

## Паспорт инвестиционной площадки Физкультурно-оздоровительный комплекс с земельным участком

<b>Название площадки</b>	Физкультурно-оздоровительный комплекс с земельным участком
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	г. Смоленск, ул. Попова, д.38б 67:27:0030861:10
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	ФОК

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Орехова Галина Алексеевна Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Продажа, аренда, совместная инвестиционная деятельность
Условия аренды (приобретения) участка	Рыночная стоимость 37000,0 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка 4160,9 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 39.6 «Земельного кодекса Российской Федерации»
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,4
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина, м	83,6*49,1
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии
Существующие строения на территории участка	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплоснабжение, канализация, водоснабжение, электроснабжение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки и супеси
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Физкультурно-оздоровительный объект
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Объект в черте города
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Физкультурно-оздоровительный комплекс

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 3 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410 км

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая дорога две полосы, ограничений нет
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн (м)	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Физкультурно-оздоровительный комплекс	1130,8	82,0*46,3	1	8,9	Фундамент – бутовый Стены и перекрытия – металлические Крыша – железная Полы - дощатые	10	-	Не используется

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	30м	Среднее давление	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроснабжение	МВт	Подведено. Ближайшая подстанция «Диффузион 110/6».	Резерв мощности для технологического присоединения 10,83МВА. Ограничения на к присоединения объектам электросетевого хозяйства отсутствуют	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования,  
в котором находится площадка

около 200 тыс. человек

