



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



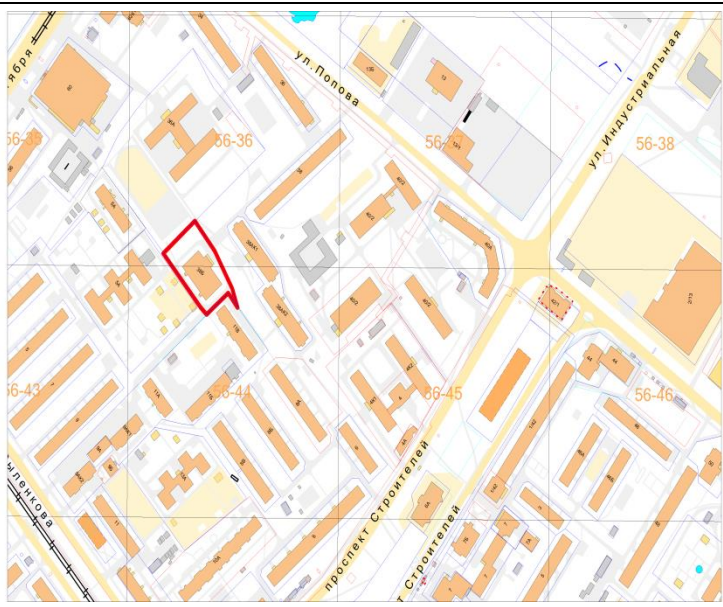

Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса с применением концессионного соглашения.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 312,9 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2022 году составила – 47979,6 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2022 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 12 тысяч самозанятых граждан.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 13,6 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Физкультурно-оздоровительный комплекс		
		
Место реализации проекта	г. Смоленск, ул. Попова, д 38 б	
Приоритетные направления использования	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Физкультурно-оздоровительная деятельность (ОКВЭД 93.04)
	Цель проекта	Групповые и индивидуальные занятия спортом. Коммерческое использование



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



		объектов
	Основные виды продукции	Подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование, оказание оздоровительных услуг и другой вид деятельности, связанный со спортом
	Производственная мощность	ФОК общей площадью 1130,8 м ² Земельный участком площадью 0,4 га
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Рыночная стоимость – 37000,0 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка – 4902,9 тыс. руб. Сумма годовой арендной платы за здание ФОК - 6423,1 тыс. руб. без учета износа
	Формы инвестирования	Инвестору предлагается взять в аренду земельный участок с существующим строением. Заключение концессионного соглашения
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Кабельные линии электроснабжения отключены в связи с расторжением договора электроснабжения. Удаленность трубопроводов тепловой сети по отоплению и ГВС примерно 400 м/п в однострубно исчислении. Распределительный газопровод среднего давления расположен на расстоянии 0,2 км. Максимальная нагрузка 40 м ³ /ч. Срок подключения 1 год с момента заключения договора б осуществлении технологического присоединения. В целях бесперебойного водоснабжения объекта точкой подключения будет являться водопроводная линия Д=160 мм, проходящая вдоль здания на расстоянии 20 м. Канализационная линия Д=200 мм находится на балансе и в эксплуатации ФГУП «СПО «Аналитприбор». Максимальная мощность в точках подключения по водоснабжению и водоотведению 20 куб. м в сутки	
Дополнительные сведения о проекте	ФОК расположен в Промышленном районе города Смоленска с высоким уровнем застройки и плотностью населения	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Тимофеева Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/
--	-------------------------------	---

