

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 2009 г. № 1228

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ
ОСНОВЕ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)
СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 26.02.2010 № 1389, от 28.05.2010 № 55, от 31.08.2010 № 124,
от 30.05.2012 № 614, от 24.04.2015 № 1376, от 27.11.2015 № 21,
от 30.09.2016 № 232, от 06.10.2017 № 474, от 24.10.2018 № 707,
от 30.08.2019 № 873, от 30.10.2020 № 20, от 27.08.2021 № 191,
от 25.02.2022 № 322, от 30.09.2022 № 420)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)

2. Дать согласие Главе города Смоленска на проведение аукционов на право заключения договоров долгосрочной аренды муниципального имущества, указанного в пунктах 40 - 51 прилагаемого перечня, сроком на 6 лет.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах Администрации города Смоленска и Смоленского городского Совета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, регламенту и этике Смоленского городского Совета (А.А. Банденков).

Председатель Смоленского
городского Совета
С.А.ЛЕБЕДЕВ

Утвержден
решением
Смоленского городского Совета
от 31.08.2009 № 1228

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 26.02.2010 № 1389, от 28.05.2010 № 55, от 31.08.2010 № 124,
от 30.05.2012 № 614, от 24.04.2015 № 1376, от 27.11.2015 № 21,
от 30.09.2016 № 232, от 06.10.2017 № 474, от 24.10.2018 № 707,
от 30.08.2019 № 873, от 30.10.2020 № 20, от 27.08.2021 № 191,
от 25.02.2022 № 322, от 30.09.2022 № 420)

№ п/п	Характеристика имущества	Информация об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства (вид и срок пользования имуществом)
1	2	3
1	Нежилое помещение площадью 74,4 кв. м (2-й этаж, номера на поэтажном плане: 19, 21, 23 - 27), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, дом 8	свободно
(п. 1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474)		
2	Нежилое помещение площадью 67,3 кв. м (2-й этаж, номера на поэтажном плане: 28 - 35), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, дом 8	свободно
(п. 2 в ред. решения Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474)		
3	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191	
4	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
5	Нежилое помещение площадью 14,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, дом 8	аренда под парикмахерскую с 01.01.2018 по 31.12.2022
(п. 5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707)		
6	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	

7	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21		
8	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232		
9	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191		
10	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21		
11	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232		
12	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474		
13	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.		
14	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191		
15	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232		
16	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20		
18	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707		
19	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474		
20	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21		
22			
23	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707		
24			
25	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873		
26	<table border="1"> <tr> <td>Нежилое помещение площадью 45,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 29/24</td> <td>аренда под осуществление деятельности в области фотографии, исполнительских искусств, организации конференций, выставок с 01.07.2020 по 30.06.2025</td> </tr> </table>	Нежилое помещение площадью 45,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 29/24	аренда под осуществление деятельности в области фотографии, исполнительских искусств, организации конференций, выставок с 01.07.2020 по 30.06.2025
Нежилое помещение площадью 45,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 29/24	аренда под осуществление деятельности в области фотографии, исполнительских искусств, организации конференций, выставок с 01.07.2020 по 30.06.2025		
	(п. 26 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
27	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232		
28	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20		
29	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376		

30	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
31	Нежилые помещения площадью 13,6 кв. м, расположенные по адресу: город Смоленск, улица Попова, дом № 38а	свободны
(п. 31 в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376)		
32	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
33		
34	Нежилое помещение площадью 37,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, дом 17	свободно
(п. 34 в ред. решения Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474)		
35	Нежилое помещение площадью 20,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 51	аренда под парикмахерскую с 01.08.2022 по 30.07.2027
(п. 35 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)		
36	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
37	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
38		
39	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
40	Нежилое помещение площадью 75,9 кв. м (1-й этаж: помещение на поэтажном плане № 27), расположенное по адресу: город Смоленск, улица Шевченко, дом № 93	свободно
(п. 40 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.05.2012 № 614)		
41	Нежилые помещения площадью 76,8 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Марии Октябрьской, дом 14	аренда под оказание бытовых услуг населению с 01.09.2020 по 31.08.2025

(п. 41 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)

42	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.05.2012 № 614	
43	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
44	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
45		
46	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376	
47	Нежилое помещение площадью 74,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 24	аренда под швейное производство детской одежды с 01.11.2020 по 31.10.2025

(п. 47 в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)

48	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
49	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.08.2010 № 124	
50	Нежилые помещения площадью 60,9 кв. м, расположенные по адресу: город Смоленск, улица 1-я Северная, дом № 6/8	свободно
51	Нежилые помещения площадью 28,1 кв. м, расположенные по адресу: город Смоленск, улица Толмачева, дом № 5	свободно
52	Нежилые помещения: площадью 231,5 кв. м (помещения № 2, 3, 5, 14, 15, 20 - 24), 25,8 кв. м (№ 6 - 9, 17), 29,9 кв. м (№ 4, 18, 19), 9,5 кв. м (№ 16), 25,8 кв. м (№ 11 - 13) и 11,7 кв. м (№ 10), расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, дом 47е	231,5 кв. м (№ 2, 3, 5, 14, 15, 20 - 24) - аренда под производство промышленных товаров с 20.09.2020 по 19.09.2025; 25,8 кв. м (№ 6 - 9, 17) - аренда под парикмахерскую с 20.09.2020 по 19.09.2025; 29,9 кв. м (№ 4, 18, 19) - аренда под производство промышленных товаров с 23.09.2020 по 22.09.2025; 9,5 кв. м (№ 16) - аренда под консультативно-психологическую и коррекционную деятельность с

		24.09.2020 по 23.09.2025; 25,8 кв. м (№ 11 - 13) - аренда под мастерские по оказанию бытовых услуг населению с 18.06.2022 по 17.06.2027; 11,7 кв. м (№ 10) - аренда под склад с 01.01.2020 по 29.12.2025
	(п. 52 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)	
53	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
54	Нежилое помещение площадью 122,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 18/18	аренда под ресторан, кафе с 16.10.2017 по 15.10.2022
	(п. 54 в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707)	
55	Нежилое помещение площадью 172,3 кв. м (1-й этаж: помещения на поэтажном плане № 43, 44, 46 - 48, 50, 51), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область город Смоленск, улица Ново-Ленинградская, дом № 19	свободно
	(п. 55 введен решением Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21)	
56	Нежилое помещение площадью 176,2 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область город Смоленск, улица Шевченко, дом 63	аренда под склад с 01.06.2022 по 31.05.2027
	(п. 56 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)	
57	Нежилое помещение площадью 133,7 кв. м (этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1 - 4, 6 - 9, 39 - 44), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4	аренда под проектную деятельность с 11.04.2022 по 10.04.2027
	(п. 57 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)	
58	Нежилое помещение площадью 36,4 кв.	аренда под парикмахерскую с

	м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 22	01.06.2021 по 31.05.2026
	(п. 58 в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)	
59	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.	
60	Нежилое помещение площадью 15,5 кв. м (этаж 1, номера на поэтажном плане 4, 5, 6), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 59	свободно
	(п. 60 введен решением Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707)	
61	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.	
62	Нежилое помещение площадью 231,8 кв. м (цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1 - 17), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 39	свободно
	(п. 62 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)	
63	Нежилое помещение площадью 112 кв. м (цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1 - 7, 20 - 22, 30), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 19, корпус 1	свободно
	(п. 63 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)	
64	Нежилое помещение площадью 70,5 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино, дом 7	свободно
	(п. 64 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)	

65	Нежилое помещение площадью 19,7 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, дом 6	свободно
(п. 65 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
66	Нежилое помещение площадью 90,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Чапаева, дом 1	аренда под торговую деятельность, склад с 01.05.2022 по 30.04.2027
(п. 66 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)		
67	Нежилое помещение площадью 268,1 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Толмачева, дом 5а	свободно
(п. 67 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
68	Нежилое помещение площадью 443,6 кв. м (подвал), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Автозаводская, дом 50	свободно
(п. 68 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
69	Нежилое помещение площадью 10,7 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, дом 77	свободно
(п. 69 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
70	Нежилые помещения площадью 145,4 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 9	аренда под торговую деятельность с 01.01.2021 по 29.12.2026
(п. 70 введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		

71	Нежилое помещение площадью 36,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, дом 38а	свободно
(п. 71 введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
72	Нежилое помещение площадью 352,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Котовского, дом 15	свободно
(п. 72. введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
73	Нежилое помещение площадью 665,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснофлотский переулок, дом 36	свободно
(п. 73 введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
74	Нежилое помещение площадью 111,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, дом 14	свободно
(п. 74 введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
75	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 25.02.2022 № 322.	
76	Нежилое помещение площадью 182,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино, дом 7	свободно
(п. 76 введен решением Смоленского городского Совета от 25.02.2022 № 322)		
77	Нежилое помещение площадью 15,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 49	свободно

(п. 77 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

78	Нежилое помещение площадью 185,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 20	свободно
----	--	----------

(п. 78 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

79	Нежилое помещение площадью 14,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 73 (подъезд 6)	свободно
----	---	----------

(п. 79 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

80	Нежилое помещение площадью 93,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 19, корпус 1	свободно
----	---	----------

(п. 80 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)