

Паспорт инвестиционная площадка
Производственная база, административное здание, склады на Трамвайном проезде

Название площадки	Производственная база, административное здание, склады
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	г. Смоленск, Трамвайный проезд д. 6 -
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ЗАО «Смоленская недвижимость»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 45/1-1, smolned.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Возиков А.А.
Должность	Директор
Телефон (код города)	(4812) 38-11-07; (4812) 38-65-17
e-mail	info@smolned.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	На условиях договора
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,21
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	9м*3м
Ограничения по высоте	Должна соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется утвержденной градостроительной документацией.
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населённых пунктов

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии
Существующие строения на территории участка	Склады-111,9 кв. м., Административное здание с гаражами-573,6 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Вода, канализация, отопление, электричество
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Есть
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Песок
Глубина промерзания, м	1,29
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Административные, офисные, складские помещения
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Используются свободные производственные помещения
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций.
Текущее использование площадки	Административное здание с гаражами, склады.
История использования площадки	Административное здание с гаражами, склады.

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	до Москвы 420
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,3
от ближайшей железнодорожной станции	9,3

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Рославльское шоссе-300 м.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (трамвай, автобус, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Административное здание с гаражами	573,6	9м*3м	2	3	кирпич	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое покрытие
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефонные сети, Интернет

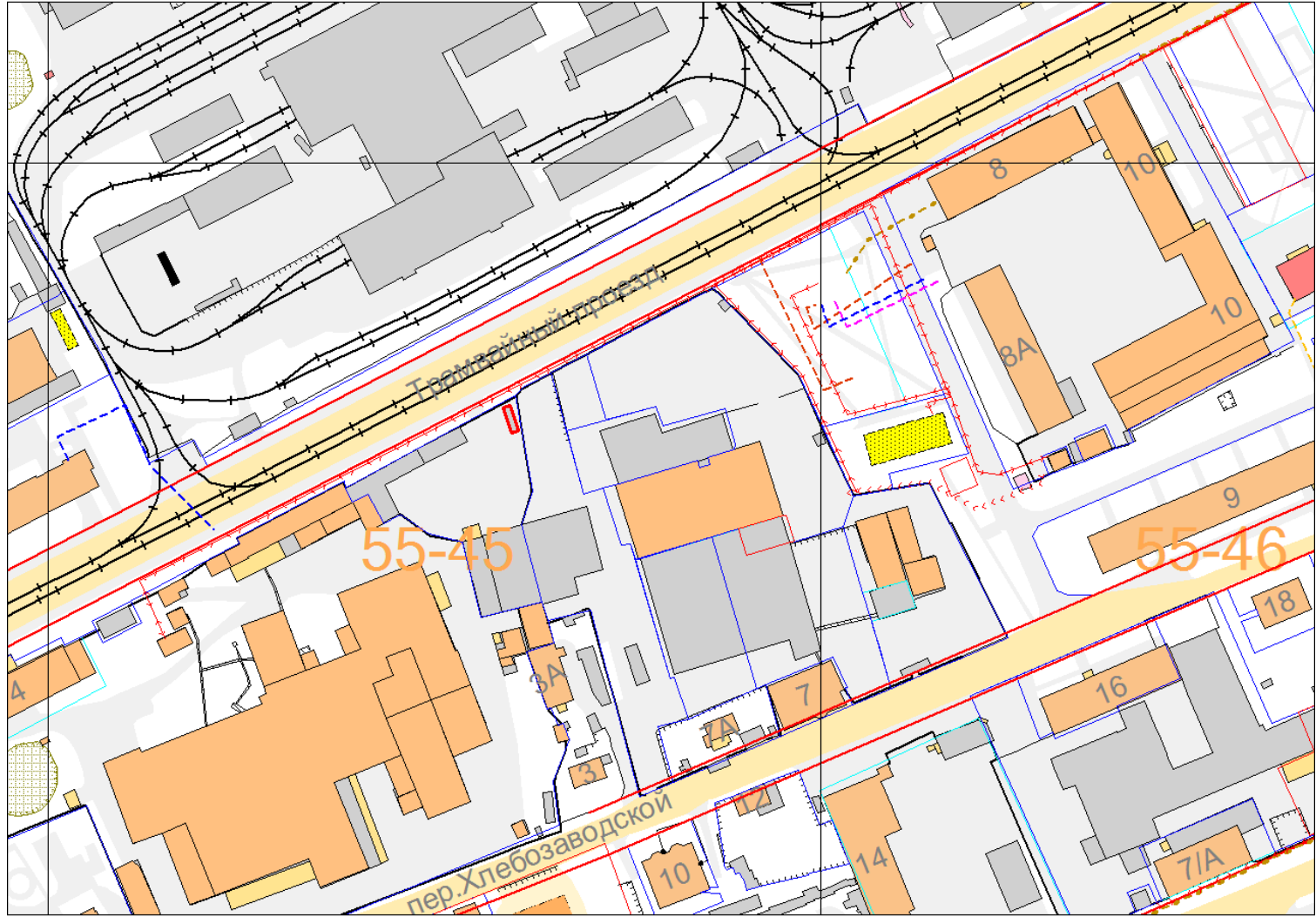
Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Объект газифицирован. Газопровод среднего давления Д=63мм.	50м ³ /ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроснабжение	МВт	0,4кВ – 0,2км. (МРСК), 6кВ – 0,05км. (МРСК)	Длительность подключения ~ 4-12 мес.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»	ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33, тел. 42-95-59
Водоснабжение	куб. м/год	Существующий объект	Потребляемая	Тарифы за технологическое	СМУП

Водоотведение	куб. м/год	подключен к системам водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	мощность объекта составляет – 4,05м.куб в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности.	присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 053 от 01.08.2018г. «О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 27.11.2017 № 158»	«Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Отопление	Гкал/час	центральное		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------





ООО "Тайм"
РЕАЛИЗУЕТ

- Электроды
- Гвозди
- Рубероид
- Сетки в ассортименте
- Лист в ассортименте
оцинкованный
и прочие
строительные материалы

ТРАМВАЙНЫЙ ПРОЕЗД, д. 10
55-05-35