

**ПРОТОКОЛ**  
**прием заявок на участие в конкурсе**  
**на право заключения договора о комплексном развитии**  
**территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го**  
**Киевского переулка – проспекта Гагарина**

г. Смоленск

26 мая 2026 года

**Организатор конкурса:** Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**Предмет конкурса:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина города Смоленска, площадью 51 328 кв. м.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 790-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».

**Извещение:** опубликовано в газете «Смоленские городские известия» № 36 (1179) от 30.04.2026 и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Форма проведения торгов:** конкурс.

**Реквизиты решения о проведении торгов:** распоряжение Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 742-р/1 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».

**Место, дата и время начала приёма заявок:** г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 8; дата: 04.05.2026; время начала: с 09:00 по местному времени.

**Дата окончания приёма заявок:** 25.05.2026 в 16:00 по местному времени.

**Размер задатка за участие в торгах:** 438 744 600 (четыреста тридцать восемь миллионов семьсот сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Рассмотрение заявок на участие в торгах проводится комиссией по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Комиссия), утверждённой приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 12.

Состав комиссии.

Председатель комиссии: Скачков Евгений Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Заместитель председателя: Емельянова Наталья Викторовна – начальник Управления муниципальным заказом Администрации города Смоленска.

Секретарь комиссии: Романова Ольга Константиновна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии: Куневич Ольга Александровна – начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Алтухова Нина Андреевна – начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

Позднякова Татьяна Юрьевна – заместитель начальника Управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Войташ Мария Андреевна – заместитель начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела – главный муниципальный земельный инспектор.

Рудич Антон Сергеевич – начальник отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На заседании присутствовало 8 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Срок подачи заявок установлен с 04.05.2026 по 25.05.2026 с 09:00 до 16:00 часов по местному времени.

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе поступила одна заявка:

Регист рац. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесённом задатке	Решение о допуске (причины отказа в допуске, в случае если заявитель не допущен к участию в торгах)	Решение каждого члена комиссии в отношении	
					допуск /отказ	ФИО члена комиссии, должность
1	25.05.2026 , 15:54	ООО СЗ «АН Гарант-жилье» ИНН: 6731038586 КПП: 673101001 ОГРН: 1026701426 553 Юридический адрес: 214014,	платёжное поручение № 255 от 25.05.2026, сумма 438 744 600,00 руб.	Отказано в допуске в соответствии с подпунктом «в» части 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном	отказ	Скачков Е. В., начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

		Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 202.		развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701, заявка по своему содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, а именно в конкурсном предложении участника в отношении Критерия (параметра) №4. Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью <b>не менее 100 мест...</b> » указано Значение критерия (параметра) – <b>30</b> , которое не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.	отказ	Емельянова Н.В., начальник Управления муниципальным заказом Администрации города Смоленска
					отказ	Романова О.К., главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
					отказ	Куневич О.А., начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленск
					отказ	Алтухова Н.А., начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
					отказ	Позднякова Т.Ю., заместитель начальника Управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

					отказ	Войташ М.А., заместитель начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела – главный муниципальный земельный инспектор.
					отказ	Рудич А.С., начальник отдела ведения и предоставления сведений информационны х систем обеспечения градостроительн ой деятельности Управления архитектуры и градостроительс тва Администрации города Смоленска.

На момент окончания срока приёма заявок изменения в поданную заявку не поступали. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина не состоявшимся, в связи с тем, что принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и на сайте Администрации города Смоленска.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Скачков

Секретарь комиссии:

О.К. Романова