



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 69 (1212)

11 августа 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно–счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57780. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 11.08.2026

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «АЛЬТПАПИР»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026 № 135

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
проект планировки и межевания
застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы
Октябрьской Революции – улицы
Коммунистической – улицы
Глинки – площади Победы –
проспекта Гагарина – улицы
Николаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Рос-
сийской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025
№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в единой системе публичной власти», Порядком
проведения публичных слушаний, общественных обсужде-
ний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным

решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Октябрьской Революции – улицей Коммунистической – улицей Глинки – площадью Победы – проспектом Гагарина – улицей Николаева, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 25.08.2026 в 14 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026 № 136

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по переулку Колхозному в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 28.07.2026 № 843, заключения о результатах публичных слушаний от 31.07.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 31.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по переулку Колхозному в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020819:412 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Колхозный, в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части:

1.1. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 6000 кв. м до 1900 кв. м.

1.2. Увеличения коэффициента использования территории с 2,0 до 3,7.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Седова в городе Смоленске»

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Седова в городе Смоленске» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 19 августа 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 11 августа 2026 г. по 28 августа 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 августа 2026 г. в 12.15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 28 июля 2026 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 августа 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 19 августа 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 19 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 августа 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:239»

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:239» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 19 августа 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 11 августа 2026 г. по 28 августа 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 августа 2026 г. в 11.45 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 августа 2026 г. с 11.00 до 11.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 августа 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, 28Е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 19 августа 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 19 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 августа 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:196»

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:196» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 19 августа 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 11 августа 2026 г. по 28 августа 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 августа 2026 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 августа 2026 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 августа 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 19 августа 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 19 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 августа 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:463»

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:463» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 19 августа 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 11 августа 2026 г. по 28 августа 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 августа 2026 г. в 11.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 августа 2026 г. с 11.00 до 11.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 августа 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, 28Е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 19 августа 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 19 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 августа 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 августа 2026 г. № 846.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии: добавить второй вариант способа образования земельного участка № 43 путем объединения.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная.

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 августа 2026 г. № 847.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 16, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 6.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 16, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать границы земельного участка № 308 по фактическому использованию под ГРПШ	Принимается. Откорректировать границы земельного участка № 308 по фактическому использованию, с учетом охранной зоны ГРПШ
Установить вид «Благоустройство территории» земельному участку № 309	Не принимается. Отсутствует проектное обоснование о принадлежности территории к благоустройству или улично-дорожной сети



Исключить установку публичных сервитутов № с44, с45	Не принимается. Публичные сервитуты устанавливаются для прохода и подъезда к земельным участкам. Публичный сервитут № с44 устанавливается для осуществления доступа ко всем блокам жилых домов блокированной застройки по фактическому проезду. Публичный сервитут № с45 устанавливается по инициативе юридического лица на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020919:80, принадлежащему ему, для доступа к блокам жилого дома блокированной застройки
Направить проект на доработку, если предложения и замечания не будут учтены	Принимается. Проект рекомендовано отклонить и направить на доработку
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии

Предложения	
Изложить абзац «Подъезд ко всем домам блокированной жилой застройки осуществляется с северной стороны через участок территории общего пользования 168, кроме одного блокированного дома на участке 333, заезд для которого осуществляется через участок территории общего пользования 309» в следующей редакции: «Подъезд ко всем домам блокированной жилой застройки для эксплуатации будет осуществляется с северной стороны через участок территории общего пользования 168, кроме одного блокированного дома на участке 333, заезд для которого осуществляется через участок территории общего пользования 309; во время строительства заезд строительной техники будет осуществляться только с северной стороны через участок территории общего пользования 168»	Принимается. Откорректировать абзац
Замечания	
Фактически единственный существующий проезд (с водоотводом сточных (ливневых) вод) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020920:86 отводится к земельным участкам под блокированным жилым домом	Принимается. Откорректировать границы земельных участков под блокированным жилым домом с учетом фактически существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020920:86

Предложения и замечания членов комиссии: над земельным участком № 338 образовать земельные участки по фактическому использованию из части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213; уточнить границы земельных участков № 24, 28 по нормативной ширине проезда между ними; уточнить границы земельных участков № 94, 312 (4) по фактическому использованию; исключить образование земельных участков для инженерных сетей.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Таборная гора – территориальной зоны П5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 августа 2026 г. № 848.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии: установить публичные сервитуты на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры; установить вид разрешенного использования земельным участкам № 9, 14, 15 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами; изменить цвет назначения земельного участка № 1.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Таборная гора – территориальной зоны П5 рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Таборная гора – территориальной зоны П5.

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 августа 2026 г. № 849.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	
Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 7 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Изменить красную линию в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Рассмотреть возможность изменения красной линии, подлежащей установлению вдоль улицы Лесной

Исключить в документации по планировке территории сведения о разделе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Уточнить указанное проектное предложение
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичных сервитутах № 3, 6 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанных публичных сервитутов
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 7 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:50, сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:46, сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 2 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанного публичного сервитута

Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:60	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Исключить в документации по планировке территории сведения о разделе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Уточнить указанное проектное предложение
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичных сервитутах № 3, 6 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанных публичных сервитутов
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 11.08.2026 № 135 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»..... 1

от 11.08.2026 № 136 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по переулку Колхозному в городе Смоленске» 3

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 4

Оповещение о начале публичных слушаний 6

Оповещение о начале публичных слушаний 8

Оповещение о начале публичных слушаний 10

Заключение о результатах публичных слушаний..... 12

Заключение о результатах публичных слушаний..... 13

Заключение о результатах публичных слушаний..... 17

Заключение о результатах публичных слушаний..... 18

Список полезных телефонов и адресов организаций 22

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

