

Паспорт инвестиционной площадки
Нежилое здание с земельным участком по ул. Попова

Название площадки	Здание кинотеатра с земельным участком
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	г. Смоленск, ул. Попова, д. 11 67:27:0030820:11
Тип площадки	Свободные нежилые помещения с земельным участком

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Конкурсные процедуры
Расчетная стоимость аренды	Балансовая стоимость – 187,1 тыс. руб. Рыночная стоимость – 4300,0 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка – 3064,4 тыс.руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,1
Форма земельного участка	Квадратная
Размеры земельного участка: длина и ширина, м	22*30

Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земельные участки кинотеатров
Существующие строения на территории участка	Бывший кинотеатр «Малютка»
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Объекты придорожного сервиса
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	27м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под объекты придорожного сервиса
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Кинотеатр

Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410 км

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	15 м
от ближайшей железнодорожной станции	Около 4,1 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси, трамвай)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн, м	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %
Кинотеатр «Малютка»	180,2	35*9	3,0	кирпичный	16

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

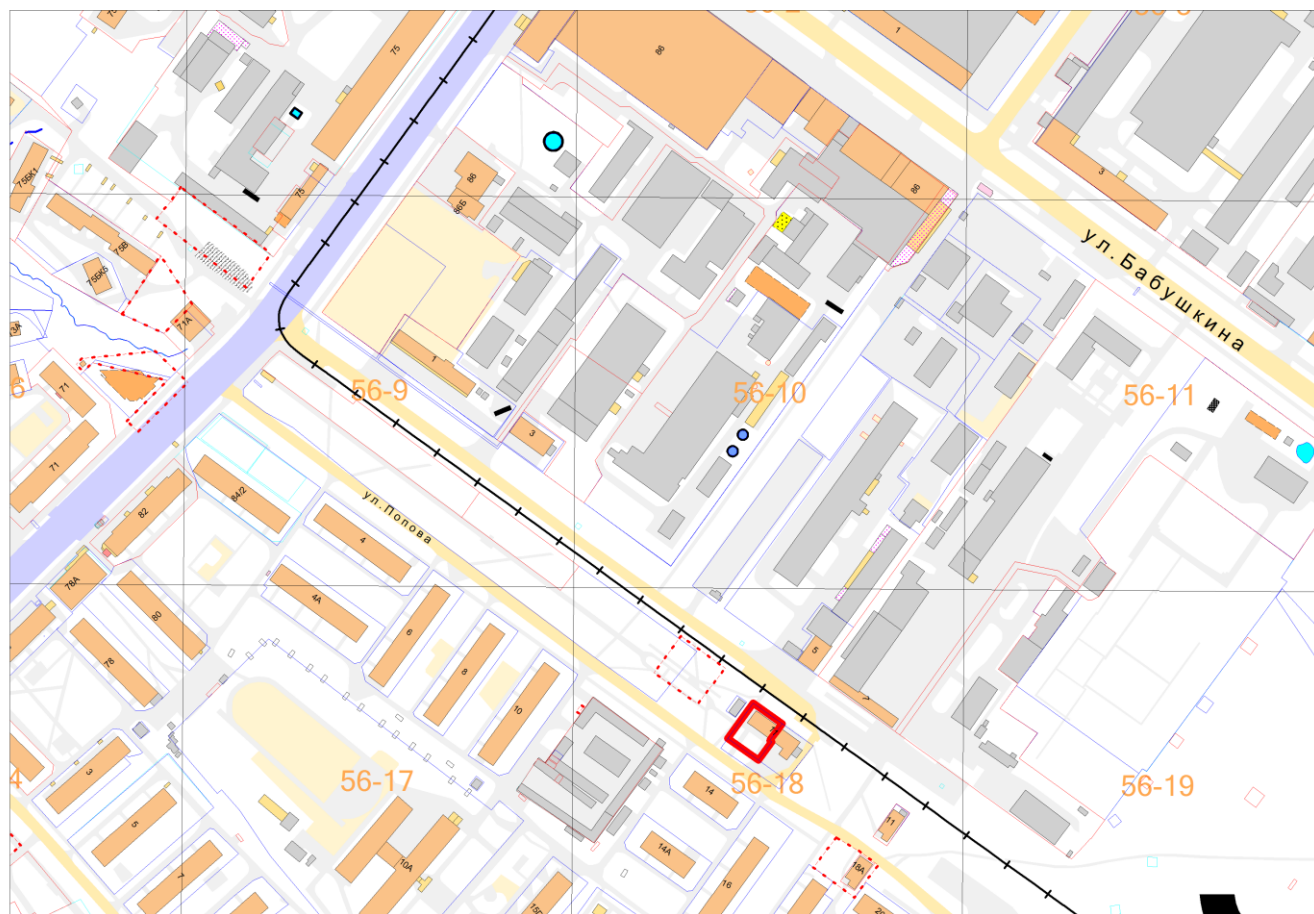
Характеристика инженерной инфраструктуры

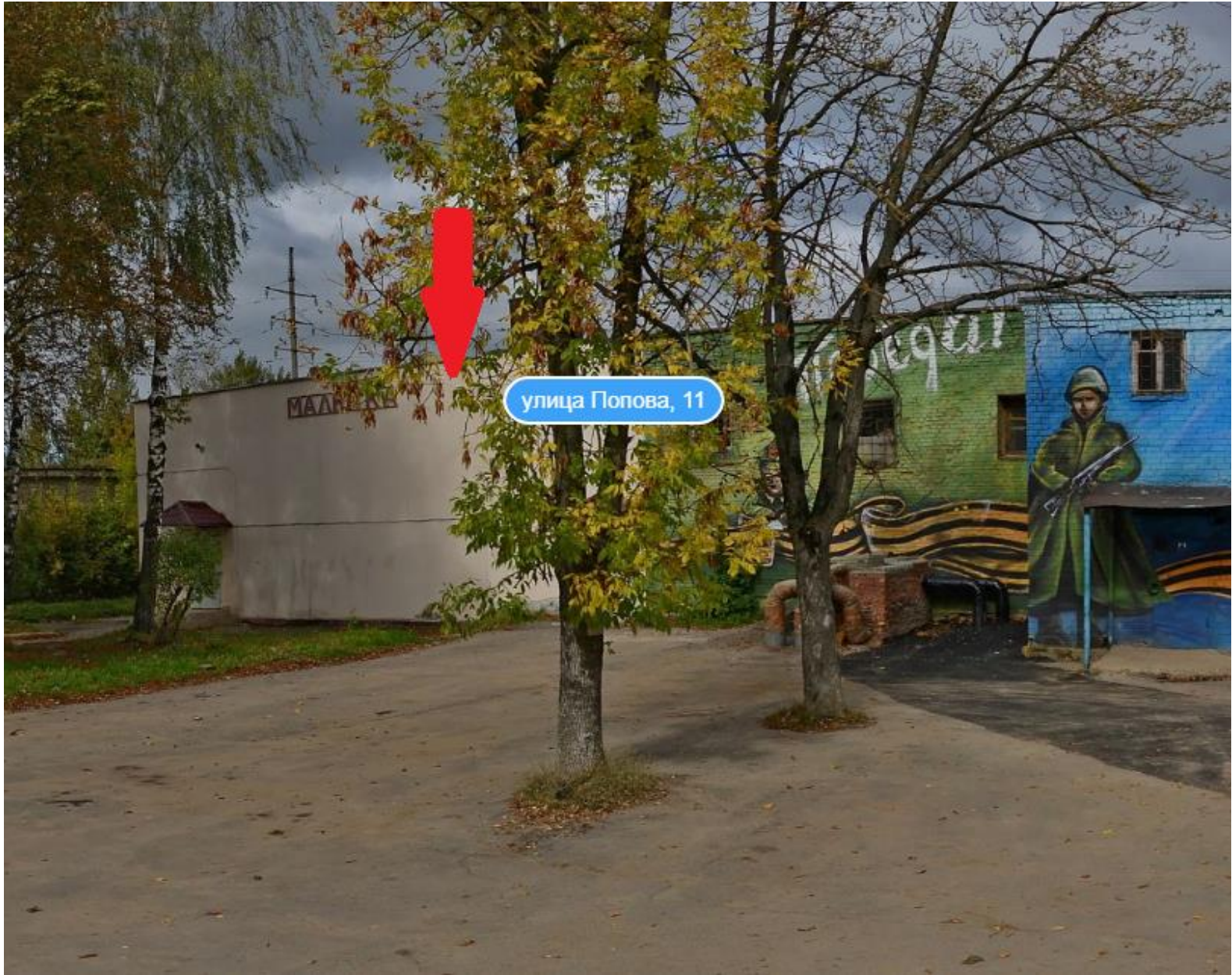
Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроснабжение	МВт	Находится на участке. Ближайшая подстанция «Диффузион 110/6».	Резерв мощности для технологического присоединения 10,83МВА. Ограничения на присоединения к объектам электросетевого хозяйства отсутствуют.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

				электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 053 от 01.08.2018г. «О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 27.11.2017 № 158»	СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-93
Водоотведение	куб. м в сутки				
Отопление	Гкал/час	Находится на участке		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы:

Численность трудоспособного населения муниципального ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	





МАДРИСА

улица Попова, 11

Мадрид

