СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 67 (1210)
06 августа 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно–счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 58089. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 06.08.2026
По графику в 17.00
Фактически в 17.00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР»
214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 1450-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 20.02.2025 № 207-адм, от 31.03.2025 № 443-адм, от 16.05.2025 № 639-адм, от 16.05.2025 № 640-адм, от 01.07.2025 № 965-адм, от 01.07.2025 № 966-адм, от 30.09.2025 № 1460-адм, от 28.11.2025 № 1786-адм, от 02.12.2025 № 1815-адм, от 19.12.2025 № 1927-адм, от 29.12.2025 № 2000-адм, от 30.12.2025 № 2008-адм, от 18.03.2026 № 460-адм, от 18.03.2026 № 461-адм, от 18.03.2026 № 462-адм, от 27.04.2026 № 764-адм, от 27.07.2026 № 1450-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 1 позицию «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 30585897,291 тыс. руб., в том числе: - 2025 год – 7264062,509 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 473492,695 тыс. руб., областной бюджет – 3833079,647 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2260938,438 тыс. руб., внебюджетные средства – 696551,729 тыс. руб.; - 2026 год – 7550180,427 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 457560,156 тыс. руб., областной бюджет – 3876302,521 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2570003,170 тыс. руб., внебюджетные средства – 646314,580 тыс. руб.; - 2027 год – 7855699,599 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 534905,020 тыс. руб., областной бюджет – 4187086,815 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2569109,840 тыс. руб., внебюджетные средства – 564597,924 тыс. руб.; - 2028 год – 7915954,756 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 296396,725 тыс. руб., областной бюджет – 4374951,961 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2680008,146 тыс. руб., внебюджетные средства – 564597,924 тыс. руб.

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/ источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа *«Развитие системы образования города Смоленска»* (всего), в том числе:	23321834,782	7550180,427	7855699,599	7915954,756
федеральный бюджет	1288861,901	457560,156	534905,020	296396,725
областной бюджет	12438341,297	3876302,521	4187086,815	4374951,961
бюджет города Смоленска	7819121,156	2570003,170	2569109,840	2680008,146
внебюджетные средства	1775510,428	646314,580	564597,924	564597,924

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. Главы города Смоленска Д.А. Азаренков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 1451-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 10-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 29.06.2026 № 156 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 20.02.2025 № 207-адм, от 31.03.2025 № 443-адм, от 16.05.2025 № 639-адм, от 16.05.2025 № 640-адм, от 01.07.2025 № 965-адм, от 01.07.2025 № 966-адм, от 30.09.2025 № 1460-адм, от 28.11.2025 № 1786-адм, от 02.12.2025 № 1815-адм, от 19.12.2025 № 1927-адм, от 29.12.2025 № 2000-адм, от 30.12.2025 № 2008-адм, от 18.03.2026 № 460-адм, от 18.03.2026 № 461-адм, от 18.03.2026 № 462-адм, от 27.04.2026 № 764-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 1 позицию «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 30571987,403 тыс. руб., в том числе: - 2025 год – 7264062,509 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 473492,695 тыс. руб., областной бюджет – 3833079,647 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2260938,438 тыс. руб., внебюджетные средства – 696551,729 тыс. руб.; - 2026 год – 7536270,539 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 457560,156 тыс. руб., областной бюджет – 3876302,521 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2556093,282 тыс. руб., внебюджетные средства – 646314,580 тыс. руб.; - 2027 год – 7855699,599 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 534905,020 тыс. руб., областной бюджет – 4187086,815 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2569109,840 тыс. руб., внебюджетные средства – 564597,924 тыс. руб.; - 2028 год – 7915954,756 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 296396,725 тыс. руб., областной бюджет – 4374951,961 тыс. руб., бюджет города Смоленска – 2680008,146 тыс. руб., внебюджетные средства – 564597,924 тыс. руб.

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/ источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа *«Развитие системы образования города Смоленска»* (всего), в том числе:	23307924,894	7536270,539	7855699,599	7915954,756
федеральный бюджет	1288861,901	457560,156	534905,020	296396,725
областной бюджет	12438341,297	3876302,521	4187086,815	4374951,961
бюджет города Смоленска	7805211,268	2556093,282	2569109,840	2680008,146
внебюджетные средства	1775510,428	646314,580	564597,924	564597,924

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. Главы города Смоленска Д.А. Азаренков

_____

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 1452-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 14.02.2025 № 155-адм, от 04.04.2025 № 474-адм, от 20.05.2025 № 667-адм, от 17.07.2025 № 1071-адм, от 18.07.2025 № 1093-адм, от 11.08.2025 № 1200-адм, от 09.09.2025 № 1350-адм, от 10.09.2025 № 1357-адм, от 08.10.2025 № 1490-адм, от 07.11.2025 № 1643-адм, от 11.11.2025 № 1675-адм, от 24.11.2025 № 1745-адм, от 01.12.2025 № 1791-адм, от 25.12.2025 № 1969-адм, от 26.12.2025 № 1990-адм, от 26.12.2025 № 1991-адм, от 21.01.2026 № 38-адм, от 26.01.2026 № 60-адм, от 05.02.2026 № 146-адм, от 12.03.2026 № 414-адм, от 18.03.2026 № 463-адм, от 10.04.2026 № 689-адм, от 10.04.2026 № 690-адм, от 27.05.2026 № 1016-адм, от 17.07.2026 № 1411-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В целях создания благоприятных, здоровых и культурных условий для жизни горожан, досуга населения, повышения комфортности проживания предусмотрены адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве (приложение № 1 к муниципальной программе), адресный перечень общественных территорий

города Смоленска, нуждающихся в благоустройстве (приложение № 2 к муниципальной программе), а также перечень ливневых канализаций города Смоленска, подлежащих строительству (приложение № 6 к муниципальной программе).».

1.1.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подраздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального строительства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025 - 2028 годы
Цели муниципальной программы	Системное улучшение городских условий проживания населения в городе Смоленске
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3 090 555,508 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 1 286 528,964 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 823 055,499 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 318 876,528 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 140 796,937 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 3 800,000 тыс. руб.; 2026 год – 992 380,904 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 449 974,893 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска - 486 287,576 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 55 118,435 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 1 000,000 тыс. руб.; 2027 год – 347 032,012 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 79 132,639 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленск - 213 339,387 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 54 559,986 тыс. руб.; 2028 год – 464 613,628 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 24 561,389 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 384 880,480 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 55 171,759 тыс. руб.

».

1.2.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа *«Формирование современной городской среды в городе Смоленске»* (всего), в том числе:	1 804 026,544	992 380,904	347 032,012	464 613,628
федеральный бюджет	164 850,180	55 118,435	54 559,986	55 171, 759
областной бюджет	553 668,921	449 974,893	79 132,639	24 561,389
бюджет города Смоленска	1 084 507,443	486 287,576	213 339,387	384 880,480
внебюджетные средства	1 000,000	1 000,000	-	-

».

1.3. Раздел 6 изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

1.5. Дополнить приложением № 6 к муниципальной программе (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. Главы города Смоленска Д.А. Азаренков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1575-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2024 № 1904-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 10-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 29.06.2026 № 156 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2024 № 1904-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.03.2025 № 266-адм, от 23.04.2025 № 551-адм, от 09.06.2025 № 818-адм, от 01.07.2025 № 967-адм, от 01.07.2025 № 968-адм, от 17.09.2025 № 1404-адм, от 08.10.2025 № 1496-адм, от 17.11.2025 № 1715-адм, от 04.12.2025 № 1853-адм, от 30.12.2025 № 2016-адм, от 04.02.2026 № 126-адм, от 24.03.2026 № 515-адм, от 27.03.2026 № 546-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 1 строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансовых средств муниципальной программы составляет 3708447,686 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 898101,269 тыс. руб.; 2026 год – 1019998,712 тыс. руб.; 2027 год – 877900,623 тыс. руб.; 2028 год – 912447,082 тыс. руб.; в разрезе источников финансирования: средства федерального бюджета – 58631,561 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 14606,962 тыс. руб.; 2026 год – 43108,469 тыс. руб.; 2027 год – 454,937 тыс. руб.; 2028 год – 461,193 тыс. руб.; средства областного бюджета – 79023,686 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 58835,254 тыс. руб.; 2026 год – 3952,103 тыс. руб.; 2027 год – 6113,734 тыс. руб.; 2028 год – 10122,595 тыс. руб.; средства бюджета города Смоленска – 3356732,439 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год –771254,053 тыс. руб.; 2026 год – 919533,140 тыс. руб.; 2027 год – 817711,952 тыс. руб.; 2028 год – 848233,294 тыс. руб.; средства внебюджетных источников – 214060,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 53405,000 тыс. руб.; 2026 год – 53405,000 тыс. руб.; 2027 год – 53620,000 тыс. руб.; 2028 год – 53630,000 тыс. руб.

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Развитие культуры в городе Смоленске» (всего), в том числе:	2810346,417	1019998,712	877900,623	912447,082
федеральный бюджет	44024,599	43108,469	454,937	461,193
областной бюджет	20188,432	3952,103	6113,734	10122,595
бюджет города Смоленска	2585478,386	919533,140	817711,952	848233,294
внебюджетные средства	160655,000	53405,000	53620,000	53630,000

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение
о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов (далее – организатор торгов)	Наименование: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Место нахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2. Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2. Адрес электронной почты: uprarh@smoladmin.ru Номер контактного телефона: +7 (4812) 38-46-03 Контактное лицо: Романова Ольга Константинова
2	Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru Официальный сайт Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru
3	Место, дата и время начала проведения торгов	Место: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб.40. Дата: 04.09.2026 Время начала: 10-00

4	Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах	Дата и время начала приема заявок: 06.08.2026 с 14-00 часов по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 31.08.2026 в 16-00 часов по местному времени. Место приема заявок: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб.8 Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы предоставляются путём направления их почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя контактному лицу организатора торгов или иному представителю организатора торгов. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 16:00 часов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На конверте с заявкой и прилагаемыми к ней документами делается отметка с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в конкурсе, направленная организатору торгов в последний день указанного срока любым из указанных в извещении о проведении торгов способом, считается полученной организатором торгов своевременно. Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.
5	Форма торгов	Конкурс

6	Реквизиты решения о комплексном развитии территории	Постановление Администрации города Смоленска от 02.06.2026 № 1076-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической».
7	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты такого решения	Администрация города Смоленска, распоряжение Администрации города Смоленска от 24.07.2026 № 1439-р/адм «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической».
8	Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории	Администрация города Смоленска; Территория жилой застройки в районе улицы Социалистической города Смоленска. Сведения о местоположении, площади и границах территории указаны в приложении № 1 к настоящему Извещению. Этапы реализации решения о комплексном развитии территории не предусмотрены.
9	Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах	Наименование получателя платежа: Реквизиты: ИНН 6730075360, КПП 673001001 ФКУ Администрации города Смоленска (Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска л/с 05916013212) Р/с 03232643667010006300 Банк ОКЦ №5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901 Кор. счет 40102810445370000055
10	Сведения о предмете торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической
11	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов	Согласно приложению 2 к Извещению.

12	Перечень документов, представляемых для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы: а) Заявка на участие в торгах в соответствии с установленной формой; б) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; в) Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 17 настоящего Извещения и подтверждающие соответствие требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 ГрК РФ, а именно: • заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, полученных в порядке, установленном ГрК РФ, застройщиком, и (или) техническим заказчиком, и (или) генеральным подрядчиком в соответствии с договором строительного подряда; г) Документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Подтверждается справкой по форме КНД 1120101, утвержденной Приказом ФНС России от 23.11.2022 №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме». д) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; е) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; ж) Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации. з) Документ, подтверждающий внесение задатка.

13	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.
14	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории	Указаны в приложении № 3 к Извещению
15	Метод (способ) и критерии оценки сравнения конкурсных предложений, порядок рассмотрения, оценки и сравнения конкурсных предложений	Указаны в приложении № 4 к Извещению

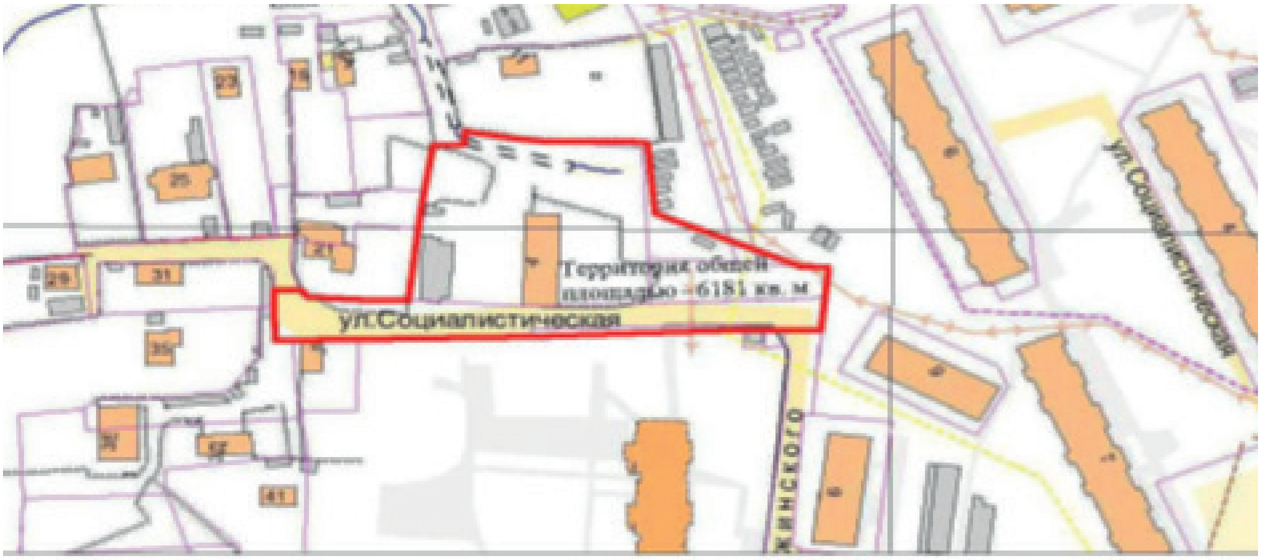
16	Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения	Для участия в конкурсе Заявитель (участник) вносит задаток единым платежом в размере: 33 628 101 рублей. Реквизиты счета для перечисления денежных средств указаны в пункте 9 настоящего Извещения. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток перечисляется непосредственно Заявителем (участником), подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора конкурса. Организатор торгов возвращает внесенные задатки по указанным заявителями реквизитам в следующие сроки: 1. Заявителю, не допущенному к участию в торгах - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах; 2. Заявителю, письменно отозвавшему принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки; 3. Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков участников торгов; 4. Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов. 5. Лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. 6. Лицу, победившему на торгах, задаток подлежит возврату в полном объёме в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При уклонении или отказе Лица, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории, от заключения в установленный срок такого договора, результаты конкурса признаются несостоявшимися, и организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов.

17	Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копии полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в течение пяти лет до даты проведения торгов в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых лицо, являющееся заявителем, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.
18	Конкурсные условия	1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 672 562 027 руб. 2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2030. 3. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома 4 по проезду Дзержинского – до 31.12.2028.
19	Приложения к извещению	Приложение № 1. Сведения о местоположении, площади и границах комплексного развития территории Приложение № 2. Заявка на участие в конкурсе. Приложение № 3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории. Приложение № 4. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий. Приложение № 5. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приложение №1
к извещению о проведении торгов

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах комплексного развития территории

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории



2. Описание местоположения границ комплексного развития территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата У	Длина линии, м
1	2	3	4
1	463796,13	1226871,61	6,64
2	463796,50	1226864,98	44,99
3	463814,60	1226823,79	22,87
4	463837,29	1226820,93	10,08
5	463837,98	1226810,87	14,05
6	463837,69	1226796,82	11,03
7	463838,71	1226785,84	6,95
8	463840,70	1226779,18	8,77
9	463841,52	1226770,45	0,20
10	463841,38	1226770,31	4,75
11	463836,63	1226770,29	8,28
12	463836,66	1226762,01	15,20
13	463821,70	1226759,32	3,15
14	463818,59	1226758,85	9,93
15	463808,73	1226757,71	23,56
16	463785,33	1226755,00	14,39
17	463785,41	1226740,61	6,70
18	463785,95	1226733,93	7,01
19	463786,54	1226726,94	3,23
20	463788,86	1226724,69	7,04
21	463788,84	1226717,65	5,64
22	463783,20	1226717,66	11,14
23	463772,06	1226717,80	5,31
24	463772,07	1226723,11	17,76
25	463772,27	1226740,87	48,16
26	463773,07	1226789,02	59,27
27	463775,05	1226848,26	5,50

28	463775,23	1226853,76	5,77
29	463775,42	1226859,53	10,05
30	463775,47	1226869,58	11,14
31	463786,56	1226870,65	9,62
32	463796,13	1226871,61	0,00

3. Описание комплексного развития территории

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы Социалистической (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321), находится в территориальной зоне Ж4, для которой устанавливаются градостроительные регламенты* территориальной зоны Ж3 (далее – территориальная зона Ж3) общей площадью 4636 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальных зонах Т1 (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321) общей площадью 413 кв. м и Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014326) общей площадью 1132 кв. м, которые предназначены для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321, 67:27:0014326 общей площадью 6181 кв. м ограничена с южной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица Филатова, дом 3 (ЗУ 67:27:0014326:21), проезд Дзержинского, дом 3г (ЗУ 67:27:0014326:20), с западной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: проезд Дзержинского (ЗУ 67:27:0014326:510), улица Социалистическая, дом 31 (ЗУ 67:27:0014326:2), улица Социалистическая (ЗУ 67:27:0014322:205), улица Социалистическая, дом 21 (ЗУ 67:27:0004322:18), улица Социалистическая, дом 21 (ЗУ 67:27:0004322:17), с северной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Социалистическая, дом 11 (ЗУ 67:27:0004322:17), с восточной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Социалистическая (ЗУ 67:27:0014321:815).

В границах территориальной зоны Ж3 расположен 1 многоквартирный дом, находящийся в аварийном состоянии и подлежащий сносу. Целью развития данной территории является строительство многоквартирного жилого дома.

В границах территориальных зон Т4, Т1 предусмотреть развитие улично-дорожной сети с размещением придорожных стоянок (парковок) транспортных средств и пешеходных дорожек.

Приложение № 2
к извещению о проведении торгов

Форма заявки

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической

г. Смоленск «___» _____ 20___г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
ИНН _____,
ОГРН_____,
юридический адрес_____,
фактический адрес _____,
телефон _____,
адрес электронной почты _____,
именуемый Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улицы Социалистической от «___»_____20___г. №_____ просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в Извещении;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией города Смоленска договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 г. № 701.

Ознакомлен(а) с:

1) извещением о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической;

2) проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической.

Перечень документов, представленных к заявке и реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

«____»_____20___г.

Заявка принята:

«___» _____ 20___ года _____ час. _____ мин. № _____

_____
_____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

Конкурсные предложения участника конкурса по критериям

Заявитель_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в
лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, предоставляет следующие предложения по конкурсным критериям, установленным в извещении:

№ п/п	Критерии (параметры)	Значение критерия (параметра)
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее **672 562 027** руб.	
2	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до **31.12.2030**.	
3	Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома 4 по проезду Дзержинского – до **31.12.2028**.	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)_____

«____»_____2026г.

Приложение № 3
к извещению о проведении торгов

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН	Наименование ЗОУИТ	Законодательство, регулирующее использование территории в границах ЗОУИТ
1	67:27-6.5993	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 221; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
2	67:27-6.6770	Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважин №1 и №9 железнодорожной станции "Смоленск-Сортировочный" ОАО РЖД на территории Смоленского направления в г.Смоленске на ул. Седова; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	67:27-6.807	Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-356-ТП-221 Л-601; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
4	67:27-6.549	Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-221; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

Приложение № 4
к извещению о проведении торгов

Правила определения метода и критериев оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса).

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 672 562 027 руб.» производится на основании предложенного участником конкурса объема предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ в млрд. руб.

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 672 562 027 руб. Оценка критерия: 672 562 027 руб. – 1 балл, от 672 562 027 руб. до 700 000 000 руб.– 2 балла, от 700 000 000. руб. до 750 000 000 руб. – 3 балла, от 800 000 000 руб. и свыше – 4 балла.	(руб.)	
	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2030. Оценка критерия: 31.12.2030 – 1 балл; с 01.09.2030 до 30.12.2030 г. – 2 балла; с 01.06.2030 до 31.08.2030 г. – 3 балла; до 31.05.2030 – 4 балла.	(дата)	
3	Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома 4 по проезду Дзержинского – до 31.12.2028. Оценка критерия: 31.12.2028 – 1 балл; с 01.01.2028 до 30.12.2028 г. – 2 балла; с 01.06.2027 до 31.12.2027 г. – 3 балла; до 31.05.2027 – 4 балла.	(дата)	

Приложение № 5
к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Смоленск **«___» _____ 2026 года**

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Смоленска _____, действующего на основании Устава города Смоленска с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании:

- постановления Администрации города Смоленска от 02.06.2026 №1076-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической»;

- распоряжения Администрации города Смоленска от 24.07.2026 № 1439-р/адм «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической»;

- протокола о результатах торгов от_____ № _____,

заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах улицы Социалистической площадью 6181 кв. м (далее-комплексное развитие территории, территория комплексного развития).

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах комплексного развития территории приведены в приложении № 1 к Договору.

1.3. Перечень расположенных в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции, приведены в приложении № 2 к Договору.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции определяется проектом планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 2353-адм (в редакции от 24.10.2025) (далее – Проект планировки).

1.5. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, определяются Проектом планировки.

1.6. Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству территории комплексного развития, срок их выполнения, приведен в приложении № 3 к Договору.

1.7. В случае размещения в границах территории комплексного развития многоквартирных домов, на первых этажах которых подлежат размещению нежилые помещения, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 (пятнадцати) процентов от общей площади жилых помещений в таких многоквартирных домах.

1.8. Комплексное развитие территории включает в себя:

1.8.1. Подготовку Проекта планировки применительно к территории комплексного развития и его утверждение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Проект планировки может быть подготовлен и утвержден в отношении всего элемента планировочной структуры, в границах которого расположена территория комплексного развития, что не свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязательств, связанных с подготовкой и утверждением Проекта планировки, и прекращает соответствующие обязательства надлежащим исполнением.

1.8.2. Расселение многоквартирного жилого дома в границах комплексного развития территории в соответствии с пунктом 3.1.6 Договора.

1.8.3. Образование земельных участков, обеспечение проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.4. Предоставление земельных участков, образованных в границах комплексного развития территории в соответствии с утвержденным Проектом планировки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.5. Выдача разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов, разрешений на строительство и установление в соответствии с требованиями действующего законодательства сроков выполнения указанных обязательств в случаях, когда для реализации Договора необходима выдача таких документов.

1.8.6. Выполнение проектно-изыскательских работ (включая проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности), получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

1.8.7. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

1.8.8. Снос объектов капитального строительства, линейных объектов, предусмотренных Договором.

1.8.9. Оформление прав на объекты недвижимого имущества, линейные объекты, созданные в границах комплексного развития территории, в том числе после их реконструкции, включая проведение кадастровых работ, внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

1.8.10. Осуществление мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению комплексного развитие территории.

2. Существенные условия

2.1. Существенными условиями Договора являются:

2.1.1. Объем финансирования работ по Договору составляет _____ _____ рублей.

2.1.2. Предельный срок выполнения работ по Договору - до _____.

2.1.3. Предельный срок выполнения работ по расселению жилого дома № 4 по проезду Дзержинского города Смоленска - до _____.

2.1.4. Передача в муниципальную собственность города Смоленска жилых помещений в объеме согласно требований статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) строительство которых предполагается в границах комплексного развития территории либо жилых помещениях в ином многоквартирном жилом доме (иных многоквартирных жилых домах) в аналогичном объеме.

2.1.5. Благоустройство улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8300 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Социалистическая – до 31.12.2030.

3. Права и обязанности

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений Проект планировки в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.

3.1.2. Подготовить Проект планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 22.09.98 № 260 (далее - Генеральный план), Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (далее – Правила землепользования), нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить его на утверждение в Администрацию в срок не позднее 2 (двух) месяцев с момента заключения Договора.

В случае, если Администрацией по результатам проверки представленного на утверждение Проекта планировки будет принято решение о его отклонении и направлении на доработку, представить доработанный Проект планировки в течение 1 (одного) месяца с даты направления его на доработку.

3.1.4. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения Проекта планировки осуществить подготовку Плана-графика реализации решения о комплексном развития территории (приложении № 4 к Договору) и направить его в Администрацию для рассмотрения и подписания в рамках дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 4.3 Договора.

3.1.5. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные и архитектурные решения) в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента утверждения Проекта планировки.

3.1.6. Обеспечить расселение многоквартирного жилого № 4 по проезду Дзержинского города Смоленска, признанного аварийным и подлежащим сносу, в срок до_____.

3.1.7. Передать в собственность муниципального образования город Смоленск созданные или приобретенные жилые помещения взамен освобождаемых жилых помещений, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Передаваемые в собственность муниципального образования город Смоленск жилые помещения (квартиры) должны быть отдельными, благоустроенными, полностью пригодными для вселения и проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения не должны иметь недостатков и дефектов, препятствующих их использованию по назначению, быть готовыми к проживанию без дополнительных расходов на их ремонт.

Жилые помещения, должны иметь чистовую отделку, сантехническое, электротехническое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, окна из поливинилхлорида (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами без дефектов остекления, с цельными стеклами, с фурнитурой, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или с отделкой в виде рулонных материалов, установлены межкомнатные двери, счетчики холодной воды, газа, электроэнергии, подключено инженерное оборудование.

Жилые помещения (с чистовой отделкой) должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации (первичный рынок жилья) в границах муниципального образования город Смоленск.

3.1.8. Осуществить снос многоквартирного жилого дома № 4 по проезду Дзержинского города Смоленска после исполнения мероприятий по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в жилом доме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

До проведения мероприятий по сносу жилого дома принять меры по ограждению домов в целях предотвращения доступа в него посторонних лиц.

3.1.9. Осуществить мероприятия по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным Проектом планировки.

3.1.10. Обратиться в Администрацию города Смоленска за предоставлением без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной Проектом планировки, либо за предоставлением права на использование земель или земельных участков.

Срок исполнения обязательства – 1 (один) месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1.11. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в срок установленный в приложении № 4 к Договору.

3.1.12. Обеспечить благоустройство территории комплексного развития территории. Перечень видов работ по благоустройству и сроки их выполнения установлены в приложении № 3 к Договору.

3.1.13. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Смоленска после окончания строительства все объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, наружного освещения, объекты транспортной инфраструктуры, в соответствии с Проектом планировки, за исключением объектов, которые входят в границы территории многоквартирных жилых домов, с соблюдением следующих условий передачи:

- обеспечение выполнения кадастровых работ и государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, является обязанностью Застройщика;

- государственная регистрация права Застройщика на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, не осуществляется;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, являющиеся объектами недвижимости, а также передача в муниципальную собственность указанных объектов, не являющихся объектами недвижимости, должны быть обеспечены Застройщиком не позднее 3 месяцев со дня окончания строительства отдельного объекта (отдельных объектов), подлежащего (подлежащих) передаче;

- при выявлении замечаний к состоянию указанных объектов Застройщик обязуется их устранить в течение 3 (трех) месяцев со дня уведомления Администрации города Смоленска Застройщика о наличии таких замечаний.

3.1.14. Предоставить в Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с Администрацией по исполнению Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.15. Не позднее 10 (десяти) календарных дней, после исполнения мероприятия, предусмотренного планом-графиком предоставить в Администрацию отчет в письменной форме о его исполнении в соответствии с приложением № 4 к Договору.

3.1.16. Обеспечить свободный доступ уполномоченным органам местного самоуправления, в том числе органам муниципального контроля и надзора на территорию комплексного развития, земельный участок или земельные участки, входящие в ее состав, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, а также представлять контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок течение 5 рабочих дней с даты получения запроса, если иной срок не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.2. Передать предоставленный для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора лицу или лицам без согласия Администрации на срок, не превышающий срок его аренды.

3.3. Застройщик не вправе:

3.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Утвердить Проект планировки или направить Застройщику мотивированный отказ в утверждении Проекта планировки в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента предоставления Застройщиком Проекта планировки.

3.4.2. Внести при необходимости изменения в Генеральный план и Правила землепользования в части изменения функциональных и территориальных зон.

Срок выполнения обязательства – 4 (четыре) месяца с момента направления Застройщиком предложений, указанных в пункте 3.1.3 Договора.

3.4.3. Принять в соответствии с земельным законодательством решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3.4.4. Предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством после выполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.9 Договора, в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в течение 20 дней со дня получения Администрации от Застройщика соответствующих заявлений о предоставлении земельных участков.

3.4.5. Выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с градостроительным законодательством в целях строительства жилых объектов и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления заявления Застройщика о выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.4.6. Выдать разрешение на строительство в соответствии с градостроительным законодательством в целях строительства жилых объектов и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Проектом планировки в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявления Застройщика о выдаче разрешения на строительство.

3.4.7. Принять от Застройщика в рамках реализации Договора жилые помещения, построенные линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства,

предусмотренные в пунктах 3.1.7, 3.1.12 Договора в течение 2 (двух) месяцев с момента направления Застройщиком соответствующего обращения.

3.5. Администрация вправе:

3.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору.

3.5.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений условий Договора.

4. Срок действия, изменение и расторжение Договора

4.1. Договор вступает в действие со дня его заключения и действует до _____ _____.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных Сторонами обязательств и не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора и возникли до истечения срока его действия.

4.2. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей Стороны.

4.3. Все изменения в Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательных к исполнению.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по одному из следующих оснований:

4.4.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами Договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора, если иное не предусмотрено в самом Договоре.

4.4.2. По решению суда.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

4.4.3. В одностороннем порядке.

Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2, 3.1.4 - 3.1.9, 3.1.11, 3.1.13 Договора, а также в случае нарушения Застройщиком сроков исполнения одного или нескольких мероприятий плана-графика реализации решения о комплексном развития территории более чем на 3 (три) месяца.

Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.1 Договора.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке, Сторона направляет уведомление об одностороннем отказе от Договора другой Стороне по юридическому адресу, указанному в разделе 7 Договора. Обязательства считаются прекращенными по истечении 10

(десяти) календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.5. В случае отказа Застройщика от исполнения Договора право аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также субаренда земельных участков, в случае их предоставления либо их частей в субаренду, подлежит досрочному прекращению.

В случае расторжения договора (отказа от Договора в одностороннем порядке) земельные участки, предоставленные Застройщику для целей комплексного развития территории, подлежат возврату Администрации по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения Договора.

Застройщик обязан привести земельные участки до их возврата в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального в котором земельные участки были получены Застройщиком с учетом нормального износа.

Земельные участки должны быть освобождены от любого имущества Застройщика (движимого и недвижимого), а также от имущества третьих лиц размещенного на земельных участках после заключения Договора.

4.6. По завершению срока действия Договора Стороны составляют Акт о выполнении обязательств по Договору по форме, указанной в приложении № 5 к Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие при исполнении Договора, Стороны урегулируют путем переговоров.

В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Смоленской области.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно стихийные бедствия (в том числе наводнения, лесные пожары, землетрясения, оползни), военные действия, крупные забастовки, запреты, установленные государственными органами, и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства, и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого устранялись эти обстоятельства и его последствия.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 15 (пятнадцати) дней, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.4. В случае нарушения сроков исполнения одного или нескольких мероприятий планаграфика реализации решения о комплексном развития территории более чем на 3 месяца, Застройщик обязуется уплатить штраф в размере одной десятой действующей ключевой

ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, на дату уплаты штрафа от суммы объема финансирования работ, указанной в пункте 2.1.1 Договора.

6. Прочие условия Договора

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Обо всех изменения в реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней момента таких изменений.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Сведения о местоположении, площади и границах комплексного развития территории;

Приложение № 2 – Перечень расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции;

Приложение № 3 – Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству комплексного развития территории, срок их выполнения;

Приложение № 4 – План-график реализации решения о комплексном развития территории;

Приложение № 5 – Акт о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки от_____ № ____ по состоянию на _____.

7. Юридические адреса, реквизиты, подписи Сторон

Администрация **Застройщик**

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах комплексного развития территории

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории



2. Описание местоположения границ комплексного развития территории, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата У	Длина линии, м
1	2	3	4
1	463796,13	1226871,61	6,64
2	463796,50	1226864,98	44,99
3	463814,60	1226823,79	22,87
4	463837,29	1226820,93	10,08
5	463837,98	1226810,87	14,05
6	463837,69	1226796,82	11,03
7	463838,71	1226785,84	6,95
8	463840,70	1226779,18	8,77
9	463841,52	1226770,45	0,20
10	463841,38	1226770,31	4,75
11	463836,63	1226770,29	8,28
12	463836,66	1226762,01	15,20
13	463821,70	1226759,32	3,15
14	463818,59	1226758,85	9,93
15	463808,73	1226757,71	23,56
16	463785,33	1226755,00	14,39
17	463785,41	1226740,61	6,70
18	463785,95	1226733,93	7,01
19	463786,54	1226726,94	3,23
20	463788,86	1226724,69	7,04
21	463788,84	1226717,65	5,64
22	463783,20	1226717,66	11,14
23	463772,06	1226717,80	5,31
24	463772,07	1226723,11	17,76
25	463772,27	1226740,87	48,16

26	463773,07	1226789,02	59,27
27	463775,05	1226848,26	5,50
28	463775,23	1226853,76	5,77
29	463775,42	1226859,53	10,05
30	463775,47	1226869,58	11,14
31	463786,56	1226870,65	9,62
32	463796,13	1226871,61	0,00

3. Описание территории комплексного развития

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы Социалистической (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321), находится в территориальной зоне Ж4, для которой устанавливаются градостроительные регламенты территориальной зоны Ж3 (далее – территориальная зона Ж3) общей площадью 4636 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальных зонах Т1 (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321) общей площадью 413 кв. м и Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014326) общей площадью 1132 кв. м, которые предназначены для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0014322, 67:27:0014321, 67:27:0014326 общей площадью 6181 кв. м ограничена с южной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица Филатова, дом 3 (ЗУ 67:27:0014326:21), проезд Дзержинского, дом 3г (ЗУ 67:27:0014326:20), с западной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: проезд Дзержинского (ЗУ 67:27:0014326:510), улица Социалистическая, дом 31 (ЗУ 67:27:0014326:2), улица Социалистическая (ЗУ 67:27:0014322:205), улица Социалистическая, дом 21 (ЗУ 67:27:0004322:18), улица Социалистическая, дом 21 (ЗУ 67:27:0004322:17), с северной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Социалистическая, дом 11 (ЗУ 67:27:0004322:17), с восточной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Социалистическая (ЗУ 67:27:0014321:815).

В границах территориальной зоны Ж3 расположен 1 многоквартирный дом, находящийся в аварийном состоянии и подлежащий сносу. Целью развития данной территории является строительство многоквартирного жилого дома.

В границах территориальных зон Т4, Т1 предусмотреть развитие улично-дорожной сети с размещением придорожных стоянок (парковок) транспортных средств и пешеходных дорожек.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

Перечень расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в границах территории	Адрес (место положение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основная характеристика объекта капитального-гостроительства (сооружения)	Сведения о сносе/ реконструкции
1	67:27:0014322:204	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 4	3384	67:27:0020319:761	Смоленская обл., г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 4	многоквартирный дом, 217,8 кв. м	Подлежит сносу
2	67:27:0000000:8300	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Социалистическая	1594	67:27:0000000: 5016	Смоленская обл., г. Смоленск, в районе ул. Социалистической, пр. Дзержинского	сооружения коммунального хозяйства, 649 м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0000000:8309	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Социалистическая	620				

Перечень основных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории комплексного развит

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельного участка[1]
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству комплексного развития территории, срок их выполнения

1. Устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов.

Устройство покрытий поверхности проездов, дорожек, парковок в границах комплексного развития территории.

Срок выполнения работ – до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

2. Работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

3. Благоустройство улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8300 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Социалистическая, в соответствии с выданным Администрацией техническим заданием.

Срок выполнения работ – до 31.12.2030.

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 4
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

План-график реализации решения о комплексном развития территории

№ п/п	Мероприятие/очередность (этапы)	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

Приложение № 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от_____ № _____

Акт о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки от_____ № _____ по состоянию на _____

1. Сведения о расселении и сносе аварийного жилого дома

Наименование и адрес, кадастровый номер жилого дома, подлежащего расселению и сносу	№ помещения	Характеристики расселяемого жилого помещения (общая/жилая площадь, количество комнат)	Характеристики предоставляемого для расселения жилого помещения (адрес, общая/жилая площадь, количество комнат)	Срок передачи Застройщиком Администрации жилых помещений для переселения		Срок сноса аварийного жилого дома		Примечание
				Срок по Договору	Фактический срок	Срок по Договору	Фактический срок	
	№							
	№							
	№							

2. Сведения об осуществлении строительства

№ п/п	Номер земельного участка согласно документации по планировке территории	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Реквизиты договора аренды земельного участка	Дата начала строительства	Общая площадь объекта/ протяженность	Реквизиты разрешения на строительство	Дата окончания строительства	Реквизиты разрешения на ввод	Адрес объекта	Объем финансирования проведенных работ

3. Сведения о проведении работ по благоустройству

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	План (запланированные работы в соответствии с Договором)	Факт (фактически выполненные работы)	Перечень элементов благоустройства	Объем финансирования проведенных работ

Администрация

_____ /_____/

Застройщик

_____ /_____/

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в условия проведения процедуры в части времени окончания подачи заявок и времени начала проведения торгов в карточке лота о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистическая.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска сообщает о технической ошибки в карточке лота в условиях проведения процедуры в части времени окончания подачи заявок и времени начала проведения торгов.

Изменения вносятся исключительно в текстовую часть лота, а именно:

- уточняется время окончания подачи заявок с 00:00 на 16:00;
- уточняется время начала проведения торгов с 00:00 на 10:00.

Иные положения извещения и конкурсной документации изменению не подлежат.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 27.07.2026 № 1450-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм».....1

от 27.07.2026 № 1451-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 2357-адм».....4

от 27.07.2026 № 1452-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм».....7

от 06.08.2026 № 1575-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2024 № 1904-адм».....10

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической ..... .13

Список полезных телефонов и адресов организаций 51

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12
ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94
СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47
«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53
ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.