

**Паспорт инвестиционной площадки
Бывшие объекты Министерства Обороны РФ в пос. Красный Бор**

Название площадки	Бывшие объекты МО РФ
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, пос. Красный Бор, в/г 5
Кадастровый номер	-
Тип площадки	Бывший объект МО РФ

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Условия аренды (приобретения) участка	Кадастровая стоимость земельного участка 14388,4 тыс. руб. Рыночная стоимость земельного участка с существующими строениями 9762,4 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	Аренда в зависимости от вида строения и вида использования 100,9-454,1 тыс. руб. в год. Аренда земельного участка 503,6 тыс. руб. в год.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,4
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	228 x 81
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет

Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Прирельсовый склад, об. пл. 288,0м.кв. Склад, об. пл. 117,3м.кв. Склад, об. пл. 64,0м.кв. Проходная, об. пл. 65,0м.кв. Котельная, об. пл. 190,9м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,4
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетные направления использования	Производственная деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная деятельность
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Смоленская квартирно-эксплуатационная часть (КЭЧ)

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы М1 «Беларусь»
от ближайшей железнодорожной станции	8

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	Железнодорожная ветка на участке
Иное сообщение	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Прирельсовый склад	288,0	27,2* 13,3	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Склад	117,3	38,4*3,3	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Склад	64,0	6,6*6,2	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Проходная	65,0	8,6*8,4	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Котельная	190,9	13,6*16,1	2	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	На участке
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	300п.м., ГВД d-159 к котельной Красноборского хладокомбината	1000м ³ / необходим прокол под ж.д. Смоленск-Рудня	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 428 от 29.12.2018г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2018 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

Электроснабжение	МВт	На участке. Ближайшая подстанция «Красный бор 35/6».	Резерв мощности для технологического присоединения 1,12МВА. Ограничения на присоединения к объектам электротехнического хозяйства отсутствуют	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 420 от 28.12.2017г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2018 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	Ближайшая точка подключения артезианская скважина в районе школы эстетического воспитания по ул. Красноборская, протяженность водопроводной линии от скважины до объекта ориентировочно составит – 800п.м.	Подключение к существующему канализационному коллектору будет возможно после выполнения мероприятий по проектированию и реконструкции существующих очистных сооружений Красный Бор	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на № 158 от 27.11.2017г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)»	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	м ³ /час	Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения канализационный коллектор Д=300мм (муниципальная собственность) от застройки в п. Красный Бор, протяженность от объекта капитального строительства до канализационного коллектора ориентировочно составляет – 950п.м.			

Отопление	Гкал/час		Мощности отсутствуют. На участке собственная котельная	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 415 от 25.12.2017г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2018 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59
-----------	----------	--	--	---	---

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



