

ПРОТОКОЛ
прием заявок на участие в конкурсе
на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки в границах Социалистической

г. Смоленск

01 сентября 2026 года

Организатор конкурса: Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Предмет конкурса: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической, площадью 6181 кв. м.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Администрации города Смоленска от 02.06.2026 № 1076-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистическая».

Извещение: опубликовано в газете «Смоленские городские известия» и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Форма проведения торгов: конкурс.

Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение Администрации города Смоленска от 24.07.2026 № 1439-р/адм «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической».

Место, дата и время начала приёма заявок: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 8; дата: 06.08.2026; время начала: с 14:00 по местному времени.

Дата окончания приёма заявок: 31.08.2026 в 16:00 по местному времени.

Размер задатка за участие в торгах: 33 628 101 (тридцать три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч сто один) рубль 00 копеек.

Рассмотрение заявок на участие в торгах проводится комиссией по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Комиссия), утверждённой приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 05.08.2026 № 30.

Состав комиссии

Председатель комиссии: Позднякова Татьяна Юрьевна – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора.

Заместитель председателя: Кучерова Алла Станиславна – заместитель начальника Управления – начальник отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Секретарь комиссии: Романова Ольга Константиновна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии: Куневич Ольга Александровна – начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Алтухова Нина Андреевна – начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

Рудич Антон Сергеевич – начальник отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Срок подачи заявок установлен с 06.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 16:00 часов по местному времени.

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе поступила одна заявка:

Регист рац. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесённом здатке	Решение о допуске (причины отказа в допуске, в случае если заявитель не допущен к участию в торгах)	Решение каждого члена комиссии в отношении допуска/отказа	
					да/ нет	ФИО члена комиссии, должность
1	31.08.2026 15:25	ООО СЗ «АН Гарант-жилье» ИНН: 6731038586 КПП: 673101001 ОГРН: 102670142 6553 Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 202	платёжное поручение № 455 от 31.08.2026, сумма 33 628 101,00 руб.	Допуск к участию в торгах	да	Позднякова Т.Ю., и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
					да	Кучерова А.С., заместитель начальника Управления – начальник отдела архитектурно- строительного контроля и индивидуальной застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
					да	Романова О.К., главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных

						регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
					да	Куневич О.А., начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленск
					да	Алтухова Н.А., начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
					да	Рудич А.С., начальник отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На момент окончания срока приёма заявок изменения в поданную заявку не поступали. Отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистическая города Смоленска признать несостоявшимся, так как по окончании срока приема заявок подана одна заявка на участие в торгах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и на сайте Администрации города Смоленска.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Т.Ю. Позднякова

О.К. Романова