

**Паспорт инвестиционной площадки
Нежилое помещение на 1 этаже по ул. Чкалова**

Название площадки	Нежилое помещение на 1 этаже
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Чкалова, 3
Тип площадки	Нежилое помещение

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	В зависимости от вида деятельности 160,5-802,7 тыс. руб. в год
Условия продажи	Рыночная стоимость 2691,6 тыс. руб. Начальная цена аукциона 2691,6 тыс. руб. с НДС
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Конкурсные процедуры
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка	
Категория земель	земли поселений

Функциональная зона	Земельные участки жилых домов
Территориальная зона	Ж4 – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	Жилой дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Все виды инженерных коммуникаций
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	7 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Склады (кроме оптовых), торговля, офисы
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Жилой дом с нежилым помещением

Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	30 м

от ближайшей железнодорожной станции	Около 0,1 км
--------------------------------------	--------------

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (автобус, трамвай, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %
Нежилое помещение (этаж 1)	137,5		3,0	Фундамент, стены – кирпич, кровля- асбо-шифер, пол - дерево	52

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 428 от 29.12.2017г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2018 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 420 от 28.12.2017г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

				территориальных сетевых организация Смоленской области на 2018 год	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находятся на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на № 158 от 27.11.2017г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)»	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м в сутки				СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/час			Нет	СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Отопление	Гкал/час			Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59





