СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 72 (1215)
17 августа 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57912. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 17.08.2026
По графику в 17.00
Фактически в 17.00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР» 214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5. Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026 № 1584-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2025 № 482-адм «О дополнительных мерах социальной поддержки семей участников специальной военной операции и реализации Указа Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Указом Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей участников специальной военной операции; семей граждан Российской Федерации, пребывающих в мобилизационном людском резерве; семей граждан, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации; семей граждан, принимавших

участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2025 № 482-адм «О дополнительных мерах социальной поддержки семей участников специальной военной операции и реализации Указа Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 20.05.2025 № 685-адм, от 26.09.2025 № 1448-адм) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Указом Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей участников специальной военной операции; семей граждан Российской Федерации, пребывающих в мобилизационном людском резерве; семей граждан, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации; семей граждан, принимавших участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом города Смоленска,».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что семьям участников специальной военной операции, в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска, а именно: семьям граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - мобилизованные граждане); семьям граждан Российской Федерации, пребывающих (пребывавших) в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - добровольцы); семьям граждан Российской Федерации, поступивших на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - граждане, заключившие контракт); семьям граждан Российской Федерации, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальное звание полиции и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - сотрудники

Росгвардии); семьям граждан Российской Федерации, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и получивших удостоверение ветерана боевых действий в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - граждане, заключившие контракт с организацией); семьям мобилизованных граждан, добровольцев, граждан, заключивших контракт, сотрудников Росгвардии, граждан, заключивших контракт с организацией, погибших (умерших) в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, пропавших без вести или признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими в связи с участием в специальной военной операции; семьям сотрудников следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Смоленской области, военной прокуратуры Смоленского гарнизона, Центра специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Смоленской области, Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Смоленской области, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Смоленской области, военного следственного отдела Следственного комитета Российской Федерации по Смоленскому гарнизону, военной комендатуры (гарнизона, 1 разряда) (г. Смоленск), которые направлялись (привлекались) указанными органами для выполнения ими служебных обязанностей и иных аналогичных функций на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей в период проведения специальной военной операции, а также семьям граждан Российской Федерации, пребывающих в мобилизационном людском резерве, в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска; семьям граждан, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации (далее - вооруженное вторжение), в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - вооруженная провокация), в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска; семьям граждан, принимавших в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года (далее - боевые действия), в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска; семьям граждан, погибших (умерших) в связи с выполнением задач по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации, в ходе боевых действий, пропавших без вести или признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими в связи с выполнением указанных задач, в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска; семьям мобилизованных граждан, добровольцев, граждан, заключивших контракт, сотрудников Росгвардии, граждан, заключивших контракт с организацией, граждан, выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации, граждан, принимавших участие в боевых действиях, умерших после увольнения

с военной службы (службы, работы) или исключения из добровольческих формирований, предусмотренных Федеральным законом «Об обороне», если смерть указанных лиц наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в связи с участием в специальной военной операции, выполнением указанных задач, в которых члены семьи имеют регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска, предоставляются следующие дополнительные меры социальной поддержки:».

1.2.2. В подпункте 1.4 слова «семье участника специальной военной операции» заменить словами «семье из числа семей, указанных в пункте 1 настоящего постановления».

1.3. Пункт 5 после слов «специальной военной операции» дополнить словами следующего содержания «; семей граждан Российской Федерации, пребывающих в мобилизационном людском резерве; семей граждан, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации; семей граждан, принимавших участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики».

1.4. В пункте 9 слова «по социальной сфере» заменить словами «Зуеву Н.М.».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026 № 1627-адм

О внесении изменений в пункты 2.2 и 2.6 раздела 2 Устава муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2023 № 3365-адм «О создании муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска путем изменения типа муниципального казённого транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлениями Администрации города Смоленска от 17.11.2025 № 1710-адм «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Смоленска», от 11.10.2010 № 190-адм «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункты 2.2 и 2.6 раздела 2 Устава муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2023 № 3365-адм «О создании муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска путем изменения типа муниципального казённого транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.02.2026 № 217-адм, от 06.03.2026 № 339-адм), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить словами «, деятельности по оказанию услуг стоянок (парковок) для транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Смоленска ».

1.2. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- деятельность стоянок (парковок) для транспортных средств на платных парковках, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Смоленска.».

2. Муниципальному бюджетному транспортно-хозяйственному учреждению Администрации города Смоленска:

2.1. Осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией вносимых в Устав изменений.

2.2. Предоставить в десятидневный срок со дня регистрации копию вносимых в Устав изменений в Управление делами Администрации города Смоленска.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления делами Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение
о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов (далее – организатор торгов)	Наименование: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Место нахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2. Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2. Адрес электронной почты: uprarh@smoladmin.ru Номер контактного телефона: +7 (4812) 38-46-03 Контактное лицо: Романова Ольга Константинова
2	Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru Официальный сайт Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru
3	Место, дата и время начала проведения торгов	Место: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб.40. Дата: 15.09.2026 Время начала: 10-00
4	Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах	Дата и время начала приема заявок: 17.08.2026 с 14-00 часов по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 10.09.2026 в 16-00 часов по местному времени. Место приема заявок: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб.8 Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы предоставляются путём направления их почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя контактному лицу организатора торгов или иному представителю организатора торгов. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 16:00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На конверте с заявкой и прилагаемыми к ней документами делается отметка с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в конкурсе, направленная организатору торгов в последний день указанного срока любым из указанных в извещении о проведении торгов способом, считается полученной организатором торгов своевременно. Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5	Форма проведения торгов	Конкурс
6	Реквизиты решения о комплексном развитии территории	Постановление Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 790-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки развитию территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».
7	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты такого решения	Администрация города Смоленска; Распоряжение Администрации города Смоленска от 14.08.2026 № 1587-р/адм «О проведении повторных торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина».
8	Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории	Территория жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина города Смоленск. Сведения о местоположении, площади и границах территории указаны в приложении № 1 к настоящему Извещению. Этапы реализации решения о комплексном развитии территории устанавливаются Планом-графиком реализации решения о комплексном развития территории.
9	Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах	Наименование получателя платежа: Реквизиты: ИНН 6730075360, КПП 673001001 ФКУ Администрации города Смоленска (Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска л/с 05916013212) Р/с 03232643667010006300 Банк ОКЦ №5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901 Кор. счет 40102810445370000055
10	Сведения о предмете торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина.
11	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов	Согласно приложению 2 к Извещению.

12	Перечень документов, представляемых для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы: а) Заявка на участие в торгах в соответствии с установленной формой; б) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; в) Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 17 настоящего Извещения и подтверждающие соответствие требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 ГрК РФ, а именно: • заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, полученных в порядке, установленном ГрК РФ, застройщиком, и (или) техническим заказчиком, и (или) генеральным подрядчиком в соответствии с договором строительного подряда; г) Документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Подтверждается справкой по форме КНД 1120101, утвержденной Приказом ФНС России от 23.11.2022 №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме». д) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; е) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; ж) Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации. з) Документ, подтверждающий внесение задатка.

13	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.
14	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории	Указаны в приложении № 3 к Извещению
15	Метод (способ) и критерии оценки сравнения конкурсных предложений, порядок рассмотрения, оценки и сравнения конкурсных предложений	Указаны в приложении № 4 к Извещению

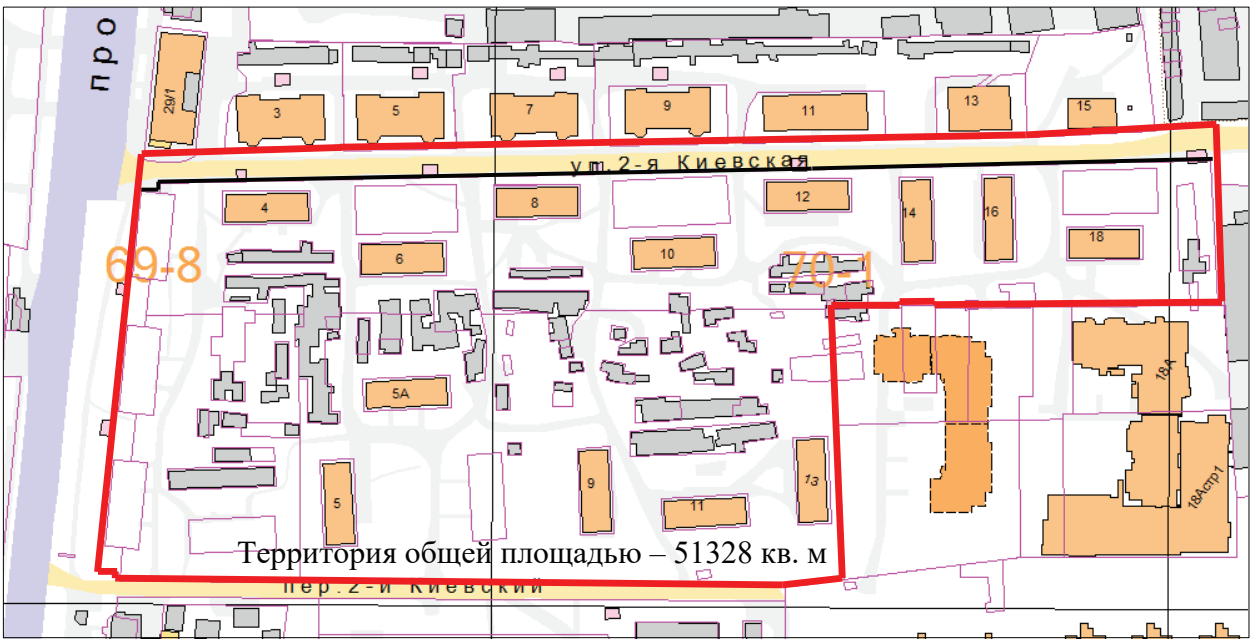
16	Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения	Для участия в конкурсе Заявитель (участник) вносит задаток единым платежом в размере: 279 253 063 рублей. Реквизиты счета для перечисления денежных средств указаны в пункте 9 настоящего Извещения. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток перечисляется непосредственно Заявителем (участником), подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора конкурса. Организатор торгов возвращает внесенные задатки по указанным заявителями реквизитам в следующие сроки: 1. Заявителю, не допущенному к участию в торгах - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах; 2. Заявителю, письменно отозвавшему принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки; 3. Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков участников торгов; 4.Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов. 5. Лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. 6. Лицу, победившему на торгах, задаток подлежит возврату в полном объёме в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При уклонении или отказе Лица, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории, от заключения в установленный срок такого договора, результаты конкурса признаются несостоявшимися, и организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов.
17	Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копии полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в течение пяти лет до даты проведения торгов в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых лицо, являющееся заявителем, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.

18	Конкурсные условия	1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 5 585 061 273 руб. 2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2031. 3. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – до 31.12.2028. 4. Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, предоставленном в порядке, установленном статьей 11 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска.
19	Приложения к извещению	Приложение № 1. Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории. Приложение № 2. Заявка на участие в конкурсе. Приложение № 3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории. Приложение № 4. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий. Приложение № 5. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приложение №1
к извещению о проведении
конкурса

Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию



Территория общей площадью – 51328 кв. м

2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	2	3	4
1	457849.30	1221959.00	10.64
2	457859.90	1221959.96	31.99
3	457891.76	1221962.87	0.01
4	457891.77	1221962.87	17.89
5	457909.59	1221964.50	32.25
6	457941.71	1221967.42	0.23
7	457941.74	1221967.19	17.92
8	457959.55	1221969.19	26.72
9	457986.14	1221971.87	15.90
10	458001.98	1221973.23	0.55
11	458002.53	1221973.27	13.31
12	458002.22	1221986.58	60.85
13	458006.36	1222047.29	41.35
14	458007.31	1222088.63	57.06
15	458008.24	1222145.68	43.39
16	458009.22	1222189.06	6.26
17	458009.09	1222195.32	51.93
18	458010.39	1222247.23	18.88
19	458010.84	1222266.10	33.66
20	458011.71	1222299.75	47.68
21	458013.70	1222347.39	22.55
22	458013.39	1222369.94	19.38
23	457994.02	1222370.65	2.00
24	457992.02	1222370.70	13.17
25	457978.85	1222371.01	29.66
26	457949.24	1222372.73	2.57
27	457949.23	1222370.16	7.18

1	2	3	4
28	457949.16	1222362.98	2.93
29	457949.13	1222360.05	43.68
30	457948.72	1222316.37	14.48
31	457948.56	1222301.89	0.03
32	457948.59	1222301.89	20.45
33	457948.40	1222281.44	4.66
34	457948.36	1222276.78	10.88
35	457948.26	1222265.90	0.99
36	457949.25	1222265.89	12.45
37	457949.01	1222253.44	0.88
38	457948.13	1222253.45	12.40
39	457948.02	1222241.05	13.34
40	457947.89	1222227.71	3.92
41	457943.98	1222227.92	6.78
42	457937.21	1222228.23	3.61
43	457933.61	1222228.51	2.53
44	457931.08	1222228.51	9.90
45	457921.19	1222228.96	16.28
46	457904.93	1222229.69	57.41
47	457847.58	1222232.29	0.73
48	457847.67	1222233.01	0.01
49	457847.66	1222233.01	0.73
50	457847.57	1222232.29	19.00
51	457845.27	1222213.43	3.05
52	457845.30	1222210.38	24.62
53	457845.48	1222185.76	102.24
54	457846.26	1222083.52	71.07
55	457846.79	1222012.45	48.22
56	457847.14	1221964.23	2.12
57	457849.25	1221964.45	5.45
58	457849.30	1221959.00	0.00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина (кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733), находится в территориальной зоне Ж3 общей площадью 47367 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0030704, 67:27:0030705, 67:27:0030733) общей площадью 3961 кв. м, которая предназначена для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733, 67:27:0030705, 67:27:0030704 общей площадью 51328 кв. м ограничена с южной стороны 2-м Киевским переулком, с западной стороны – проспектом Гагарина, с северной стороны – существующими территориями земельных участков многоквартирных жилых домов по адресам: проспект Гагарина, дом 29/1 (ЗУ 67:27:0030705:32), улица 2-я Киевская, дом 3 (ЗУ 67:27:0030705:223), улица 2-я Киевская, дом 5 (ЗУ 67:27:0030705:36), улица 2-я Киевская, дом 7 (ЗУ 67:27:0030705:357), улица 2-я Киевская, дом 9 (ЗУ 67:27:0030705:40), улица 2-я Киевская, дом 11 (ЗУ 67:27:0030705:41), улица 2-я Киевская, дом 13 (ЗУ 67:27:0020705:45), улица 2-я Киевская, дом 15 (ЗУ 67:27:0030705:46), с восточной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица 2-я Киевская, дом 20 (ЗУ 67:27:0030733:1), улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6448) и улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6447).

В границах территориальной зоны Ж3 расположены 10 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу. Целью развития данной территории является строительство многоэтажных жилых домов и возможность размещения объектов социального назначения.

В границах территориальной зоны Т4 предусмотрена зона для развития улично-дорожной сети и ее реконструкции, размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, оборудованная пешеходными и велосипедными дорожками.

Приложение №2
к извещению о проведении
конкурса

Форма заявки

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина

г. Смоленск «___» _____ 20___г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
ИНН _____,
ОГРН_____,
юридический адрес_____,
фактический адрес _____,
телефон _____,
адрес электронной почты _____,
именуемый Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина от «___»_____20___г. №_____ просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина и обязуется:
1) соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в Извещении;
2) в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией города Смоленска договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 г. № 701.

Ознакомлен(а) с:
1) извещением о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина;
2) проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина.

Перечень документов, представленных к заявке и реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
«____»_____20___г.

Заявка принята:
«___» _____ 20___ года ____ час. ____ мин. № _____

_____
_____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

Конкурсные предложения участника конкурса по критериям

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, предоставляет следующие предложения по конкурсным критериям, установленным в извещении:

№ п/п	Критерии (параметры)	Значение критерия (параметра)
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 5 585 061 273 руб.	
2	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2031.	
3	Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – до 31.12.2028.	
4	Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, предоставленном в порядке, установленном статьей 11 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска.	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение №3
к извещению о проведении конкурса

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки:

Наименование ограничений	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Номер вида объекта реестра границ
ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта		67:27-6.458 67:27-6.3205 67:27-6.2232 67:27-6.56 67:27-6.2179 67:27-6.631 67:27-6.5618

Приложение №4
к извещению о проведении конкурса

Правила определения метода и критериев оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса).

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 5 585 061 273 руб.» производится на основании предложенного участником конкурса объема предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ в млрд. руб.

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 5 585 061 273 руб. Оценка критерия: 5 585 061 273 руб. – 1 балл, от 5 585 061 273 руб. до 6,0 млрд. руб.– 2 балла, от 6,0 млрд. руб. до 7,0 млрд. руб. – 3 балла, от 7,0 млрд. руб. и свыше – 4 балла.	(руб.)	
2	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2031. Оценка критерия: в срок 31.12.2031 г. – 1 балл; до 30.06.2031 – 2 балла до 31.12.2030 – 3 балла; до 31.12.2029 – 4 балла. .	(дата)	
3	Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – до 31.12.2028. Оценка критерия: в срок 31.12.2028 – 1 балл; до 01.07.2028 г. – 2 балла; до 01.03.2028 – 3 балла; до 31.12.2027 – 4 балла.	(дата)	

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
4	Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, предоставленном в порядке, установленном статьей 11 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска. Оценка критерия: 100 мест - 1 балл; от 101 до 150 мест - 2 балла; от 151 до 200 мест - 3 балла; более 200 мест – 4 балла.	(кол.)	

Приложение № 5
к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Смоленск **«___» _____ 2026 года**

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Смоленска _____, действующего на основании Устава города Смоленска с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании:

- постановления Администрации города Смоленска от 30.04.2026 № 790-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина»;

- распоряжения Администрации города Смоленска от 14.08.2026 № 1587-р/адм «О проведении повторных торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина»;

- протокола о результатах торгов от_____ № _____,

заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина площадью 51 328 кв. м (далее – комплексное развитие территории, территория комплексного развития).

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах комплексного развития территории приведены в приложении № 1 к Договору.

1.3. Перечень расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции приведены в приложении № 2 к Договору.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции определяется проектом планировки и проектом межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм. (в редакции от 05.09.2025) (далее – Проект планировки).

1.5. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, определяются Проектом планировки.

1.6. Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству комплексного развития территории, срок их выполнения, приведен в приложении № 3 к Договору.

1.7. В случае размещения в границах территории комплексного развития многоквартирных домов, на первых этажах которых подлежат размещению нежилые помещения, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 (пятнадцати) процентов от общей площади жилых помещений в таких многоквартирных домах.

1.8. Комплексное развитие территории включает в себя:

1.8.1. Подготовку Проекта планировки применительно к территории комплексного развития и его утверждение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Проект планировки может быть подготовлен и утвержден в отношении всего элемента планировочной структуры, в границах которого расположена территория комплексного развития, что не свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязательств, связанных с подготовкой и утверждением Проекта планировки, и прекращает соответствующие обязательства надлежащим исполнением.

1.8.2. Расселение многоквартирных жилых домов в границах комплексного развития территории в соответствии с пунктом 3.1.6 Договора.

1.8.3. Образование земельных участков, обеспечение проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.4. Предоставление земельных участков, образованных в границах комплексного развития территории в соответствии с утвержденным Проектом планировки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.5. Выдача разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов, разрешений на строительство и установление в соответствии с требованиями действующего законодательства сроков выполнения указанных обязательств в случаях, когда для реализации Договора необходима выдача таких документов.

1.8.6. Выполнение проектно-изыскательских работ (включая проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности), получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

1.8.7. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.8. Снос объектов капитального строительства, линейных объектов, предусмотренных Договором.

1.8.9. Оформление прав на объекты недвижимого имущества, линейные объекты, созданные в границах комплексного развития территории, в том числе после их реконструкции, включая проведение кадастровых работ, внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

1.8.10. Осуществление мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению комплексного развитие территории.

2. Существенные условия

2.1. Существенными условиями Договора являются:

2.1.1. Объем финансирования работ по Договору составляет _____ _____ рублей.

2.1.2. Предельный срок выполнения работ по Договору - до _____.

2.1.3. Предельный срок выполнения работ по расселению жилых домов в границах комплексного развития территории - до _____.

2.1.4. Передача в собственность гражданам и муниципальную собственность города Смоленска жилых помещений в объеме согласно требований статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) строительство которых предполагается в границах комплексного развития территории либо жилых помещениях в ином многоквартирном жилом доме (иных многоквартирных жилых домах) в аналогичном объеме.

2.1.5. Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, не входящий в границы комплексного развития территории, с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска – до 31.12.2031.

3. Права и обязанности

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений Проект планировки в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.

3.1.2. Подготовить Проект планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 22.09.98 № 260 (далее - Генеральный план), Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (далее – Правила землепользования), нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить его на утверждение в Администрацию в срок не позднее 2 (двух) месяцев с момента заключения Договора.

В случае, если Администрацией по результатам проверки представленного на утверждение Проекта планировки будет принято решение о его отклонении и направлении на доработку, представить доработанный Проект планировки в течение 1 (одного) месяца с даты направления его на доработку.

3.1.3. Подготовить при необходимости предложения о внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования одновременно с подготовкой Проекта планировки и направить их в Администрацию.

3.1.4. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения Проекта планировки осуществить подготовку Плана-графика реализации решения о комплексном развития территории (приложении № 4 к Договору) и направить его в Администрацию для рассмотрения и подписания в рамках дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 4.3 Договора.

Планом-графиком реализации решения о комплексном развития территории предусматриваются 3 этапа строительства, реализуемые в сроки, указанные в заявке Застройщика на участие в конкурсе, но не позднее:

- 31.12.2029 - 1 этап, включающий застройку территории вдоль проспекта Гагарина;

- 01.01.2031 - 2 этап, включающий застройку территории вдоль улицы 2-я Киевская;

- 31.12.2031 - 3 этап, включающий строительство детского дошкольного учреждения с вводом его в эксплуатацию и завершение строительства в полном объеме.

3.1.5. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные и архитектурные решения) в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента утверждения Проекта планировки.

3.1.6. Обеспечить расселение многоквартирных жилых домов в границах комплексного развития территории, признанных аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению № 2 к Договору, в срок до_____.

3.1.7. В целях предоставления:

3.1.7.1. Гражданам жилых помещений взамен жилых помещений в указанном жилом доме:

- создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

- передать в собственность гражданам благоустроенные жилые помещения.

Передаваемые гражданам жилые помещения (квартиры) должны быть отдельными, благоустроенными, полностью пригодными для вселения и проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения не должны иметь недостатков и дефектов, препятствующих их использованию по назначению, быть готовыми к проживанию без дополнительных расходов на их ремонт.

Жилые помещения, передаваемые гражданам в собственность, должны иметь чистовую отделку, сантехническое, электротехническое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, окна из поливинилхлорида (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами без дефектов остекления, с цельными стеклами, с фурнитурой, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или с отделкой в виде рулонных материалов, установлены межкомнатные двери, счетчики холодной воды, газа, электроэнергии, подключено инженерное оборудование.

Жилые помещения (с чистовой отделкой) должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации (первичный рынок жилья).

По письменному соглашению с собственниками переселяемых жилых помещений, им могут быть предоставлены жилые помещения бывшие в эксплуатации (вторичное жилье) расположенные в многоквартирных жилых домах не признанные аварийными и ветхими, либо выплачено возмещение за принадлежащие им жилые помещения в многоквартирных жилых домах.

3.1.7.2. Муниципальному образованию город Смоленск жилых помещений взамен жилых помещений в указанном жилом доме:

- создать или приобрести жилые помещения для их предоставления муниципальному образованию город Смоленск взамен освобождаемых жилых помещений, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Передаваемые в собственность муниципального образования город Смоленск жилые по-

мещения (квартиры) должны быть отдельными, благоустроенными, полностью пригодными для вселения и проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения не должны иметь недостатков и дефектов, препятствующих их использованию по назначению, быть готовыми к проживанию без дополнительных расходов на их ремонт.

Жилые помещения, должны иметь чистовую отделку, сантехническое, электротехническое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, окна из поливинилхлорида (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами без дефектов остекления, с цельными стеклами, с фурнитурой, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или с отделкой в виде рулонных материалов, установлены межкомнатные двери, счетчики холодной воды, газа, электроэнергии, подключено инженерное оборудование.

Жилые помещения (с чистовой отделкой) должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации (первичный рынок жилья) в границах муниципального образования город Смоленск.

3.1.8. Осуществить снос многоквартирных жилых домов после исполнения мероприятий по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в жилых домах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.До проведения мероприятий по сносу жилых домов принять меры по их ограждению в целях предотвращения доступа к ним посторонних лиц.

3.1.9. Обеспечить строительство детского дошкольного учреждения вместимостью _____ мест на отдельном земельном участке, предоставляемом Застройщику в порядке, установленном статьей 1.1 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска.

3.1.10. Осуществить мероприятия по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

3.1.11. Обратиться в Администрацию города Смоленска за предоставлением без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной Проектом планировки, либо за предоставлением права на использование земель или земельных участков.

Срок исполнения обязательства – 1 (один) месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1.12. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденным Проектом планировки, а также объекта капитального строительства предусмотренного пунктом 3.1.9 Договора, в срок установленный в приложении № 4 к Договору.

3.1.13. Обеспечить благоустройство территории комплексного развития территории. Перечень видов работ по благоустройству и сроки их выполнения установлены в приложении № 3 к Договору.

3.1.14. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Смоленска после окончания строительства все объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, наружного освещения, объекты транспортной инфраструктуры, в соответствии с Проектом планировки, а также объект капитального строительства предусмотренного пунктом 3.1.9 Договора, за исключением объектов, которые входят в границы территории многоквартирных жилых домов, с соблюдением следующих условий передачи:

- исполнительной документации;

- обеспечение выполнения кадастровых работ и государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, является обязанностью Застройщика;

- государственная регистрация права Застройщика на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, не осуществляется;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, а также передача в муниципальную собственность указанных объектов, не являющихся объектами недвижимости, должны быть обеспечены Застройщиком не позднее 3 месяцев со дня окончания строительства отдельного объекта (отдельных объектов), подлежащего (подлежащих) передаче;

- при выявлении замечаний к состоянию указанных объектов Застройщик обязуется их устранить в течение 3 (трех) месяцев со дня уведомления Администрации города Смоленска Застройщика о наличии таких замечаний.

3.1.15. Предоставить в Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с Администрацией по исполнению Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.16. Не позднее 10 (десяти) календарных дней, после исполнения мероприятия, предусмотренного планом-графиком предоставить в Администрацию отчет в письменной форме о его исполнении в соответствии с приложением № 4 к Договору.

3.1.17. Обеспечить свободный доступ уполномоченным органам местного самоуправления, в том числе органам муниципального контроля и надзора на территорию комплексного развития, земельный участок или земельные участки, входящие в ее состав, а также на земельный участок предоставленный согласно пункту 3.1.9 Договора, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, а также представлять контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок течение 5 рабочих дней с даты получения запроса, если иной срок не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.2. Передать предоставленный для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть, а также земельный участок предоставленный согласно пункту 3.1.9 Договора, в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора лицу или лицам без согласия Администрации на срок, не превышающий срок его аренды.

3.3. Застройщик не вправе:

3.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, а также земельный участок, предоставленный согласно пункту 3.1.9 Договора.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Утвердить Проект планировки или направить Застройщику мотивированный отказ в утверждении Проекта планировки в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента предоставления Застройщиком Проекта планировки.

3.4.2. Внести при необходимости изменения в Генеральный план и Правила землепользования в части изменения функциональных и территориальных зон.

Срок выполнения обязательства – 4 (четыре) месяца с момента направления Застройщиком предложений, указанных в пункте 3.1.3 Договора.

3.4.3. Принять в соответствии с земельным законодательством решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3.4.4. Предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством после выполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.9 Договора, в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в течение 20 дней со дня получения Администрации от Застройщика соответствующих заявлений о предоставлении земельных участков.

3.4.5. Выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с градостроительным законодательством в целях строительства жилых объектов и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления заявления Застройщика о выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.4.6. Выдать разрешение на строительство в соответствии с градостроительным законодательством в целях строительства жилых объектов и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявления Застройщика о выдаче разрешения на строительство.

3.4.7. Принять от Застройщика в рамках реализации Договора жилые помещения, построенные линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства, предусмотренные в пунктах 3.1.7, 3.1.9, 3.1.12, 3.1.14 Договора в течение 2 (двух) месяцев с момента направления Застройщиком соответствующего обращения.

3.5. Администрация вправе:

3.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору.

3.5.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений условий Договора.

4. Срок действия, изменение и расторжение Договора

4.1. Договор вступает в действие со дня его заключения и действует до _____ _____.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных Сторонами обязательств и не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора и возникли до истечения срока его действия.

4.2. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей Стороны.

4.3. Все изменения в Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательных к исполнению.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по одному из следующих оснований:

4.4.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами Договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора, если иное не предусмотрено в самом Договоре.

4.4.2. По решению суда.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

4.4.3. В одностороннем порядке.

Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2, 3.1.4 - 3.1.10, 3.1.12, 3.1.14 Договора, а также в случае нарушения Застройщиком сроков исполнения одного или нескольких мероприятий плана-графика реализации решения о комплексном развития территории более чем на 3 (три) месяца.

Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.1 Договора.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке, Сторона направляет уведомление об одностороннем отказе от Договора другой Стороне по юридическому адресу, ука-

занному в разделе 7 Договора. Обязательства считаются прекращенными по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.5. В случае отказа Застройщика от исполнения Договора право аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также субаренда земельных участков, в случае их предоставления либо их частей в субаренду, подлежит досрочному прекращению.

В случае расторжения договора (отказа от Договора в одностороннем порядке) земельные участки, предоставленные Застройщику для целей комплексного развития территории, а также земельный участок, предоставленный согласно пункту 3.1.9 Договора, подлежат возврату Администрации по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения Договора.

Застройщик обязан привести земельные участки до их возврата в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального в котором земельные участки были получены Застройщиком с учетом нормального износа.

Земельные участки должны быть освобождены от любого имущества Застройщика (движимого и недвижимого), а также от имущества третьих лиц размещенного на земельных участках после заключения Договора.

4.6. По завершению срока действия Договора Стороны составляют Акт о выполнении обязательств по Договору по форме, указанной в приложении № 5 к Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие при исполнении Договора, Стороны урегулируют путем переговоров.

В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Смоленской области.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно стихийные бедствия (в том числе наводнения, лесные пожары, землетрясения, оползни), военные действия, крупные забастовки, запреты, установленные государственными органами, и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства, и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого устранялись эти обстоятельства и его последствия.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 15 (пятнадцати) дней, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.4. В случае нарушения сроков исполнения одного или нескольких мероприятий планаграфика реализации решения о комплексном развития территории более чем на 3 месяца, Застройщик обязуется уплатить штраф в размере одной десятой действующей ключевой став-

ки, установленной Центральным банком Российской Федерации, на дату уплаты штрафа от суммы объема финансирования работ, указанной в пункте 2.1.1 Договора.

6. Прочие условия Договора

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Обо всех изменения в реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней момента таких изменений.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Сведения о местоположении, площади и границах комплексного развития территории;

Приложение № 2 – Перечень расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции;

Приложение № 3 – Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству комплексного развития территории, срок их выполнения;

Приложение № 4 – План-график реализации решения о комплексном развития территории;

Приложение № 5 – Акт о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки от_____ № ____ по состоянию на _____.

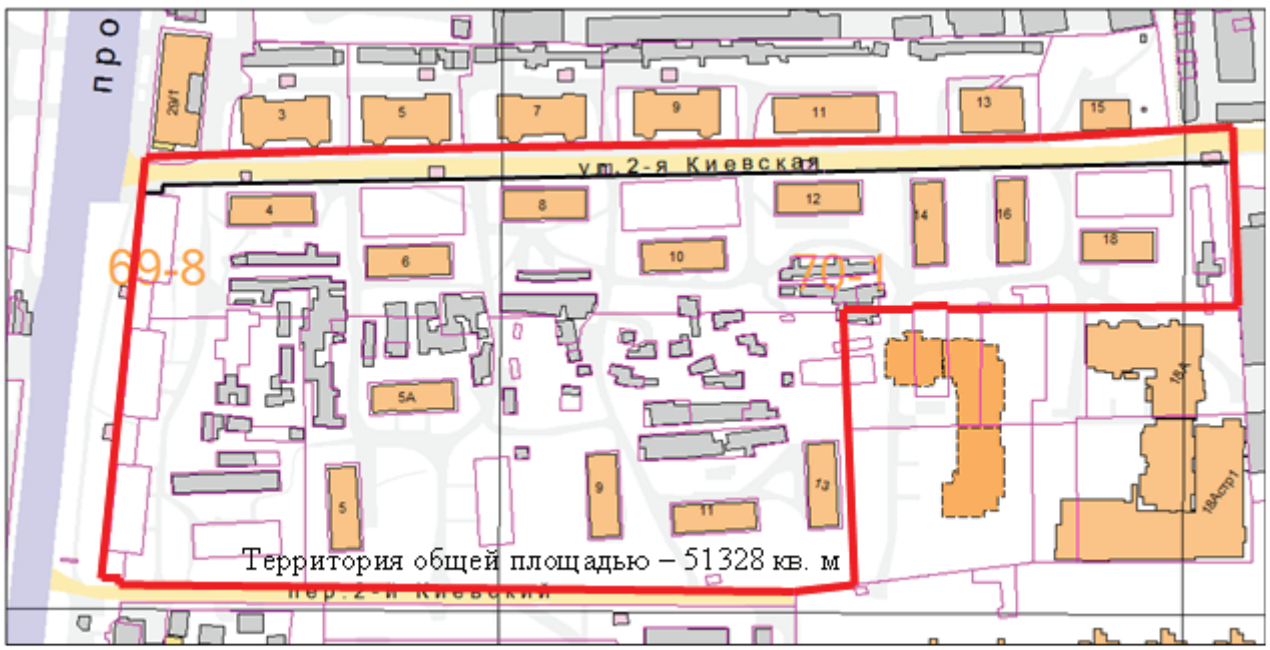
7. Юридические адреса, реквизиты, подписи Сторон

Администрация **Застройщик**

Приложение № 1
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки
от_____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах комплексного развития территории

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории



2. Описание местоположения границ комплексного развития территории, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	2	3	4
1	457849.30	1221959.00	10.64
2	457859.90	1221959.96	31.99
3	457891.76	1221962.87	0.01
4	457891.77	1221962.87	17.89
5	457909.59	1221964.50	32.25
6	457941.71	1221967.42	0.23
7	457941.74	1221967.19	17.92
8	457959.55	1221969.19	26.72
9	457986.14	1221971.87	15.90
10	458001.98	1221973.23	0.55
11	458002.53	1221973.27	13.31
12	458002.22	1221986.58	60.85
13	458006.36	1222047.29	41.35
14	458007.31	1222088.63	57.06
15	458008.24	1222145.68	43.39
16	458009.22	1222189.06	6.26
17	458009.09	1222195.32	51.93
18	458010.39	1222247.23	18.88
19	458010.84	1222266.10	33.66
20	458011.71	1222299.75	47.68
21	458013.70	1222347.39	22.55
22	458013.39	1222369.94	19.38
23	457994.02	1222370.65	2.00
24	457992.02	1222370.70	13.17
25	457978.85	1222371.01	29.66
26	457949.24	1222372.73	2.57
27	457949.23	1222370.16	7.18

1	2	3	4
28	457949.16	1222362.98	2.93
29	457949.13	1222360.05	43.68
30	457948.72	1222316.37	14.48
31	457948.56	1222301.89	0.03
32	457948.59	1222301.89	20.45
33	457948.40	1222281.44	4.66
34	457948.36	1222276.78	10.88
35	457948.26	1222265.90	0.99
36	457949.25	1222265.89	12.45
37	457949.01	1222253.44	0.88
38	457948.13	1222253.45	12.40
39	457948.02	1222241.05	13.34
40	457947.89	1222227.71	3.92
41	457943.98	1222227.92	6.78
42	457937.21	1222228.23	3.61
43	457933.61	1222228.51	2.53
44	457931.08	1222228.51	9.90
45	457921.19	1222228.96	16.28
46	457904.93	1222229.69	57.41
47	457847.58	1222232.29	0.73
48	457847.67	1222233.01	0.01
49	457847.66	1222233.01	0.73
50	457847.57	1222232.29	19.00
51	457845.27	1222213.43	3.05
52	457845.30	1222210.38	24.62
53	457845.48	1222185.76	102.24
54	457846.26	1222083.52	71.07
55	457846.79	1222012.45	48.22
56	457847.14	1221964.23	2.12
57	457849.25	1221964.45	5.45
58	457849.30	1221959.00	0.00

3. Описание территории комплексного развития

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина (кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733), находится в территориальной зоне Ж3 общей площадью 47367 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0030704, 67:27:0030705, 67:27:0030733) общей площадью 3961 кв. м, которая предназначена для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733, 67:27:0030705, 67:27:0030704 общей площадью 51328 кв. м ограничена с южной стороны 2-м Киевским переулком, с западной стороны – проспектом Гагарина, с северной стороны – существующими территориями земельных участков многоквартирных жилых домов по адресам: проспект Гагарина, дом 29/1 (ЗУ 67:27:0030705:32), улица 2-я Киевская, дом 3 (ЗУ 67:27:0030705:223), улица 2-я Киевская, дом 5 (ЗУ 67:27:0030705:36), улица 2-я Киевская, дом 7 (ЗУ 67:27:0030705:357), улица 2-я Киевская, дом 9 (ЗУ 67:27:0030705:40), улица 2-я Киевская, дом 11 (ЗУ 67:27:0030705:41), улица 2-я Киевская, дом 13 (ЗУ 67:27:0020705:45), улица 2-я Киевская, дом 15 (ЗУ 67:27:0030705:46), с восточной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица 2-я Киевская, дом 20 (ЗУ 67:27:0030733:1), улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6448) и улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6447).

В границах территориальной зоны Ж3 расположены 10 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу. Целью развития данной территории является строительство многоэтажных жилых домов и возможность размещения объектов социального назначения.

В границах территориальной зоны Т4 предусмотрена зона для развития улично-дорожной сети и ее реконструкции, размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, оборудованная пешеходными и велосипедными дорожками.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 2
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки
от_____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала в границах территории	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения)	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	67:27:0030706:7	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	403	67:27:0030706:50	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	многоквартирный дом, 494 кв. м	подлежит сносу
2	67:27:0030706:42	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 6	410	67:27:0030706:52	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 6	многоквартирный дом, 491,7 кв. м	подлежит сносу
3	67:27:0030706:11	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 18	354	67:27:0030706:51	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 18	многоквартирный дом, 408.9 кв. м	подлежит сносу
4	67:27:0030706:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5а	387	67:27:0030707:77	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5а	многоквартирный дом, 480 кв. м	подлежит сносу

1	2	3	4	5	6	7	8
5	67:27:0030707:3	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	398	67:27:0030707:16	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	многоквартирный дом, 477,3 кв. м	подлежит сносу
6	67:27:0030707:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	402	67:27:0030707:17	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	многоквартирный дом, 476 кв. м	подлежит сносу
7	67:27:0030707:6	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	381	67:27:0030707:15	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	многоквартирный дом, 487,3 кв. м	подлежит сносу
8	67:27:0030706:2	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	397	67:27:0030706:48	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом, 483,7 кв. м	подлежит сносу
9	67:27:0030706:6	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 8	400	67:27:0030706:46	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 8	многоквартирный дом, 475,6 кв. м	подлежит сносу
10	67:27:0030706:8	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 12	399	67:27:0030706:47	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 12	многоквартирный дом, 539 кв. м	подлежит сносу

1	2	3	4	5	6	7	8
11	67:27:0030706:4	Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 33	412	67:27:0030706:205	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	сеть канализации к жилому дому 10, 78 м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0030706:7	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	403				
12	67:27:0030706:4	Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 33	412	67:27:0030706:207	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, к домам 10 и 14	сеть водопровода к жилым домам № 10-14, 70 м	снос/ реконструкция определяется проектом
13	67:27:0000000:6447	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	6656	67:0000000:7670	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	сооружения электроэнергетики, 11264 м/ 128,7 кв. м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0000000:1816		15192				

1	2	3	4	5	6	7	8
14	67:27:0000000:1816	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	15192	67:27:0030707:138	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер.	газоснабжение жилых домов 5, 7, 9, 11, 13 по 2-му Киевскому пер. в г. Смоленске, 129 м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0030707:3	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	398				
	67:27:0030707:4	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 7	407				
	67:27:0030707:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	402				
	67:27:0030707:6	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	381				
	67:27:0030707:11	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	408				

1	2	3	4	5	6	7	8
15	67:27:0030706	Смоленская обл., г. Смоленск	-	67:27:0030706:206	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	сеть канализации к жилому дому 14, 48 м	снос/ реконструкция определяется проектом
16	67:27:0000000	Смоленская обл., г. Смоленск	-	67:27:0000000:2266	Смоленская обл., г Смоленск, ул. 2-я Киевская	автомобильная дорога, 640 м	снос/ реконструкция определяется проектом

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельного участка[1]
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;
- минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 3 м;
- минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 3
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки
от_____ № _____

Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству комплексного развития территории, срок их выполнения

1. Устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов.

Устройство покрытий поверхности проездов, дорожек, парковок в границах комплексного развития территории.

Срок выполнения работ – до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

2. Работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 4
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

План-график реализации решения о комплексном развития территории

№ п/п	Мероприятие/очередность (этапы)	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

Акт о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки от_____ № _____ по состоянию на _____

1. Сведения о расселении и сносе аварийного жилого дома

Наименование и адрес, кадастровый номер жилого дома, подлежащего расселению и сносу	№ помещения	Характеристики расселяемого жилого помещения (общая/жилая площадь, количество комнат)	Характеристики предоставляемого для расселения жилого помещения (адрес, общая/жилая площадь, количество комнат)	Срок передачи Застройщиком Администрации жилых помещений для переселения		Срок сноса аварийного жилого дома		Примечание
				Срок по Договору	Фактический срок	Срок по Договору	Фактический срок	
	№							
	№							
	№							

2. Сведения об осуществлении строительства

№ п/п	Номер земельного участка согласно документации по планировке территории	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Реквизиты договора аренды земельного участка	Дата начала строительства	Общая площадь объекта/ протяженность	Реквизиты разрешения на строительство	Дата окончания строительства	Реквизиты разрешения на ввод	Адрес объекта	Объем финансирования проведенных работ

3. Сведения о проведении работ по благоустройству

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	План (запланированные работы в соответствии с Договором)	Факт (фактически выполненные работы)	Перечень элементов благоустройства	Объем финансирования проведенных работ

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.08.2026 № 1584-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2025 № 482-адм «О дополнительных мерах социальной поддержки семей участников специальной военной операции и реализации Указа Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103»..... 1

от 17.08.2026 № 1627-адм «О внесении изменений в пункты 2.2 и 2.6 раздела 2 Устава муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2023 № 3365-адм «О создании муниципального бюджетного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска путем изменения типа муниципального казённого транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска»..... 5

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина 7

Список полезных телефонов и адресов организаций 50

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12
ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94
СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47
«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53
ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.