

**Паспорт инвестиционной площадки**  
**Бывшие объекты Министерства Обороны РФ в поселке Красный Бор**

<b>Название площадки</b>	<b>Бывшие объекты Министерства Обороны РФ</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, поселок Красный Бор
<b>Кадастровый номер</b>	-
<b>Тип площадки</b>	Бывшие объекты Министерства Обороны РФ

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11 (4812) 62-66-57, E-mail: <a href="mailto:imushestvo@smoladmin.ru">imushestvo@smoladmin.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	(4812) 32-66-57
e-mail	<a href="mailto:imushestvo@smoladmin.ru">imushestvo@smoladmin.ru</a>
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Условия аренды (приобретения) участка	Аренда – в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 39.6 «Земельного кодекса Российской Федерации» Продажа – рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным методом 57000,0 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	Два участка ориентировочно 9,0
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	346м. х 203м. 145м*139
Ограничения по высоте	Нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли - резерв)
Существующие строения на территории участка	- Штаб, площадью 178,0 м.кв.; - Гараж, площадью 693,2 м.кв.; - Лаборатория, площадью 41,6 м.кв.; - Хранилище, площадью 369,5 м.кв.; - Склад площадью 143,6 м.кв.; - Караульное, площадью 60,6 м.кв.; - Водонасосная, площадью 31,7 м.кв.; - Лаборатория, площадью 303,3 м.кв.; - Котельная, площадью 86,2 м.кв.; - Бытовое помещение, площадью 38,4 м.кв.; - КПП, площадью 85,0 м.кв.; - АЗС, площадью 8,3 м.кв.; - Хранилище, площадью 95,5 м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	канализация
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	Нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Для производства, хранения, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Вид использования неизвестен
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывшие объекты министерства обороны РФ



КПП	85,0							В консервации
АЗС	8,3							В консервации
Хранилище	95,5							В консервации

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	10м. от границы участка
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструк-туры	Ед. изме-рения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Вблизи границы участка газопровод высокого давления Д=273мм.	1000м3/ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 428 от 29.12.2018г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2018 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

Электроснабжение	МВт	Удаленность ~0,05 – 1,0 км. Длительность подключения ~4-12 мес.	До 2,5МВт. Сети ООО «Горэлектро»	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 420 от 28.12.2017г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2018 год» До 15 млн.руб.	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Водопроводная сеть от локального водозабора. Канализационный коллектор, проходящий в п. Красный бор, Д=500мм (ж/б) от объектов до коллектора протяженностью – 1144п.м.		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на № 158 от 27.11.2017г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)» Согласно стоимости ПИР и СМР	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Свободной мощности нет. Для водоснабжения объектов необходимо проектирование и строительство локального водозабора, количество скважин, рассчитать согласно объему водоснабжения; стадии водоподготовки в составе проектируемого водозабора. По канализации проектирование и выполнение мероприятий на очистных сооружениях Красный Бор с целью увеличения производительности очистных сооружений. Длительность подключения: после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению			СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94

Отопление	Гкал/час	Вблизи площадки сети отсутствуют (до ближайших около 0,8км)	Мощности отсутствуют Целесообразно предусмотреть автономное отопление	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год» Тариф устанавливается после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат, утверждается постановлением Департамента Смоленской области	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59
-----------	----------	---	---	---	---

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------





