

Паспорт инвестиционной площадки

Производственная площадка с административным, складскими помещениями и гаражом по Краснинскому шоссе

Название площадки	Производственная площадка с административным, складскими помещениями и гаражом
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 33в 67:27:002 08 02:0018
Тип площадки	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8(4812)32-66-57
e-mail	imushestvo@smoladmin.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность: – рыночная стоимость 14659,9 тыс.руб.; - кадастровая стоимость земельного участка 14316,5 тыс.руб. Включен в прогнозный план приватизации на 2018 год
Условия аренды (приобретения) участка	В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 39.6 «Земельного кодекса Российской Федерации» Включен в прогнозный план приватизации на 2018 год
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Конкурсные процедуры

Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина, м	136x65
Ограничения по высоте	Ограничений нет
Возможность расширения земельного участка	Нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Административно-бытовой корпус общей площадью 702,7 кв.м.; Складские помещения общей площадью 523,3 кв.м.; Гараж на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водоотведение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Под производственную деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	1226 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет

Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки баз и складов
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	588 м
от ближайшей железнодорожной станции	Около 4,8 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (автобус, троллейбус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн (м)	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %
Административно-бытовой корпус	702,7	44,6x14,9	2,9	кирпичный	70

(2 этажа)					
Складские помещения (1 этаж)	523,3	31,6x15,3	2,9	кирпичный	70
Гараж на 7 автомашин (1 этаж)	807,3	78,4x13,6	2,9	кирпичный	70

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Удаленность от точки подключения 0,8км. Газопровод среднего давления Д=219мм. Длительность подключения 2 года.	100м3/ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 428 от 29.12.2018 г. «Об установлении стандартизированных	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

		Ориентировочная стоимость подключения 3 млн.руб.		тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2018 год»	
Электроснабжение	МВт	Удаленность: 0,4кВ – 0,25км. (МРСК), 6кВ – 0,25км. (МРСК). Длительность подключения ~4 - 12 мес. Ближайшая подстанция «Ясенная 35/6».	Резерв мощности для технологического присоединения 3,9МВА. Ограничения на присоединения к объектам электротехнического хозяйства отсутствуют.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 420 от 28.12.2017 г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2018 год». От 550 руб. (15 кВт) до 10 млн. руб. (более 150 кВт)	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	Существующий объект подключен к сетям водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности	Потребляемая мощность объекта составляет – 13,52м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента	Плата за подключение будет установлена в случае увеличения мощности.	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	м ³ /час				

		необходимо проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности		
Отопление	Гкал/час	Предусмотрено автономное		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017 г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



