СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 87 (1230)
18 сентября 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 58244. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 18.09.2026
По графику в 17.00
Фактически в 17.00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР»
214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 159

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025

№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Дзержинского – улицей Большая Краснофлотская – улицей Студенческой – улицей Ногина – улицей Октябрьской Революции – улицей Карла Маркса – улицей Кирилла и Мефодия – улицей Пржевальского, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 02.10.2026 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 160

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Лавочкина – улицей Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовским переулком, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 02.10.2026 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.09.2026 № 1829-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» от 27.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.02.2025 № 125-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.09.2026 № 1830-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева», в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.09.2026 № 1831-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» от 07.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 28 сентября 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 18 сентября 2026 г. по 9 октября 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 2 октября 2026 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 2 октября 2026 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 сентября 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 28 сентября 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 28 сентября 2026 г. по 2 октября 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 2 октября 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 28 сентября 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 18 сентября 2026 г. по 9 октября 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 2 октября 2026 г. в 11.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 2 октября 2026 г. с 10.30 до 11.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 сентября 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 28 сентября 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 28 сентября 2026 г. по 2 октября 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 2 октября 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

18 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 сентября 2026 г. № 863.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить из земельного участка № 95 территорию, расположенную между жилым домом и улицей Исаковского	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Сохранить земельный участок № 99 под территорию общего пользования	
Изменить границы земельного участка № 95 за счет территории земельного участка № 99	

«Не отображены в графической части места для контейнерных площадок и подъездные пути к ним и места разворота мусоровозов, не описаны все улицы квартала, входящие в проект с отображением ширины проезжей части, протяженности, разметки, дорожных знаков, лежачих полицейских, пешеходных переходов, ширины тротуаров и пешеходных зон и дорожек и протяженности и конфигурации. Обозначены в графической части не все проезды (особенно тупиковые с разворотными площадками 15 х 15 м). В проекте не отображена информация на каких именно улицах уже завершена замена и ремонт дорог и дорожного покрытия, а на каких она находится в неудовлетворительном состоянии. Просьба доработать в этой части и отобразить все указанные сведения в текстовой и графической части проекта»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Т.к. на территории разрабатываемого проекта находится поликлиника на ул. Чаплина просьба учесть при доработке проекта вопросы, связанные с выделением территорий для организации парковки и стоянки личного и специализированного транспорта (с расчетом необходимого числа машино-мест с учетом ежедневного посещения данного учреждения), т. к. в проекте по словам разработчика не учтены отдельные стоянки и парковки и транспорт предполагается располагать во дворах МКД. Также просьба рассчитать и отобразить на графической части проекта места (с учетом уже проживающих граждан) для стоянки и парковки личного и гостевого транспорта на участках существующей жилой застройки с учетом расположения не ближе 10 м к МКД, для визуализации обеспеченности территории парковочными местами (либо возможностью их создания по решению ОСС МКД) для формирования благоприятных условий проживания граждан на рассматриваемой территории и исключения парковки и стоянки транспорта на формируемых проектом участках отмежевываемых в дальнейшем»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ

«Прошу внести в проект расчет соответствия (с отображением в текстовой и графической части) обеспеченности территорий имеющейся жилой застройки элементами благоустройства на земельных участках: детскими площадками, площадками для отдыха пожилых людей, площадками для сушки белья и других технических нужд (площадки для выбивания ковров и др.), зоны озеленения, газонов, цветников, т. к. отсутствие данных зон на участках МКД приводит к снижению уровня комфортности проживания граждан»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Просьба исключить из проекта участок 399, проведя сверку территории фактического использования территории жителями дома по ул. Мира, д. 3, а также техпаспорта дома и зон охраны коммуникаций и необходимых по пожарной безопасности расстояний от данного МКД до других существующих и планируемых построек, присоединив ее к участку 54»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Просьба внести в проект обозначение мест пожарных проездов к существующим жилым домам с учетом типов пожаробезопасности, указанием обеспеченности наружными (уличными) и внутридомовыми системами пожаротушения и указанием направления движения к укрытиям в случае ЧС»	Не принято. Данная информация не подлежит указанию в документации по планировке территории
«Просьба исключить из перераспределения муниципальных земель, обремененных зонами охраны коммуникаций и других параметров (например, не распределять под будущую застройку зеленые зоны, имеющиеся на настоящий момент). Также просьба внести в проект сведения об имеющемся на данный момент объеме озеленения (многолетние взрослые деревья и кустарники, вновь высаженные, аварийные подлежащие замене новыми аналогичными, газоны, цветники (организованные службами города) территории, озелененные силами проживающих граждан»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков. Вопрос озеленения не касается рассматриваемого проекта.

«Просьба подробно отобразить в проекте имеющуюся на межуемых территориях инфраструктуру для проживающих граждан с ограниченными возможностями, имеющиеся для каждого существующего жилого дома: места передвижения по пешеходной зоне, места подъезда автотранспорта и транспорта соцслужб к домам и парковки и стоянки для личного транспорта на территории МКД, мест передвижения к площадкам для отдыха с оборудованными лавочками и техническим площадкам (места передвижения не по грунту к площадкам для сушки белья и др.)»	Не принято. Данная информация не указывается в документации по планировке территории
«Просьба отобразить в проекте сведения о имеющихся условиях проживания граждан (показатели шума, запыленности, освещенности и др.) и изменение этих показателей с учетом вносимых проектом изменений»	Не принято. Данная информация не указывается в документации по планировке территории
«Прошу отобразить в проекте величины изменения параметров инженерных коммуникаций их протяженности и зон охраны, предлагаемых для участков, выделенных для застройки с целью исключения попадания их зон охраны на формируемые проектом участки МКД существующей жилой застройки в дальнейшем»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Участок 304 вернуть в состав участка 54, т. к. отмостка МКД, являющаяся общим имуществом, не может входить в улично-дорожную сеть»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Исключить участок 399 из проекта, проверив реальное состояние использования объектов на месте с составлением акта обследования территории и сверкой с техническим паспортом МКД д. № 3 по ул. Мира, оставить в границах участка МКД участок 304 для исключения попадания общего имущества дома (отмостки) в улично-дорожную сеть города»	
«Внести в план межевания территорию для контейнерной площадки (внесена в реестр мест накопления ТБО) и разворотной площадки во избежание проезда спецтехники по территории МКД»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта

«Обозначить между участками 54 и 55 разворотную площадку 15 х 15 м в завершении тупикового проезда»	Не принято. Организация разворотных площадок для внутриквартальных проездов не требуется
«Внести в проект территории общественные парковки для посетителей поликлиники из неразграниченных муниципальных территорий»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Исключить из перераспределения охранные зоны коммуникаций»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков
«Внести в проект схему расположения дорожных знаков и дорожной сети с целью обеспечения безопасности дорожного движения (например, исключения движения грузового транспорта вблизи детских и спортивных площадок, организация лежачих полицейских и восстановления знаков жилая зона)»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Исключить образование земельного участка № 105 и перераспределить данную территорию между земельными участками № 102, 103	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Восстановить дорожные знаки и лежачие полицейские, убранные с улицы Мира	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Организовать в границах малоэтажной жилой застройки одностороннее движение	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта

Замечания	
«В проекте не учтено: парковочные места (площадь для них) под МКД, сквозной проезд, либо разворотная площадка 15 х 15 м для спецтехники по пожарной безопасности. Перекрыта дорога общего пользования на 5 лет по которой осуществлялся проезд машин спец. служб к нашем дому. В строящемся доме по Энгельса 17 (участок по проекту 106) планируется подземная парковка и офисные помещения на 1 этаже, но не учтены нормы пожарной безопасности при этом. И транспортная нагрузка парковок и стоянок подъезжающих граждан на участке улицы на против нашего МКД. Решите вопрос, чтобы в последствии не был создан «затор» как на Нахимсона. В связи с тем, что от 13.05.2020 г. в участок, отмежеванный к МКД, попали гаражи соседнего дома, а наши остались за пределами, просьба внести изменения в проект с целью корректировки конфигурации и площади участка под домом Чаплина 10/18 с выездом на местность представителя проектировщика и Администрации»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«В ходе презентации и обсуждении проекта разработчики пояснили: что в проект не вносились изменения в части: рассмотрения увеличения, изменения числа жителей, убыли жилого фонда (хотя такие изменения есть), сохранения имеющегося жилого фонда, появления нового жилищного строительства, структуры нового жилищного строительства по этажности, площади и др. А также в проекте не отражены изменения транспортной инфраструктуры (хотя и в 2025 и в 2026 году происходил ремонт улично-дорожной сети, что не отражено в проекте (графическая и текстовая часть)»	Не принято. Данные вопросы не касаются рассматриваемого проекта

«В проекте не отображены места для выгула домашних питомцев и накопления отходов жизнедеятельности, что при использовании территории создает опасную ситуацию для жизни и здоровья граждан, повышает уровень конфликтных и угрожающих здоровью ситуаций при беспланированном выгуле, особенно крупных пород. Прошу особо обратить внимание на этот вопрос, т. к. территория посещается туристами и гостями города и отсутствие продуманного выгула домашних питомцев приводит к несанкционированному загрязнению территорий, что потом создает нелицеприятное впечатление при посещении данной территории, граничащей с объектом культурного наследия, но этот вопрос в проекте не отображен»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«В проекте не учтены параметры фактического использования участка № 54 (Мира 3), безопасные расстояния по правилам пожарной безопасности, имущество (надворная постройка) попала в участок 399, дворовая территория со стороны подъездов попала в улично-дорожную сеть»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«В проекте не отображена контейнерная площадка (муниципальная) за д. № 3 по ул. Мира и подъездные пути к ней для мусоровоза»	Не принято. Данные вопросы не касаются рассматриваемого проекта
«В проекте не обозначена разворотная площадка между участками 54 и 55 размером 15 х 15 м, но тупиковый проезд имеется»	
«В проекте не учтена нагрузка на территорию МКД района частного транспорта подъезжающего к поликлинике на улице Чаплина»	
«В проекте под вновь формируемые участки под малоэтажную малоквартирную застройку перераспределяются территории охранных зон коммуникаций»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков
В проекте отсутствует схема расположения дорожных знаков	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта

Возражение в части уменьшения площади земельных участков под существующими жилыми домами	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить публичные сервитуты с6, с7	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Перепроверить (уточнить) сведения, внесенные в документацию по планировке территории.

2. Актуализировать сведения об объектах, расположенных в границах малоэтажной жилой застройки.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 17.09.2026 № 159 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского» 1

от 17.09.2026 № 160 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка» 3

РАСПОРЯЖЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.09.2026 № 1829-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3»..... 5

от 17.09.2026 № 1830-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева» 7

от 17.09.2026 № 1831-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» .. 9

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 11

Оповещение о начале публичных слушаний 13

Заключение о результатах публичных слушаний 15

Список полезных телефонов и адресов организаций 24

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12
ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94
СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47
«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53
ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.