

**Паспорт инвестиционной площадки
ЗАО «Смоленская вышивка»**

Название площадки	ЗАО «Смоленская вышивка»
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул.Шевченко,83
Кадастровый номер	67:27:003 03 48 0015
Тип площадки	Производственное помещение

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ЗАО «Смоленская вышивка»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214020, г. Смоленск, ул.Шевченко,83 (4812)31-03-59 Анна Вячеславовна Smol-vishivka@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ямпольская Елена Геннадиевна
Должность	Генеральный директор
Телефон (код города)	(4812) 31-03-59
e-mail	smol-vishivka@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	3000-4200 руб. за 1 кв.м в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,56
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина (кв.м)	97,25 x 57,43
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Вид использования неизвестен

Существующие строения на территории участка	Основное производственное здание с грузовым лифтом, гаражи
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплотрасса, эл. Кабель, водоснабжение, водоотведение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Забор
Рельеф земельного участка	Ровная
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	До 1м
Уровень грунтовых вод, м	3-4м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Для производства легкой промышленности
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Нет
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производство
Текущее использование площадки	Не используется. Осуществляется текущий ремонт
История использования площадки	Цех производства швейных изделий

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	5
от ближайшей железнодорожной станции	0,02

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовая четырехполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	

Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	Все виды пассажирского транспорта

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
ЗАО «Смоленская вышивка»	150,0		4 эт.	3,8	панель	75%	нет	свободно

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Вблизи границы участка газопровод среднего давления Д=529мм	500м ³ /с	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-

				технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год»	65-72
Электроснабжение	МВт	0,4 кВ – 0,1км. (МРСК), 6кВ – 0,05км. (МРСК)	Длительность подключения ~4-12 мес.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»	ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33, тел. 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	Существующий объект подключен к системам водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование	Потребляемая мощность объекта составляет – 6,15м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 053 от 01.08.2018г. «О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 27.11.2017 № 158»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Водоотведение	м ³ /час				

		трубопроводов.	обеспечение необходимой мощности.		
Отопление	ГКал	На площадке		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



