



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 46 (1189)
2 июня 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57493. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 2.06.2026

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «АЛЬТПАПИР»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 № 97

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка с кадастровым номером
67:27:0020302:737

В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:737 площадью 889 кв. м с видом разрешенного

использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская в территориальной зоне ОЖИ (зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов) – «приюты для животных».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 № 1070-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 08.05.2026 № 87, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки путем демонтажа и переноса к месту хранения неправомерно размещенных на них движимых объектов:

1.1. Разукрупненного транспортного средства без государственного регистрационного знака, расположенного в районе дома 36 по улице Попова в городе Смоленске.

1.2. Разукрупненного транспортного средства без государственного регистрационного знака, расположенного напротив дома 6 по улице Рыленкова в городе Смоленске.

2. Управлению Администрации города Смоленска по Промышленному району (адрес: 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е, телефон: (4812) 55-61-23) обеспечить:

- информирование пользователей неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- до 30.12.2026 демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному трамвайно-троллейбусному предприятию города Смоленска (юридический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Шевченко, дом 85, телефон/факс: (4812) 31-75-01) обеспечить в течение 6 месяцев хранение материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 № 1072-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 08.05.2026 № 87, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки путем демонтажа и переноса к месту хранения неправомерно размещенных на них движимых объектов:

1.1. Разукomплектованного транспортного средства без государственного регистрационного знака, расположенного возле дома 4 по улице Нахимова в городе Смоленске.

1.2. Разукomплектованного транспортного средства без государственного регистрационного знака, расположенного в районе дома 15 по улице Нарвской в городе Смоленске.

1.3. Металлического объекта площадью 3,6 кв. метра, расположенного в районе дома 46 по Ново-Киевскому переулку в городе Смоленске.

1.4. Разукomплектованного транспортного средства ВАЗ-1111 без государственного регистрационного знака, расположенного в районе дома 15 по улице Николаева в городе Смоленске.

1.5. Нестационарного торгового объекта площадью 10,08 кв. метра с вывеской «Фрукты, овощи», расположенного в районе 5-го микрорайона II Западного жилого района, с западной

стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8565 по Краснинскому шоссе в городе Смоленске.

1.6. Нестационарного торгового объекта площадью 16,35 кв. метра с вывеской «Шашлык на углях», расположенного в районе 5-го микрорайона II Западного жилого района, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8565 по Краснинскому шоссе в городе Смоленске.

2. Управлению Администрации города Смоленска по Ленинскому району (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62) обеспечить:

- информирование пользователей неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- до 07.08.2026 демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в подпунктах 1.5, 1.6 пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения;

- до 30.12.2026 демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в подпунктах 1.1 - 1.4 пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному трамвайно-троллейбусному предприятию города Смоленска (юридический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 85, телефон/факс: (4812) 31-75-01) обеспечить в течение 6 месяцев хранение материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 № 1074-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 08.05.2026 № 87, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки путем демонтажа и переноса к месту хранения неправомерно размещенных на них движимых объектов:

1.1. Ограждающих элементов длиной 9 метров и 26 метров, расположенных во дворе дома 52а по улице Лавочкина в городе Смоленске.

1.2. Конструкции (палатки) площадью 6 кв. метров, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 по улице 2-я Садовая в городе Смоленске.

1.3. Конструкции (палатки) площадью 5,94 кв. метра, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 по улице 2-я Садовая в городе Смоленске.

1.4. Конструкции (палатки) площадью 9,6 кв. метра, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 по улице 2-я Садовая в городе Смоленске.

1.5. Нестационарного торгового объекта белого цвета площадью 7 кв. метров, расположенного с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 по улице 2-я Садовая в городе Смоленске.

2. Управлению Администрации города Смоленска по Заднепровскому району (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-11-05) обеспечить:

- информирование пользователей неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- до 07.08.2026 демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения;

- до 30.12.2026 демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному трамвайно-троллейбусному предприятию города Смоленска (юридический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 85, телефон/факс: (4812) 31-75-01) обеспечить в течение 6 месяцев хранение материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его подписания.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Исаковского города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.12.2021 № 919 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Исаковского города Смоленска общей площадью 8309 кв. м согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Определить:

- перечень объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 3);

- сведения о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (приложение № 4).

3. Определить, что перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, отсутствует.

4. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 5).

5. Установить, что:

- предельный максимальный объем жилищного строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь квартир в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах территории комплексного развития, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в целях подтверждения участником торгов опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 13 294 кв. м;

- реализация решения осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

- предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

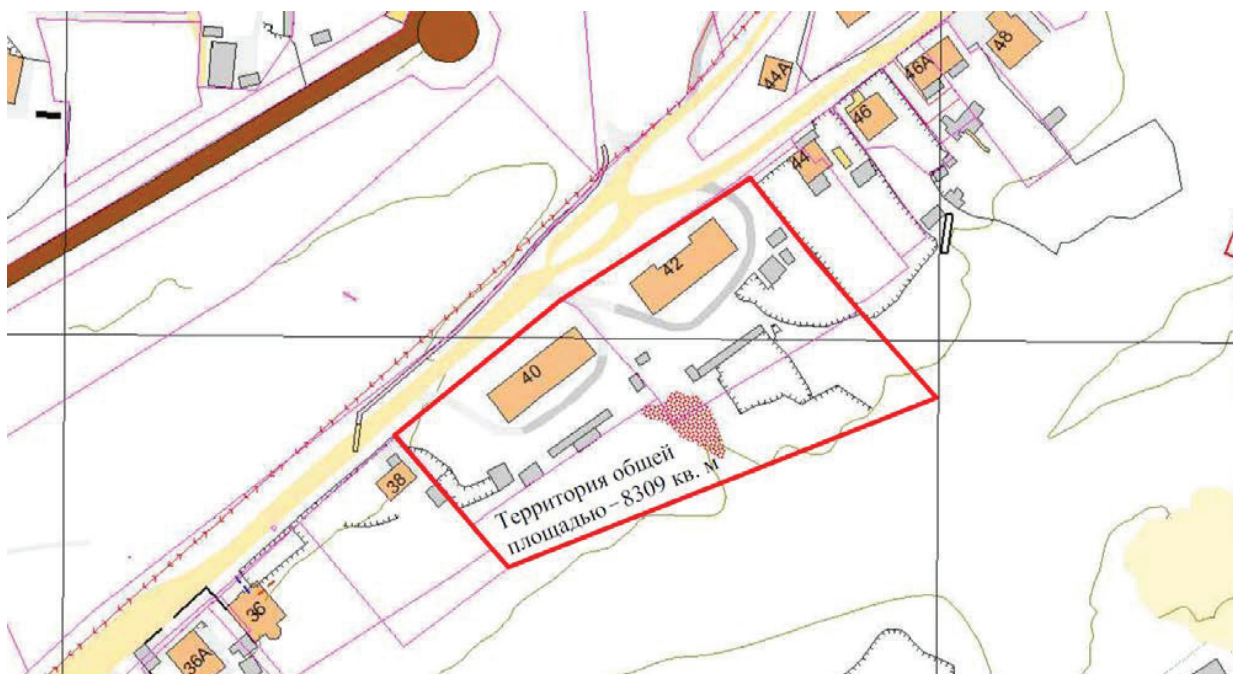
А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному
развитию, указанной в пункте 1
постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	460338.41	1223344.11	0.76
2	460338.98	1223343.61	0.76
3	460339.55	1223343.11	8.84
4	460346.26	1223337.35	8.84
5	460352.97	1223331.60	27.39
6	460374.34	1223314.47	1.13
7	460375.26	1223313.82	0.66
8	460375.80	1223313.44	63.79
9	460341.33	1223259.77	60.02
10	460303.46	1223213.21	1.08
11	460302.78	1223212.37	33.53
12	460277.34	1223234.21	8.73
13	460270.70	1223239.88	7.22
14	460265.36	1223244.74	130.65
15	460313.43	1223366.23	33.37
16	460338.41	1223344.11	0.00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы Исаковского города Смоленска (кадастровый квартал 67:27:0030336), находится в территориальной зоне ОЖ общей площадью 6787 кв. м, которая предназначена для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Р1 (кадастровый квартал 67:27:0030336) общей площадью 1522 кв. м, предназначенной для создания рекреационных зон для населения, сохранения ландшафта и обогащения территории зелеными насаждениями.

Территория квартала 67:27:0030336 жилой застройки общей площадью 8309 кв. м ограничена с северной стороны улицей Исаковского, с западной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Исаковского, дом 38 (ЗУ 67:27:0030336:186), с восточной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Исаковского, дом 44 (ЗУ 67:27:0030336:18).

В границах территориальной зоны ОЖ расположены 2 многоквартирных дома, находящихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу.

Целью развития данной территории, подлежащей комплексному развитию, является строительство многоквартирных жилых домов.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска

от _____ № _____

№ п/п	Кадастровый номер земель- ного участка в границах тер- ритории	Адрес (местополо- жение) земельного участка	Пло- щадь земель- ного участ- ка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенно- го на земель- ном участке	Адрес объ- екта капи- тального строитель- ства	Основная характери- стика объекта капитального строительства (сооружения)	Сведе- ния о сносе/ рекон- струк- ции
1	67:27:0030336:14	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 40	2288	67:27:0030336:56	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 40	многоквар- тирный дом, 2476,5 кв. м	под- лежит сносу
2	67:27:0030336:61	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 42	2945	67:27:0030336:26	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 42	многоквар- тирный дом, 460,1 кв. м	под- лежит сносу
3	67:27:0030336:14	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 40	2288	67:27:0000000:1087	Смоленская обл., г. Смоленск, газопровод по ул. Иса- ковского	сооружения трубопровод- ного транс- порта, 847 м	снос/ рекон- струк- ция опреде- ляется проект- том
4	67:27:0030336:61	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Исаков- ского, д. 42	2945				

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии территории,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, указанной в пункте 1
постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельного участка ¹
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) – восемь;

- максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) – не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

¹В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления
Администрации города Смоленска
от _____ № _____,
в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие

Подлежащая комплексному развитию территория находится в границах проектов планировки и межевания территории, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (с изменениями в редакции от 18.04.2025).

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения включены в градостроительные регламенты в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, установленные Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

2 июня 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 мая 2026 г. № 831.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить установление публичных сервитутов с156, с157	Данный вопрос будет рассмотрен при подготовке очередного проекта внесения изменений
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Перепроверить (уточнить) способы образования земельных участков № 43, 44, 48, 375, 377, 378, 392, 459, 501, 502.
2. Исключить образование земельного участка № 242.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – председатель комиссии

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 02.06.2026 № 97 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:737» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 02.06.2026 № 1070-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска»..... 3

от 02.06.2026 № 1072-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска»..... 5

от 02.06.2026 № 1074-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов на территории города Смоленска»..... 7

ОФИЦИАЛЬНО

Проект постановления Администрации города Смоленска «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Исаковского города Смоленска 9

Заключение о результатах публичных слушаний 19

Список полезных телефонов и адресов организаций 22

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

