

Правила определения метода и критериев оценки и сравнения предложений
участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса).

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 1 342 545 120 руб.» производится на основании предложенного участником конкурса объема предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ в млрд. руб.

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть	(руб.)	

1	2	3	4
	<p>заключен по результатам конкурса, в размере не менее 1 342 545 120 руб.</p> <p>Оценка критерия: 1 342 545 120 руб. – 1 балл, от 1 342 545 120 руб. до 1,5 млрд. руб.– 2 балла, от 1,5 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 3 балла, от 2 млрд. руб. и свыше – 4 балла.</p>		
	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина, который будет заключен по результатам торгов, до 31.12.2028.</p> <p>Оценка критерия: 31.12.2028 – 1 балл; с 01.09.2028 до 30.12.2028 г. – 2 балла; с 01.06.2028 до 31.08.2028 г. – 3 балла; до 31.05.2028 – 4 балла.</p>	(дата)	
3	<p>Передача в муниципальную собственность города Смоленска жилых помещений в объеме не менее 6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предполагается в границах комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений, определяемой в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина по результатам проведения торгов.</p> <p>Оценка критерия: 6 % – 1 балл; 7% – 2 балла; 8% - 3 балла; более 8% - 4 балла.</p>	(%)	
4	<p>Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома по ул. Бакунина, д. 2А до 31.12.2027 года</p> <p>Оценка критерия: 31.12.2027 – 1 балл; с 01.09.2027 до 30.12.2027 г. – 2 балла; с 01.06.2027 до 31.08.2027 г. – 3 балла; до 31.12.2026 – 4 балла.</p>	(дата)	