



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по реконструкции плавательного бассейна «Дельфин» с применением концессионного соглашения.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 312,9 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2022 году составила – 47979,6 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2022 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 12 тысяч самозанятых граждан.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 13,6 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Плавательный бассейн «Дельфин»		
		
<b>Место реализации проекта</b>	г. Смоленск, ул. Кутузова, 2Г	
<b>Приоритетные направления использования</b>	Плавательный бассейн Возможно коммерческое использование объектов с оборудованием (массажный кабинет, большой спортзал, учебный класс, две огороженные площадки площадью 1200м2 и 1000м2), находящихся в ведении СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин»	
<b>Описание проекта</b>	Вид экономической деятельности	Образование (ОКВЭД 85.41.1)
	Цель проекта	Групповые и индивидуальные занятия спортом. Коммерческое использование объектов



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



	Основные виды продукции	Подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование и другой вид деятельности, связанный со спортом
	Производственная мощность	Инвестору предлагается реконструкция и совместная эксплуатация объектов СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин» общей площадью 1767,9м <sup>2</sup> . Площадь участка в границах отвода – 0,8га
	Формы инвестирования	В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Объект включен в перечень объектов города Смоленска, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
	Срок окупаемости (DPB)	продолжительность строительства 32 мес
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b>	Водоснабжение предусмотрено от городских водопроводных сетей – пропускная способность 5400м <sup>3</sup> /год Теплоснабжение, горячее водоснабжение – пропускная способность 650Гкал/год Электроснабжение осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции – пропускная способность 2040кВт/год	
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Плавательный бассейн «Дельфин» располагается в Заднепровском районе города Смоленска, в центральной части микрорайона Покровка. Численность микрорайона насчитывает порядка 23 000 человек. Всего в 500 метрах от бассейна расположено одно из градообразующих предприятий – АО «Смоленский авиационный завод», численность которого насчитывает более 2 500 человек. Также в непосредственной близости располагаются две общеобразовательные школы, в которых обучаются около 1 600 детей. Бассейн оборудован шестью 25-метровыми дорожками с гарантированно чистой водой, глубина мелкой чаши - 110 см, глубокой - 400см. Пропускная способность объекта 360-400 человек в сутки	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов.  С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a>	
	ФИО	Тимофеева Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска



**Муниципальное образование**  
**город Смоленск**  
**Смоленской области**



<b>Контактные данные координатора проекта</b>	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	<a href="mailto:invest@smoladmin.ru">invest@smoladmin.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>