

**Паспорт инвестиционной площадки  
Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина**

|  |  |
|--|--|
| <b>Название площадки</b>   | Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина                          |
| <b>Местонахождение (адрес) площадки</b>  | Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина,<br>Окружная дорога |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 67:12:0010307:2  |
| <b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Животноводческий комплекс  |

**Основные сведения о площадке**

|   |  |
|---|--|
| <b>Владелец площадки</b>  | Муниципальная собственность  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site  | 214004, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11   |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)<br>Должность   | Орехова Галина Алексеевна<br>Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска |
| Телефон (код города)<br>e-mail  | телефон (4812) 32-66-57<br>uprimush@smoladmid.ru   |
| <b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)   | Аренда, продажа  |
| Условия аренды (приобретения) участка   | Конкурсные процедуры<br>Кадастровая стоимость земельного участка 24,4 тыс. руб.<br>Рыночная стоимость – 1000,0 тыс. руб.   |
| Расчетная стоимость аренды  |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)                 | Нет  |
| <b>Описание земельного участка:</b>   |  |
| Площадь земельного участка, га  | 1,0  |
| Форма земельного участка  | Прямоугольная  |
| Ограничения по высоте   | Не имеется   |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет)   | Да   |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, | Земли сельскохозяйственного назначения   |

|  |  |
|--|--|
| телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |  |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)   | Земельные участки сельского хозяйства  |
| Существующие строения на территории участка  | Животноводческое здание, свинарник-откормочник с зерноскладом, свинарник-маточник, мясной цех, бытовое здание, административно-бытовой корпус, гараж |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка   | Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление   |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)   | Бетонный секционный забор по периметру   |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)   | Горизонтальная поверхность   |
| Вид грунта   | Суглинки   |
| Глубина промерзания, м   | 1,5 м  |
| Уровень грунтовых вод, м   | Низкий   |
| Возможность затопления во время паводков   | Нет  |
| <b>Приоритетное направление использования площадки</b>   | Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции  |
| <b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>  |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов  | 100 м  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)  | Нет  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет  |
| <b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>  | Для ведения подсобного хозяйства   |
| <b>Текущее использование площадки</b>  | Не используется  |
| <b>История использования площадки</b>  | ООО «Колос» под производство продуктов питания, переработки с/х продукции  |

Удаленность участка (км):

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 50 км              |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации                    | г. Смоленск - 50 км              |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка    | От центра п. Монастырщина - 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования                       | п. Хиславичи – 27 км             |
| от центра ближайшего населенного пункта                               | д. Багрецы – 3 км                |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог                    | А/д Смоленск – Брянск – 50.0 км  |
| от ближайшей железнодорожной станции                                  | г. Починок – 50.0 км             |

### Доступ к площадке

|   |  |
|---|--|
| <b>Автомобильное сообщение</b>  |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения      | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| Животноводческое здание              | 42,9        |                             | 1         |                 |                                   |                   |                        | Не используется                 |
| Свинарник-откормочник с зерноскладом | 569,6       |                             | 1         |                 |                                   |                   |                        | Не используется                 |
| Свинарник-маточник                   | 564,0       |                             | 2         |                 |                                   |                   |                        | Не используется                 |
| Мясной цех                           | 52,9        |                             | 1         |                 |                                   |                   |                        | Не используется                 |
| Бытовое здание                       | 12,9        |                             | 1         |                 |                                   |                   |                        | Не используется                 |

|                                |      |  |   |  |  |  |                 |
|--------------------------------|------|--|---|--|--|--|-----------------|
| Административно-бытовой корпус | 93   |  | 1 |  |  |  | Не используется |
| Гараж                          | 29,8 |  | 1 |  |  |  | Не используется |

### Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | ед. измерения       | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения                                      | Тариф на подключение  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации)   |
|--------------------|---------------------|---|---|---|--|
| Газоснабжение      | м <sup>3</sup> /час | Находится на участке  | Необходимые мощности имеются  | Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 371 от 29.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2019 год» | АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72      |
| Электроснабжение   | МВт                 | Находится на участке. Ближайшая подстанция «Монастырщина 110/35/10»               | Резерв мощности для технологического присоединения 7,10МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 358 от  | ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59 |

|               |                |                      |                              |   |   |
|---------------|----------------|----------------------|------------------------------|---|---|
|               |                |                      | оборудования отсутствуют     | 28.12.2018г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2019 год»  |   |
| Водоснабжение | куб. м в сутки | Находится на участке | Необходимые мощности имеются | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 053 от 01.08.2018г. «О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 27.11.2017 № 158» | СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-93                                      |
| Водоотведение | куб. м в сутки |                      |                              |   |   |
| Отопление     | Гкал/час       | Находится на участке |                              | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»   | ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59 |

### Трудовые ресурсы

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта                            | 2.4 тыс.чел.                  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 6.3 тыс.чел.                  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований                       | п.. Хиславичи – 2,0 тыс. чел. |



