

ИЗВЕЩЕНИЕ

об отказе в проведении повторных торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина.

Организатор торгов: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, находящийся по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2.

Решение о комплексном развитии территории принято постановлением Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 790-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».

Решение о проведении повторных торгов принято распоряжением Администрации города Смоленска от 14.08.2026 № 1587-р/адм «О проведении повторных торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».

Местоположение территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки: город Смоленск, в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина, общей площадью 51 328 кв. м.

Извещение о проведении конкурса было размещено 17.08.2026 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ 26000014350000000007) и опубликовано в средствах массовой информации.

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска на 15.09.2026 назначено проведение конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина.

Размер задатка за участие в конкурсе – составляет 279 253 063 (двести семьдесят девять миллионов двести пятьдесят три тысячи шестьдесят три) рубля.

В соответствии с пунктом 14 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»

РЕШЕНО:

1. Отказаться 4 сентября 2026 года от проведения повторных торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина в связи с необходимостью уточнения границ территории комплексного развития.
2. Разместить настоящее извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.smoladmin.ru> и опубликовать в сетевом издании «Официальный вестник города Смоленска» (PRAVO-SMOLENSK.RU, свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-82619 от 18.01.2022).
3. В течение 1 рабочего дня уведомить лиц, подавших заявки на участие в конкурсе в письменной форме, об отказе в проведении конкурса (в случае подачи заявки на дату отказа от проведения торгов).
4. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса вернуть лицам, подавшим заявки на участие в конкурсе (в случае подачи заявки на дату отказа от проведения торгов), внесённые ими задатки за участие в торгах.