СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 89 (1232)
25 сентября 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 58313. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 25.09.2026
По графику в 17.00
Фактически в 17.00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР»
214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 161

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка-улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.10.2026 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 162

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных

на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.10.2026 в 12 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 163

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.10.2026 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 2016-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 19.12.2025 № 2336-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман», на основании протокола публичных слушаний от 09.09.2025 № 862, заключения о результатах публичных слушаний от 15.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2842-адм, от 22.04.2019 № 985-адм, от 08.04.2020 № 768-адм, от 23.06.2020 № 1361-адм, от 16.10.2020 № 2254-адм, от 24.11.2021 № 2915-адм, от 21.12.2022 № 3745-адм, от 30.08.2024 № 2252-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

_____

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 2017-адм

О внесении изменений в приложения № 8^1, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина– улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка– улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», на основании протокола публичных слушаний от 11.09.2026 № 863, заключения о результатах публичных слушаний от 18.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 8[1], 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм, от 06.09.2021 № 2279-адм, от 04.08.2022 № 2257-адм, от 24.10.2022 № 3059-адм, от 23.03.2023 № 675-адм, от 01.12.2023 № 3421-адм, от 05.07.2024 № 1879-адм, от 18.04.2025 № 535-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 2018-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 и здания с кадастровым номером 67:27:0030601:168

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска под строительство (реконструкцию) объекта местного значения (под сквер) земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1749 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030602:1, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, 7а.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд города Смоленска под строительство (реконструкцию) объекта местного значения (под сквер) здание площадью 211 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030601:168, расположенное по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 7а.

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и здания, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. В соответствии с пунктом 10 статьи 56^{6} Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

4.3.1. В орган регистрации прав.

4.3.2. В адрес собственника земельного участка и здания, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 2020-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 396-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской– по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 04.08.2025 № 1437-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ– по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 396-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 23.09.2026 № 1900-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращения Макаренко Александра Васильевича от 17.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить Макаренко Александру Васильевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2023 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2026 г. № 866.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
Построить 9-этажный дом, а не 10-этажный дом, тогда не потребуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Не принято. По действующему разрешению на строительство предусмотрено строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома. Правилами землепользования и застройки города Смоленска максимальное количество этажей в территориальной зоне Ж3 не подлежит установлению
Замечания	
Южная граница рассматриваемого земельного участка ограждена, в результате перекрыта часть пешеходной территории (тротуар), также отсутствует возможность размещения автомобилей вдоль южной границы земельного участка	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. По указанному замечанию будет направлено обращение в Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города
Смоленска – председатель комиссии К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030907:26».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2026 г. № 867.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030907:26» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030907:26.

Заместитель Главы города
Смоленска – председатель комиссии К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Черняховского, дом 23 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 22, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 20.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 13, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 11.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2026 г. № 868.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
Отклонить представленный проект и обязать застройщика привести документацию в соответствие с требованиями ПЗЗ и градостроительных нормативов	Согласно статьи 40 ГрК РФ, правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
Замечания	
Проектом предусмотрено 541,8 кв. м озеленения, что ниже установленного норматива	Не принято. Проект рассматривает возможность получения отклонения в части уменьшения минимальной площади озелененной территории с 931,4 кв. м до 524 кв. м
Недопустимо учитывать площадь газонной решётки в расчёте площади озеленения	Не принято. В рассматриваемом проекте газонная решетка не входит в расчет площади озелененной территории

Реадовский парк является территорией общего пользования городского значения и не может учитываться в качестве компенсирующих земельных участков под зелёные насаждения общего пользования	Принято частично. В ТЭО кроме Реадовского парка рассматриваются иные территории зеленых насаждений общего пользования. Застройщику рекомендовано оформить право на земельный участок для выполнения благоустройства
В проекте не приводится обоснование отклонения в части увеличения коэффициента использования территории	Не принято. Увеличение коэффициента использования территории обусловлено техническим решением размещения всех необходимых элементов благоустройства в границах земельного участка, в том числе размещения машино-мест в подземной парковке
Тупиковый проезд не обеспечен разворотной площадкой для пожарных автомобилей размером не менее 15 × 15 м. Расстояния недостаточно для выполнения разворотного манёвра	Не принято. Данные вопросы не касаются рассматриваемого проекта. Проектные решения по указанным вопросам отражены в проектной документации, которая подлежит прохождению экспертизы
К многоквартирному жилому дому пожарный подъезд не обеспечен по всей длине с одной из продольных сторон	
12 из 46 машино-мест являются гостевыми, двойное использование гостевой стоянки по нормативам РНГП Смоленской области не предусмотрено	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
Проверить правомерность и обоснованность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения площади озеленения и увеличения коэффициента использования территории	Согласно статьи 40 ГрК РФ, правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Если разрешение будет предоставлено – обязать застройщика заключить публичный договор с Администрацией города Смоленска, с указанием конкретного объёма работ, места выполнения и сроков компенсационных мероприятий (высадка зеленых насаждений, организация дополнительные машино-мест, ремонт дворовых проездов, тротуаров, освещения, обустройство площадок для отдыха и занятий физкультурой за границами участка)	Принято частично. Застройщику рекомендовано оформить право на земельный участок для выполнения благоустройства
Публично разъяснить, с какой целью сформирован запрос на отклонение от предельных параметров	Заявление подано с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения площади озеленения и увеличения коэффициента использования территории
Замечания	
Обоснование нехватки озеленения близостью Реадовского парка (находящегося в 200 метрах) считаю неправомерным. Городской парк является территорией общего пользования и не может выполнять санитарно-защитные, экологические и рекреационные функции придомовой территории конкретного жилого дома. Сокращение площади озеленения почти в два раза приведет к ухудшению микроклимата, повышению уровня шума и запыленности, что нарушает права жителей соседних домов на благоприятную окружающую среду	Не принято. В ТЭО кроме Реадовского парка рассматриваются иные территории зеленых насаждений общего пользования. Застройщику рекомендовано оформить право на земельный участок для выполнения благоустройства
На земельном участке ведётся строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома, тогда как проект на публичных слушаниях предусматривает строительство 11-этажного объекта, в материалах ТЭО содержится внутреннее противоречие. Это ставит под сомнение необходимость увеличения коэффициента использования территории с 2,0 до 2,3	Не принято. По действующему разрешению на строительство ведется строительство многоквартирного жилого дома с количеством этажей – 11 (с учетом подземного этажа), этажность – 10. Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, в зоне Ж3 – максимальное количество этажей не подлежит установлению
46 машино-мест будет критически недостаточно в реальных условиях эксплуатации. Это неизбежно приведет к тому, что автомобили новых жильцов и посетителей общественных помещений будут парковаться на прилегающих улицах (Черняховского, Колхозной) и в соседних дворах, что создаст транспортный коллапс и ограничит проезд экстренных служб	Не принято. Расчет количества машино-мест приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска

В представленном ТЭО не приведено доказательств наличия неблагоприятных характеристик участка с кадастровым номером 67:27:0020820:613. Следовательно, характеристики участка не препятствуют его использованию в соответствии с градостроительным регламентом, и необходимость отклонения от предельных параметров отсутствует	ТЭО рассматривает возможность получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения площади озеленения и увеличения коэффициента использования территории
Запрашиваемые отклонения не имеют под собой законных оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ. Цели и причины подачи заявления на отклонение остаются неясными и в ТЭО не раскрыты	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Черняховского, дом 23 в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Черняховского, дом 23 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города
Смоленска – председатель комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 25.09.2026 № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».....1

от 25.09.2026 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске».....3

от 25.09.2026 № 163 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка».....5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 25.09.2026 № 2016-адм «О внесении изменений в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».....7

от 25.09.2026 № 2017-адм «О внесении изменений в приложения № 8^1, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».....9

от 25.09.2026 № 2018-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 и здания с кадастровым номером 67:27:0030601:168».....11

от 25.09.2026 № 2020-адм «О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 396-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД».....13

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 23.09.2026 № 1900-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4».....15

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний.....17

Заключение о результатах публичных слушаний.....19

Заключение о результатах публичных слушаний.....20

Список полезных телефонов и адресов организаций 26

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12
ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94
СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47
«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53
ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.