

**Паспорт инвестиционной площадки
Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина**

Название площадки	Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, Окружная дорога
Кадастровый номер	67:12:0010307:2
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Животноводческий комплекс

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214004, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Тарасиков Валерий Анатольевич Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска
Телефон (код города) e-mail	телефон (4812) 32-66-57 uprimush@smoladmid.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Конкурсные процедуры Кадастровая стоимость земельного участка 24,4 тыс. руб. Рыночная стоимость – 1000,0 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	432,5 тыс. рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	Прямоугольная
Ограничения по высоте	Не имеется
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли сельскохозяйственного назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земельные участки сельского хозяйства
Существующие строения на территории участка	Животноводческое здание, свинарник-откормочник с зерноскладом, свинарник-маточник, мясной цех, бытовое здание, административно-бытовой корпус, гараж
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Бетонный секционный забор по периметру
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для ведения подсобного хозяйства
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	ООО «Колос» под производство продуктов питания, переработки с/х продукции

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 50 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра п. Монастырщина - 1 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Хиславичи – 27 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Багрецы – 3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	А/д Смоленск – Брянск – 50.0 км
от ближайшей железнодорожной станции	г. Починок – 50.0 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Животноводческое здание	42,9		1					Не используется
Свинарник-откормочник с зерноскладом	569,6		1					Не используется
Свинарник-маточник	564,0		2					Не используется
Мясной цех	52,9		1					Не используется
Бытовое здание	12,9		1					Не используется

Административно-бытовой корпус	93		1					Не используется
Гараж	29,8		1					Не используется

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике № 161 от 06.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2022 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 777-104
Электроснабжение	МВт	Находится на участке. Ближайшая подстанция «Монастырщина 110/35/10»	Резерв мощности для технологического присоединения 7,10МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического оборудования отсутствуют	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике № 353 от 27.12.2020г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории	Филиал ПАО «Россети Центр - «Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59

				Смоленской области на 2022 год»	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 253 от 15.12.2021. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2022 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				
Отопление	Гкал/час	Находится на участке		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики № 253 от 15.12.2021. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2022 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2.4 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	6.3 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	п.. Хиславичи – 2,0 тыс. чел.



