

**ПРОТОКОЛ**  
**приема заявок на участие в конкурсе**  
**на право заключения договора о комплексном развитии территории**  
**жилой застройки в границах улицы Бакунина**

г. Смоленск

26 мая 2026 года

**Организатор конкурса:** Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**Предмет конкурса:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина, площадью 7 851 кв. м.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 791-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина».

**Извещение:** опубликовано в газете «Смоленские городские известия» № 36 (1179) от 30.04.2026 и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Форма проведения торгов:** конкурс.

**Реквизиты решения о проведении торгов:** распоряжение Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 741-р/адм «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина».

**Место, дата и время начала приёма заявок:** г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 8; дата: 04.05.2026; время начала: с 09:00 по местному времени.

**Дата окончания приёма заявок:** 25.05.2026 в 16:00 по местному времени.

**Размер задатка за участие в торгах:** 134 254 512 (сто тридцать четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Рассмотрение заявок на участие в торгах проводится комиссией по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Комиссия), утверждённой приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 11.

Состав комиссии.

Председатель комиссии: Скачков Евгений Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Заместитель председателя: Емельянова Наталья Викторовна – начальник Управления муниципальным заказом Администрации города Смоленска.

Секретарь комиссии: Романова Ольга Константиновна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии: Куневич Ольга Александровна – начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Алтухова Нина Андреевна – начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

Позднякова Татьяна Юрьевна – заместитель начальника Управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Войташ Мария Андреевна – заместитель начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела – главный муниципальный земельный инспектор.

Рудич Антон Сергеевич – начальник отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На заседании присутствовало 8 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Срок подачи заявок установлен с 04.05.2026 по 25.05.2026 с 09:00 до 16:00 часов по местному времени.

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не поступило ни одной заявки.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина признать несостоявшимся, так как по окончании срока приема заявок не подано ни одной заявки на участие в торгах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и на сайте Администрации города Смоленска.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Скачков

Секретарь комиссии:



О.К. Романова