

**Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка по ул. Лавочкина**

Название площадки	Производственная площадка
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100
Кадастровый номер	-
Тип площадки	Производственная площадка

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Общество с ограниченной ответственностью «Вагоностроение»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214018, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 22
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Газетдинов Федор Михайлович
Должность	Заместитель генерального директора
Телефон (код города)	8/4812/35-68-42
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Условия аренды (приобретения) участка	По договоренности
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,2
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	260м. x 180м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов
Существующие строения на территории участка	- Сарай хозяйственный, площадью 305,7м.кв.;

	- Помещение участка, 33 площадью 323,3м.кв.; - Склад длительного хранения, площадью 906,2м.кв.; - Мазутонасосная, площадью 66,1м.кв.; - Склад площадью 234,5м.кв.; - Котельная, площадью 843,2м.кв.; - Ангар падающих молотов (с гидромолотом), площадью 532,1м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газопровод
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования	Под производственную деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная зона
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Бывшая территория Смоленского Авиационного завода

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы Москва-Минск
от ближайшей железнодорожной станции	2,9

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги: Ул. Лавочкина – ул. Велижская, L = 0,5км. На территории L = 0,2 км.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	В 10м. от участка железнодорожная ветка
Иное сообщение	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Сарай хозяйственный	305,7	25 * 12,3	1	5,66	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – оцинкованная жель на обрешетке; перекрытия – металлические полы – бетон; крыша – шифер	30	нет	В консервации
Помещение участка, 33	323,3		2	8,17	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – кирпич; ж/б колонны; перекрытия – ж/б плиты; полы бетон; крыша – шифер	30	есть	В консервации
Склад длительного хранения	906,2	60,7*15,2	1	4,8	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – плоский шифер по металлическому каркасу; перекрытия – металлическая ферма; полы – бетон; крыша – шифер	40	есть	В консервации
Мазутонасосная	66,1	12,8 * 6,5	1	4,45	Фундамент – ж/бетон; стены – кирпич; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетон; крыша – совмещенная	33	есть	В консервации

Склад на ПП-2	234,5	38,8 * 6,4	1	3,6	Фундамент – кирпич; стены – деревянные, обиты жестью; перекрытия – деревянные; полы – бетон; крыша - шифер	48	есть	В консервации
Котельная	843,2	36,9*18,5	2	3,7	Фундамент – монолитный ж/бетон; стены – кирпич; ж/б колонны; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетон; крыша - шифер	25	нет	В консервации
Ангар падающих молотов	532,1	33,2*16,9	1	4,84	Фундамент – кирпич; стены - металлопрофиль; перекрытия - металлические фермы; полы - цементные	30	нет	В консервации

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	10м. от границы участка
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газоснабжение	м ³ /час	Газопровод с.д. d-325мм, ул. Лавочкина – ул. Еременко Удаленность 1500 п.м.	250м ³ /ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 428 от 29.12.2018г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2018 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроснабжение	МВт	В 500м. расположена ПС «Западная», вдоль всей площадки проходит высоковольтная ЛЭП	Резерв мощности для технологического присоединения 4,43МВА. Ограничения на присоединения к объектам электросетевого хозяйства отсутствуют.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 420 от 28.12.2017г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2018 год» От 550руб. (15кВт) до 10 млн. руб. (более 150кВт)	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час			Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамен-	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94

Водоотведение	м ³ /час	Городских источников водоснабжения, сетей водопровода и канализации и очистных сооружений в районе застройки нет. Целесообразно предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение		та Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на № 158 от 27.11.2017г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)»	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час	Вблизи площадки сети отсутствуют (до ближайших около 0,8км)	Мощности отсутствуют Целесообразно предусмотреть автономное отопление	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



