

Правила определения метода и критериев оценки и сравнения предложений
участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса).

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 8 774 892 000 руб.» производится на основании предложенного участником конкурса объема предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ в млрд. руб.

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии	(руб.)	1

1	2	3	4
	<p>территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 8 774 892 000 руб.</p> <p>Оценка критерия: 8 774 892 000 руб. – 1 балл, от 8 774 892 000 руб. до 9,0 млрд. руб.– 2 балла, от 9,0 млрд. руб. до 10,0 млрд. руб. – 3 балла, от 10,0 млрд. руб. и свыше – 4 балла.</p>		
2	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина, который будет заключен по результатам торгов, до 31.12.2030.</p> <p>Оценка критерия: в срок 31.12.2030 г. – 1 балл; до 30.06.2030 – 2 балла до 31.12.2029 – 3 балла; до 31.12.2028 – 4 балла.</p>	(дата)	
3	<p>Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, до 31.12.2027.</p> <p>Оценка критерия: в срок 31.12.2027 – 1 балл; до 01.07.2027 г. – 2 балла; до 01.03.2027 – 3 балла; до 31.12.2026 – 4 балла.</p>	(дата)	
4	<p>Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, предоставленном в порядке, установленном статьей 1¹ областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска.</p> <p>Оценка критерия: 100 мест - 1 балл; от 101 до 150 мест - 2 балла; от 151 до 200 мест - 3 балла; более 200 мест – 4 балла.</p>	(кол.)	