

Паспорт инвестиционной площадки
Бывший животноводческий комплекс в Смоленской районе, в деревне Коцино

Название площадки	Бывший животноводческий комплекс
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Коцинское, д. Коцино 67:18:0050403:15
Тип площадки	Свободные нежилые помещения с земельным участком

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Условия аренды (приобретения) участка	Конкурсные процедуры
Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость – 1082,0 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка – 71,7 тыс. руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,5
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	302*100

Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка	Нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земли сельскохозяйственного назначения
Существующие строения на территории участка	Коровник
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Все виды инженерных коммуникаций
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	МБУ «Зеленстрой» под подсобное хозяйство

Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 28 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	

от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	9 м
от ближайшей железнодорожной станции	Около 2,6 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание коровника	1257,8	-	1	3,0	Кирпичный	28	Есть	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Находится на участке	Проложен газопровод низкого давления. Свободная мощность 10 м ³ /час.	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроснабжение	МВт	Находится на участке	Ближайшая подстанция «Жошино 35/10». Резерв мощности для технологического присоединения 3,53 МВА. Ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства отсутствует.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

				присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»	
Водоснабжение	м ³ /час	Находится на участке. Потребляемая мощность ~ 9 м ³ /час.	В случае увеличения мощности необходимо проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 053 от 01.08.2018г. «О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 27.11.2017 № 158»	СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-93
Водоотведение	м ³ /час				
Отопление	Гкал/час	Необходимо предусмотреть автономное.		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



