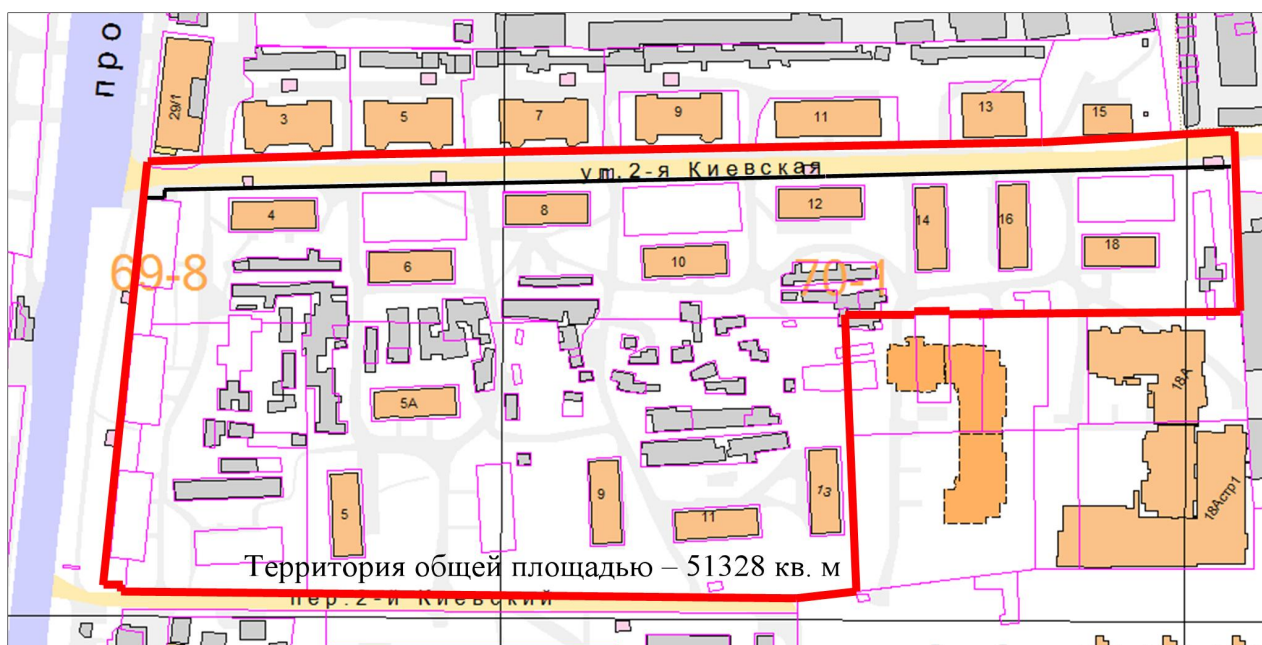


Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию



**2. Описание местоположения границ территории, подлежащей
комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	2	3	4
1	457849.30	1221959.00	10.64
2	457859.90	1221959.96	31.99
3	457891.76	1221962.87	0.01
4	457891.77	1221962.87	17.89
5	457909.59	1221964.50	32.25
6	457941.71	1221967.42	0.23
7	457941.74	1221967.19	17.92
8	457959.55	1221969.19	26.72
9	457986.14	1221971.87	15.90
10	458001.98	1221973.23	0.55
11	458002.53	1221973.27	13.31
12	458002.22	1221986.58	60.85
13	458006.36	1222047.29	41.35
14	458007.31	1222088.63	57.06
15	458008.24	1222145.68	43.39
16	458009.22	1222189.06	6.26
17	458009.09	1222195.32	51.93
18	458010.39	1222247.23	18.88
19	458010.84	1222266.10	33.66
20	458011.71	1222299.75	47.68
21	458013.70	1222347.39	22.55
22	458013.39	1222369.94	19.38
23	457994.02	1222370.65	2.00
24	457992.02	1222370.70	13.17
25	457978.85	1222371.01	29.66
26	457949.24	1222372.73	2.57
27	457949.23	1222370.16	7.18
28	457949.16	1222362.98	2.93

1	2	3	4
29	457949.13	1222360.05	43.68
30	457948.72	1222316.37	14.48
31	457948.56	1222301.89	0.03
32	457948.59	1222301.89	20.45
33	457948.40	1222281.44	4.66
34	457948.36	1222276.78	10.88
35	457948.26	1222265.90	0.99
36	457949.25	1222265.89	12.45
37	457949.01	1222253.44	0.88
38	457948.13	1222253.45	12.40
39	457948.02	1222241.05	13.34
40	457947.89	1222227.71	3.92
41	457943.98	1222227.92	6.78
42	457937.21	1222228.23	3.61
43	457933.61	1222228.51	2.53
44	457931.08	1222228.51	9.90
45	457921.19	1222228.96	16.28
46	457904.93	1222229.69	57.41
47	457847.58	1222232.29	0.73
48	457847.67	1222233.01	0.01
49	457847.66	1222233.01	0.73
50	457847.57	1222232.29	19.00
51	457845.27	1222213.43	3.05
52	457845.30	1222210.38	24.62
53	457845.48	1222185.76	102.24
54	457846.26	1222083.52	71.07
55	457846.79	1222012.45	48.22
56	457847.14	1221964.23	2.12
57	457849.25	1221964.45	5.45
58	457849.30	1221959.00	0.00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина (кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733), находится в территориальной зоне ЖЗ общей площадью 47367 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0030704, 67:27:0030705, 67:27:0030733) общей площадью 3961 кв. м, которая предназначена для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733, 67:27:0030705, 67:27:0030704 общей площадью 51328 кв. м ограничена с южной стороны 2-м Киевским переулком, с западной стороны – проспектом Гагарина, с северной стороны – существующими территориями земельных участков многоквартирных жилых домов по адресам: проспект Гагарина, дом 29/1 (ЗУ 67:27:0030705:32), улица 2-я Киевская, дом 3 (ЗУ 67:27:0030705:223), улица 2-я Киевская, дом 5 (ЗУ 67:27:0030705:36), улица 2-я Киевская, дом 7 (ЗУ 67:27:0030705:357), улица 2-я Киевская, дом 9 (ЗУ 67:27:0030705:40), улица 2-я Киевская, дом 11 (ЗУ 67:27:0030705:41), улица 2-я Киевская, дом 13 (ЗУ 67:27:0020705:45), улица 2-я Киевская, дом 15 (ЗУ 67:27:0030705:46), с восточной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица 2-я Киевская, дом 20 (ЗУ 67:27:0030733:1), улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6448) и улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6447).

В границах территориальной зоны ЖЗ расположены 10 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу. Целью развития данной территории является строительство многоэтажных жилых домов и возможность размещения объектов социального назначения.

В границах территориальной зоны Т4 предусмотрена зона для развития улично-дорожной сети и ее реконструкции, размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, оборудованная пешеходными и велосипедными дорожками.