссейная ул. Щорса ул. Энергетиков ул. Южная
8.	<p>МБОУ «СШ № 19 им. Героя России Панова»</p> <p>214006, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> пер. Автозаводской ул. Автозаводская, четные номера домов ул. Большая Демидовская, после пересечения с ул. Генерала Лукина ул. Генерала Лукина, от дома 15 и далее ул. Гжатская ул. Ельнинская пер. 1-й Ельнинский пер. Ельнинский пр. Ельнинский ул. 1-я Западная ул. 2-я Западная пер. Западный пер. 2-й Западный ул. 2-я Кольцевая ул. Кольцевая туп. 3-й Кольцевой туп. 4-й Кольцевой туп. 5-й Кольцевой ул. Луговая ул. 2-я Мичуринская, от дома 21 и далее ул. 3-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 4-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 5-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 6-я Мичуринская, от дома 15 и далее пер. 2-й Мичуринский ул. Можайская пер. Охотничий

		<p>ул. Полевая, нечетные номера домов ул. Полоцкая пер. 1-й Полоцкий пер. 2-й Полоцкий ул. 1-я Проезжая ул. 2-я Проезжая ул. 3-я Проезжая ул. 4-я Проезжая пер. Проезжий ул. Ржевская пер. Ржевский ул. Сафоновская пер. Сафоновский ул. 3-я Северная ул. 4-я Северная пер. 2-й Северный пер. 3-й Северный пер. 4-й Северный пер. 5-й Северный пер. 6-й Северный пос. Щеткино</p>
9.	<p>МБОУ «СШ № 22» 214012, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 12</p>	<p>ш. Витебское, дома 1, 16/2 ул. Госпитальная, дома 1- 17 пл. Желябова ул. Желябова ул. Заводская ул. Красная пер. Никольский ул. Ново-Московская ул. Ново-Свердловская пер. Пивной ул. Розы Люксембург пер. Рошаля ул. Рошаля ул. Свердлова пер. 1-й Свердловский пер. 2-й Свердловский пер. 3-й Свердловский пер. 4-й Свердловский пер. 1-й Северный ул. Скворцова ул. 2-й Смоленский Ручей ул. Старо-Московская ул. Фрунзе, четные номера домов с 2 по 22, дома 23 - 52</p>

10.	<p>МБОУ «СШ № 23» 214010, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 10</p>	<p>ул. Ворошилова, четные номера домов пер. 1-й Ворошиловский пр. Дзержинского ул. Днепровая ш. Московское, четные номера домов 1-й переулок Октября пер. Октября ул. Октября пер. Пискарихинский ул. Седова, нечетные номера домов ул. Социалистическая ул. Таборная гора ул. Филатова ул. Центральная</p>
11.	<p>МБОУ «СШ № 24» 214010, г. Смоленск, ул. Папанина, д. 1</p>	<p>ул. Ворошилова, нечетные номера домов пер. 2-й Ворошиловский пос. Гедеоновка ул. Горная ул. 1-я Загорная ул. 2-я Загорная ул. 3-я Загорная ул. 4-я Загорная ул. Зеленая пер. 1-й Зеленый пер. 2-й Зеленый ул. Калинина ул. Красногорская пер. 1-й Красногорский пер. 2-й Красногорский пер. 3-й Красногорский пер. 4-й Красногорский ул. Красный Октябрь ул. 1-й Красный Ручей ул. 2-й Красный Ручей ул. Ленинградская ул. Мало-Красногорская ш. Московское, нечетные номера домов пер. Папанина ул. Папанина ул. Полевая, четные номера домов ул. Садовая ул. Седова, четные номера домов пер. Чапаева ул. Чапаева</p>

12.	<p>МБОУ «СШ № 30»</p> <p>214006, г. Смоленск, ул. Островского, д. 3</p>	<p>ул. Автозаводская, нечетные номера домов ул. Большая Демидовская, до пересечения с ул. Генерала Лукина ул. Генерала Лукина, дома 1 - 14 ул. Губенко ул. Крылова ул. Кутузова, дома 10а, 12 ул. 2-я Мичуринская, дома 1 - 20 ул. 3-я Мичуринская, дома 1 - 16 ул. 4-я Мичуринская, дома 1 - 16 ул. 5-я Мичуринская, дома 1 - 16 ул. 6-я Мичуринская, дома 1 - 14 пер. 1-й Мичуринский пер. 2-й Островского ул. Островского ул. Чехова ул. Юрьева</p>
13.	<p>МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина»</p> <p>214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 6</p>	<p>пос. 3-го Кирпичного завода ул. Лавочкина, дома 54, 54в, 62 ул. Маршала Еременко, от начала до дома 52 включительно</p>
14.	<p>МБОУ «СШ № 36 им. А.М. Городнянского»</p> <p>214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 4</p>	<p>ул. Авиаторов ул. Брестская ул. Генерала Городнянского пер. 1-й Гоголевский пер. 2-й Гоголевский пер. 3-й Гоголевский пер. 4-й Гоголевский туп. Гоголевский ул. Гоголя ул. Звездная ул. Ким ул. Лавочкина, четные номера домов, кроме домов 54, 54в, 62 пер. 1-й Лестровский пер. 2-й Лестровский пер. 3-й Лестровский пер. 4-й Лестровский пер. 5-й Лестровский ул. Ново-Мопровская ул. Руднянская ул. Сычевская пер. Сычевский пер. 1-й Толстовский пер. 2-й Толстовский пер. 3-й Толстовский ул. Толстого</p>

15.	<p>МБОУ «СШ № 40» 214039, г. Смоленск, мкр. Королевка, ул. Валентины Гризодубовой, д. 6</p>	<p>пер. 9 Января ул. Валентины Гризодубовой мкр. Королевка пос. Королевка ул. Нижне-Профинтерновская, дома 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Профинтерновская, все дома, кроме домов 7, 61, 65 ул. Маршала Еременко, от дома 54 и далее, кроме домов 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 ул. Ударников, дома 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57</p>
Ленинский район		
1.	<p>МБОУ «СШ № 2» 214004, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 11</p>	<p>просп. Гагарина, четные номера домов с 12/1 по 20а ул. Кирова, нечетные номера домов с 21 по 43 ул. 2-я Краснинская пер. 1-й Краснинский ул. Неверовского ул. Николаева, нечетные номера домов с 1 по 27 ул. Октябрьской Революции, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 24 по 40 ул. Пригородная, дома 1 - 4 пер. 1-й Пригородный пер. 2-й Пригородный пер. 3-й Пригородный</p>
2.	<p>МБОУ «СШ № 8» 214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 9</p>	<p>ул. Багратиона, четные номера домов ул. Больничная пер. Больничный ул. 2-я Вяземская ул. Вяземская пер. Вяземский пер. 1-й Краснофлотский ул. Нарвская ул. Нахимова, дома 1- 11, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 15 ул. 1-я Парковая ул. 2-я Парковая ул. Парковая</p>
3.	<p>МБОУ «СШ № 9» 214018, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52</p>	<p>ул. 9 Мая ул. Артезианская ул. Беговая ул. Весенняя ул. Верхние Вишенки пос. Вишенки ул. Вишенки просп. Гагарина, от пересечения с ул. Кирова и далее ул. Генерала Руссиянова пр. 10-й Досуговский пр. 1-й Досуговский пр. 2-й Досуговский пр. 3-й Досуговский</p>

	<p>пр. 4-й Досуговский пр. 5-й Досуговский пр. 6-й Досуговский пр. 7-й Досуговский пр. 8-й Досуговский пр. 9-й Досуговский пр. Досуговский ш. Досуговское пос. Загорье ул. Запрудная ул. Ипподромная пр. Ипподромный ул. 2-я Киевская пер. 2-й Киевский пер. Киевский ш. Киевское ул. Летняя ул. Майская ул. Максакова ул. Малиновая ул. Марии Октябрьской, дома 1- 12, кроме домов 4а, 4б, 6, 10г пр. Маршала Конева пос. Миловидово пер. Ф.И. Михайлова пр. Ф.И. Михайлова ул. Монастырщинская ул. Нижние Вишенки пер. Ново-Киевский, дома 3, 5, 7, 9 ул. Ново-Киевская, дома 5, 7, 7а, 7б, 9 ул. Ново-Майская пр. Овцинова пос. Одинцово пр. 1-й Осенний пр. 2-й Осенний ул. Осенняя ул. Партизанская ул. Пригородная, от дома 5 и далее ул. Радужная ул. Реадовская пер. Реадовский ул. Родниковая ул. Рябиновая ул. Семичевская ул. Сиреневая пр. Соловьиный</p>
--	---

		ул. Спортивная ул. Яблонева садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Ленинского района
4.	МБОУ «СШ № 14» 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 7а	пер. Водяной просп. Гагарина, четные номера домов с 2 по 8 ул. Дзержинского, дома 1- 23/1 ул. Дохтурова пер. 2-й Краснинский ул. 2-я линия Красноармейской Слободы ул. 3-я линия Красноармейской Слободы ул. Николаева, четные номера домов с 2 по 22б ул. Октябрьской Революции, от пересечения с ул. Дзержинского до пересечения с ул. Николаева пл. Победы пер. Смирнова пер. Ульянова пер. Чуриловский пр. Чуриловский туп. Чуриловский
5.	МБОУ «СШ № 17» 214030, г. Смоленск, ул. Академика Петрова, д. 5а	ул. Академика Петрова ул. Багратиона, нечетные номера домов с 1 по 53 городок Коминтерна туп. Нарвский ул. Николаева, четные номера домов с 34 по 38а ул. Нормандия-Неман, четные номера домов пер. 2-й Старо-Чернушенский пер. Старо-Чернушенский ул. Трудовая пер. Трудовой
6.	МБОУ «СШ № 21 им. Н.И. Рыленкова» 214030, г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 6	ул. Бородинская ул. Верхне-Ясенный Водозабор ул. Воинов-интернационалистов ул. Гарабурды пер. Зои Космодемьянской ул. Зои Космодемьянской ул. Кловская, нечетные номера домов с 1 по 9, с 25 и далее, чет- ные номера домов с 2 по 46 ш. Краснинское пер. Марины Расковой ул. Марины Расковой ул. Молодогвардейская пер. Молодогвардейский ул. Некрасова пер. 1-й Некрасова ул. Николаева, четные номера домов с 40 и далее, нечетные но- мера домов с 61 по 71, с 79 и далее

		<p>ул. Нормандия-Неман, нечетные номера домов с 1 по 15 ул. Павлика Морозова ул. Павлова ул. Смены пер. Тихий пер. Тургенева ул. Тургенева пер. Циолковского ул. Циолковского</p>
7.	<p>МБОУ «СШ № 26 им. А.С. Пушкина» 214013, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 49а</p>	<p>ул. Кирова, нечетные номера домов с 1 по 19а ул. Николаева, четные номера домов с 24 по 32, нечетные номера домов с 27а по 31, с 47 по 59 и с 73 по 77 пер. Ново-Чернушенский ул. Черняховского, дома 1, 2, 4, 5, 6</p>
8.	<p>МБОУ «СШ № 28» 214000, г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 14</p>	<p>ул. Бакунина пер. Бакунина ул. Большая Краснофлотская ул. Большая Советская, четные номера домов ул. Войкова ул. Воровского пер. Воровского пер. Дамбовый ул. Дзержинского, от дома 24 и далее ул. Кирилла и Мефодия ул. Козлова ул. Коненкова ул. Красина ул. Ногина ул. Парижской Коммуны пер. 1-й Перовский ул. Пионерская ул. Пржевальского, кроме дома 1/5 ул. Пушкина ул. Студенческая</p>
9.	<p>МБОУ «СШ № 33» 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22а</p>	<p>ул. Воробьева ул. Кирова, четные номера домов пер. Колхозный ул. Колхозная ул. Матросова пер. Ново-Киевский, все дома, кроме домов 3, 5, 7, 9 ул. Ново-Киевская, все дома, кроме домов 5, 7, 7а, 7б, 9 ул. Оршанская пер. Оршанский туп. Оршанский пер. Тульский ул. Черняховского, дом 3, от дома 7 и далее пр. Энергетический пер. Юннатов</p>



10.	<p>МБОУ «СШ № 39»</p> <p>214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 35</p>	<p>ул. Багратиона, нечетные номера домов с 67 и далее ул. Борисоглебская пер. Борисоглебский ул. Кловская, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 48 и далее пер. 2-й Краснофлотский, все дома, кроме домов 44, 46 пер. 3-й Краснофлотский пер. 4-й Краснофлотский пер. 5-й Краснофлотский пер. 6-й Краснофлотский пер. 7-й Краснофлотский ул. Мало-Краснофлотская ул. Могилевская ул. Нахимова, дома 17, 19, 21, от дома 23 и далее ул. Ново-Краснофлотская ул. Нормандия-Неман, нечетные номера домов с 17 и далее ул. Полтавская</p>
11.	<p>МБОУ «Гимназия № 1 им. Н.М. Пржевальского»</p> <p>214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 4</p>	<p>ул. Глинки ул. Карла Маркса ул. Коммунистическая, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Ленина, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Маяковского ул. Октябрьской Революции, от начала до пересечения с ул. Дзержинского ул. Пржевальского, дом 1/5</p>
12.	<p>МБОУ «Лицей 1 им. академика Б.Н. Петрова»</p> <p>214025, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57</p>	<p>ул. Багратиона, нечетные номера домов с 55 по 65 пер. 2-й Краснофлотский, дома 44, 46 ул. Нахимова, четные номера домов с 12 по 22а</p>
Промышленный район		
1.	<p>МБОУ «СШ № 1»</p> <p>214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 24</p>	<p>пер. 1 Мая ул. 1 Мая пер. Верхне-Посадский ул. 1-й Верхний Волок ул. 2-й Верхний Волок пер. 1-й Горького пер. 2-й Горького пер. 3-й Горького наб. Горького ул. Загорная пер. Загорный ул. Зеленый Ручей ул. Красный Ручей ул. Мало-Школьная</p>

		<p>пер. Мало-Школьный ул. Металлистов ул. Нижне-Посадская ул. Окопная пер. Окопный ул. Перекопная пер. Перекопный ул. Песочная пер. Песочный ул. Покровского ул. Полины Осипенко ул. Посадская ул. Приднепровская пер. Приднепровский туп. Приднепровский пер. 1-й Рачевский пер. 2-й Рачевский ул. Рачевская пер. Соболева ул. Соболева гора Соборная Соборный двор ул. Степана Разина пер. 1-й Тимирязева ул. Тимирязева пер. Фурманова ул. Фурманова, все дома, кроме домов 18, 23а, 33, 41, 43, 45 ул. Шейна ул. Школьная</p>
2.	<p>МБОУ «СШ № 6» 214000, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 17</p>	<p>ул. Барклая де Толли ул. Большая Советская, нечетные номера домов ул. Верхне-Сенная пер. Верхне-Фурмановский ул. Докучаева ул. Исаковского, от дома 22 и далее ул. Коммунистическая, от пересечения с ул. Большая Советская и далее ул. Ленина, от пересечения с ул. Большая Советская и далее пер. Мало-Штабной ул. Марии Октябрьской, дома 4а, 4б, 6, 10г ул. Маршала Жукова ул. Ново-Рославльская пер. Рабочий пер. Реввоенсовета ул. Реввоенсовета ул. Тухачевского ул. Фурманова, дома 18, 23а, 33, 41, 43, 45, 45а</p>

3.	<p>МБОУ «СШ № 11»</p> <p>214031, г. Смоленск, просп. Строителей, д. 9</p>	<p>ул. Брылевка ул. Генерала Трошева ул. Попова, нечетные номера домов с 41 по 111, четные номера домов с 42 по 100 ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 15 по 27, четные номера домов с 8 по 30 пр. Соловьиная роща просп. Строителей, нечетные номера домов ул. Талашкинская садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Промышленного района</p>
4.	<p>МБОУ «СШ № 12»</p> <p>214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 7а</p>	<p>ул. 25 Сентября, дома 1- 27, 30, 30а, 32, 34, 36 ул. 9 Января пер. Буденного ул. Верхне-Рославльская ул. Дачная, дома 1- 17 ул. Куриленко ул. Ломоносова, четные номера домов пер. 1-й Овражный пер. 2-й Овражный ул. Речная пер. 2-й Рославльский пер. 3-й Рославльский ул. Румянцева ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 19 и далее пер. 2-й Трамвайный пер. 3-й Трамвайный пр. Трамвайный пер. Хлебозаводской ул. Шевченко, четные номера домов до 72, нечетные номера домов с 35 по 59 ул. Шолохова туп. Ясенный</p>
5.	<p>МБОУ «СШ № 16»</p> <p>214020, г. Смоленск, ул. Попова, д. 10а</p>	<p>пер. 2-й Выставочный ул. Дачная, от дома 18 и далее ул. Ломоносова, нечетные номера домов ул. Попова, дома 1-28 ул. Смольянинова ул. Шевченко, четные номера домов с 74 и далее, нечетные номера домов с 61 и далее ул. 2-я Ясенная пер. 2-й Ясенный</p>
6.	<p>МБОУ «СШ № 25»</p> <p>214018, г. Смоленск, ул. Коммунальная, д. 5</p>	<p>ул. 1-я Брянская ул. 2-я Брянская бул. Гагарина просп. Гагарина, нечетные номера домов с 1 по 19, дома 2/9, 10 ул. Кирова, нечетные номера домов с 45 по 61 ул. Коммунальная ул. Крупской, четные номера домов</p>

		<p>ул. Марии Октябрьской, от дома 12а и далее ул. Нижне-Рославльская ул. Ново-Ясенная пер. Ново-Ясенный ул. Памфилова ул. Раевского ул. Тенишевой, четные номера домов ул. Урицкого</p>
7.	<p>МБОУ «СШ № 27 им. Э.А. Хиля»</p> <p>214014, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 14</p>	<p>ул. 8 Марта ул. Аптечная ул. Володарского ул. Герцена пер. 3-й Запольный пер. Запольный ул. Исаковского, дома 1-21/1 ул. Ковтюха пер. Кронштадтский туп. Кронштадтский ул. Крупской, нечетные номера домов ул. Мира ул. Молодежная пер. Молодежный ул. Нахимсона ул. Починковская пр. Старо-Кронштадтский ул. Старо-Рославльская ул. Твардовского ул. Тенишевой, нечетные номера домов ул. Чаплина ул. Шевченко, нечетные номера домов до 33 включительно пер. Широкий ул. Энгельса пер. 1-й Ясенный ул. 1-я Ясенная ул. 3-я Ясенная ул. 4-я Ясенная</p>
8.	<p>МБОУ «СШ № 29»</p> <p>214031, г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 7б</p>	<p>ул. Рыленкова, дома 2, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а просп. Строителей, четные номера домов с 12 по 26 включительно ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 1 по 17 ул. Мурыгинская</p>
9.	<p>МБОУ «СШ № 31»</p> <p>214031, г. Смоленск, ул. Попова, д. 36а</p>	<p>ул. 25 Сентября, нечетные номера домов с 29 и далее, четные номера домов с 44 и далее ул. Бабушкина ул. Бабьегорский Водозабор ул. Индустриальная пос. Маркатушино ул. Ново-Смоленская</p>

		ул. Попова, дома 29 - 40а ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 1 по 13 просп. Строителей, четные номера домов с 2 по 10а ул. Шкадова
10.	МБОУ «СШ № 34» 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 62	ул. Богородицкая пр. Генерала Коновницына ул. Генерала Паскевича ул. Мстиславская ул. Петра Алексеева, нечетные номера домов, дома 2/37, 22/72 ул. Попова, нечетные номера домов с 123 по 129 ул. Пригорская ул. Рыленкова, нечетные номера домов - 29, 31, 33, 35, четные номера домов с 32 по 38 ул. Фленовская ул. Шаталовская
11.	МБОУ «СШ № 35» 214036, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 20	ул. Андрусовская ул. Петра Алексеева, четные номера домов, кроме домов 2/37, 22/72 ул. Попова, дома 102, 104, 106, 110, 113-117, 119, 121, нечетные номера домов с 131 и далее ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 37 по 71, с 93 и далее, четные номера домов с 40 и далее, кроме домов 48, 50, 66, 72, 74
12.	МБОУ «СШ № 37» 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 108	ул. Рыленкова, дома 48, 50, 66, 72, 74, нечетные номера домов с 73 по 91/2 ул. Попова, дом 112, четные номера домов с 118 по 138
13.	МБОУ «СШ № 38» 214009, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 31а	ул. Березовая пос. Геологов ул. 1-я Каштановая ул. 2-я Каштановая ул. Механизаторов ул. Михайловская ул. Облепиховая ул. Озерная пр. Поддубного ул. Просторная ш. Рославльское ул. Садовая пос. Тихвинка ул. Урожайная мкр. Южный мкр. Ясенный
14.	МБОУ «Гимназия № 4» 214019, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 28а	ул. 25 Сентября, четные номера домов - 28, 30б, с 38 по 42 ул. Людиновская ул. Маршала Соколовского, четные номера домов с 2 по 22 ул. Орловская ул. Ремесленная

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2017 № 03

О внесении изменения в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое изменение, вносимое в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2010 № 869-адм «О переименовании МАУ «Дворец бракосочетаний» в МАУ «Дворец торжеств», утверждении его Устава и внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.09.2009 № 983-адм «Об учреждении муниципального автономного учреждения «Дворец бракосочетаний».

2. Муниципальному автономному учреждению «Дворец торжеств» (И.А. Харламова) осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией изменения, вносимого в Устав.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
города Смоленска
от 12.01.2017 № 03

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в Устав муниципального автономного
учреждения «Дворец торжеств», утвержденный постановлением
Администрации города Смоленска от 22.12.2010 № 869-адм
«О переименовании МАУ «Дворец бракосочетаний» в МАУ «Дворец
торжеств», утверждении его Устава и внесении изменений в постановление
Администрации города Смоленска от 24.09.2009 № 983-адм
«Об учреждении муниципального автономного учреждения «Дворец
бракосочетаний»

Абзац второй пункта 2.4 раздела 2 Устава изложить в следующей редакции:
«- организацию и проведение культурно-массовых мероприятий;».



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2017 № 05

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Генерала Паскевича

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев результаты публичных слушаний (протокол от 10.11.2016 № 84), заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2016, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10.11.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

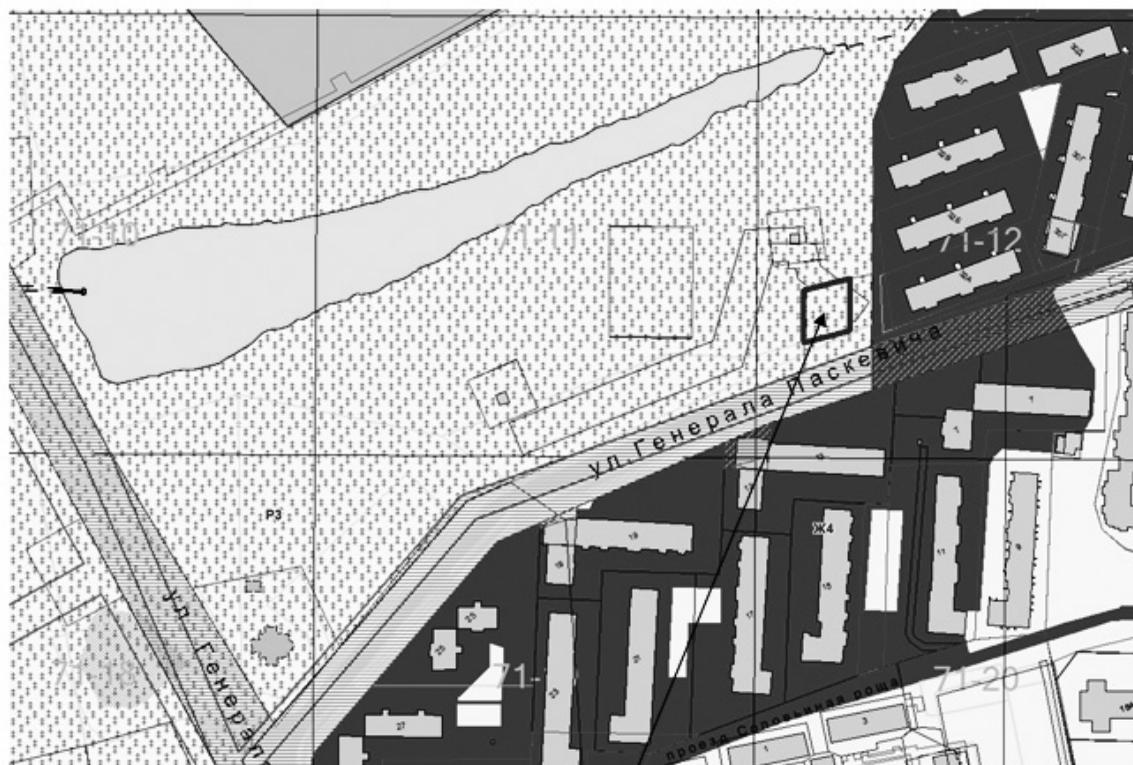
п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли общей площадью зданий более 300 м² в территориальной зоне РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфортного посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемым строительством объекта торговли общей площадью здания, превышающей 300 м², на земельном участке площадью 770 м² с кадастровым номером 67:27:0031511:280, расположенном по адресу: город Смоленск, по улице Генерала Паскевича (приложение).
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 13.01.2017 № 05

Схема расположения земельного участка
по улице Генерала Паскевича



Рассматриваемый земельный участок с
кадастровым номером 67:27:0031511:280

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного
по улице 2-й Верхний Волок в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2016 № 2776-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице 2-й Верхний Волок».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 23.01.2017.

Дата окончания приема заявок: 20.02.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 21.02.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.02.2017, 10:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-й Верхний Волок.

Площадь земельного участка: 1050 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030432:410.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (для организации подъезда для обслуживания склада негорючих материалов).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 71308,30 руб.

Срок аренды земельного участка: 3 года со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 14262,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2139,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице 2-й Верхний Волок.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 21.02.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «22» февраля 2017 года, в 10-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001



л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1050 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030432:410, расположенного по улице 2-й Верхний Волоч в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1050 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030432:410, для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для организации подъезда для обслуживания склада негорючих материалов), сроком на 3 года.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2017 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____ (гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030432:410, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-й Верхний Волок (далее – Участок), для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для организации подъезда для обслуживания склада негорючих материалов) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1050 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 по _____ 2020.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.



3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение десяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.



6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.4. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1050 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030432:410, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-й Верхний Волок, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (для организации подъезда для обслуживания склада негорючих материалов), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____
(подпись)

О.Л. Кашпар

Арендатор:

МП _____
(подпись)



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 09.01.2017 № 04-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».....	1
от 09.01.2017 № 30-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».....	4
от 12.01.2017 № 66-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска».....	7

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 12.01.2017 № 03 «О внесении изменения в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств».....	26
от 13.01.2017 № 05 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Генерала Паскевича».....	28

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	30
Список полезных телефонов и адресов организаций.....	42



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соотвественствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства

Администрации города Смоленска:

ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49

38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.



