



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 30 (1173)

10 апреля 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС1-80135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57275. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 10.04.2026

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «АЛЬТПАПИР»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026 № 70

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Здание
магазина по улице Соболева, дом 49 в
городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 17.03.2026 № 807, рекомендации об отказе в предоставлении разрешения от 19.03.2026, учитывая отрицательное заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева, дом 49 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030107:1 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 49, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 5 м до 3,5 м.
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026 № 71

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Рассвет» в районе поселка Тихвинка в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 17.03.2026 № 808, отрицательного заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2026, рекомендации об отказе в предоставлении разрешения от 19.03.2026, учитывая несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Рассвет» в районе поселка Тихвинка в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031306:326 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое товарищество «Рассвет» в районе поселка Тихвинка, в территориальной зоне СД (зона, занятая объектами садоводства), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 733 кв. м.
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026 № 684-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 14.11.2024 № 1128-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», на основании протокола публичных слушаний от 10.03.2026 № 803, заключения о результатах публичных слушаний от 17.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», и направить его на доработку.
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026 № 685-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 17.10.2024 № 2655-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 17.10.2024 № 2655-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.12.2024 № 3090-адм, от 24.02.2025 № 227-адм, от 28.05.2025 № 727-адм, от 30.05.2025 № 764-адм, от 18.07.2025 № 1085-адм, от 30.09.2025 № 1466-адм), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории города Смоленска.

У большинства проживающих в аварийных многоквартирных домах граждан отсутствует возможность самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Смоленска разработана муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (далее – муниципальная программа).

Муниципальная программа разработана в рамках реализации федеральных законов от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для предоставления финансовой поддержки городу Смоленску – муниципальному образованию Смоленской области, выполнившей установленные указанными федеральными законами условия предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд), и нацелена на создание условий по обеспечению жителей города Смоленска доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города Смоленска.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- физический износ зданий;
- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта 40 – 50 лет;
- принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд города Смоленска сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города Смоленска. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не имеют возможности самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска требует значительных финансовых расходов и не может быть решена в пределах одного финансового года. Кроме того, город Смоленск не может самостоятельно решить указанную проблему в силу высокой степени дотационности бюджета города Смоленска.

Предметом мероприятий муниципальной программы является аварийный жилищный фонд города Смоленска – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017.

Муниципальная программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На территории города Смоленска расположены многоквартирные дома (115), признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, общей площадью 35 252,8 кв. м, в которых проживают 1 950 человек.

Целью муниципальной программы является расселение до 2030 года не менее 1 366 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017, создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов.

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

1) обеспечение в соответствии с положениями статей 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма;

2) обеспечение прав граждан – собственников жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд (далее – собственники), путем:

выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставления в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренной частью 8¹ статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на приобретение жилых помещений собственникам, не имеющим на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, у которых отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ними в изымаемом жилом помещении членов семьи либо занимаемые ими на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе, в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра и размером возмещения за изымаемое жилое помещение, в порядке и на условиях, установленных Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (далее – Министерство).

В результате реализации муниципальной программы планируется расселение 1 366 граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, общей площадью жилых помещений 21 401,5 кв. м.

Реестр многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу (далее – реестр многоквартирных домов) (приложение № 1 к муниципальной программе), сформирован на основании документов, согласно которым было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с износом в процессе их эксплуатации, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р из резервного фонда Правительства Российской Федерации была выделена разовая финансовая поддержка из федерального бюджета на мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в отношении которого были приняты решения суда о расселении граждан, в том числе и на расселение жителей аварийных домов в городе Смоленске по адресам, которые также включены в реестр многоквартирных домов:

- г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7;
- г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а;
- г. Смоленск, Витебское ш., д. 38;
- г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40.

Динамика показателей уровня переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска представлена в таблице:

Показатель	2020 – 2021 годы	2021 – 2022 годы	2022 – 2023 годы
Количество переселяемых граждан (чел.)	285	104	644
Расселяемая площадь (кв. м)	4 119,65	1 451,55	10 855,08

Муниципальная программа реализуется поэтапно.

Под первым этапом муниципальной программы понимается этап 2024 года, реализуемый в 2024 – 2025 годах:

- с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которых принято в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2024 № 1279-р для переселения граждан из 11 аварийных многоквартирных домов площадью 4,5 тыс. кв. м, признанных аварийными в период с 01.01.2017 до 01.01.2022, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), что будет способствовать в дальнейшем реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующих требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяного переулка. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 7
2.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 6
3.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 13
4.	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3
5.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4
6.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5
7.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9
8.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10
9.	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8
10.	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9
11.	г. Смоленск, пер. Водяной, д. 3

- с использованием финансовой поддержки из резервного фонда Правительства Российской Федерации на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

в отношении которого были приняты решения суда о расселении граждан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7
2.	г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а
3.	г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40
4.	г. Смоленск, Витебское ш., д. 38

Многоквартирные дома, указанные в таблице 2, подлежат расселению без учета финансового обеспечения.

Под вторым этапом (этап 2025 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 30 734,2 тыс. руб. для переселения граждан из 4 аварийных многоквартирных домов и 1 квартиры одного многоквартирного аварийного дома площадью 707,40 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, с учетом нахождения расселяемых жилых помещений в муниципальной собственности города Смоленска. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках второго этапа (этап 2025 года), приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках второго этапа (этап 2025 года)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. Павлова, д. 39
2.	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7
3.	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1
4.	г. Смоленск, ул. Красина, д. 18
5.	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4, кв. 2 (2)

Третий и последующие этапы подлежат отражению в муниципальной программе по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления Смоленской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блоки-

рованной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов);

строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма;

выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Строительство и приобретение индивидуальных жилых домов осуществляются за счет средств местного бюджета.

Администрации города Смоленска при подготовке документации на проведение закупок товаров, работ, услуг в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением муниципальных контрактов на выкуп у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках муниципальной программы, приведенные в таблице.

Технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках муниципальной программы

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12.03.2020 № 151; свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; свода правил «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС; свода правил «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; свода правил «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; свода правил «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; свода правил «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; свода правил «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности

1	2	3
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье	в строящихся домах рекомендовано обеспечивать наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований пункта 1 настоящей таблицы; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблочированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); 5) при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; 6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: - кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; - оборудованием для связи с диспетчером; - аварийным освещением кабины лифта; - светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; - панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; 7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; 10) при входах в подъезды дома - освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 11) во входах в подвал (техническое подполье) дома - металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; 12) отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; 13) организованного водостока; 14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)

1	2	3
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендовано использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: 1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): - электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; - холодного водоснабжения; - горячего водоснабжения (централизованного или автономного); - водоотведения (канализации); - отопления (централизованного или автономного); - вентиляции; - газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); 2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: - входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; - межкомнатные двери с наличниками и ручками; - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - вентиляционные решетки; - подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; - установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; - напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; - отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; - отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)

1	2	3
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендовано предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие многоквартирного дома требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффективность дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр

1	2	3
7.	Эксплуатационная документация дома	рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Смоленска и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан из аварийных многоквартирных домов на основании вступивших в законную силу решений судов и дата вступления в законную силу решений судов для переселения которых предшествует дате вступления в законную силу решений судов для переселения граждан из других аварийных многоквартирных домов, с учетом нахождения расселяемых жилых помещений в муниципальной собственности города Смоленска. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа муниципальной программы.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов Администрация города Смоленска определяет степень готовности города Смоленска к реализации муниципальной программы посредством оценки состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке жилья, а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда города Смоленска, может находиться по месту их жительства в границах города Смоленска или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Смоленской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен расселяемый многоквартир-

ный дом, включенный в муниципальную программу, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до переселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

В случае переселения нанимателя из коммунальной квартиры в аварийном жилищном фонде при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд города Смоленска, включенный в муниципальную программу. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является город Смоленск. Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета города Смоленска.

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» во взаимодействии с Министерством и Администрацией города Смоленска обеспечивает проведение проверок достоверности сведений, внесенных в АИС «Реформа ЖКХ», путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Переселение жителей города Смоленска из аварийного жилья осуществляется за счет средств Фонда, а также за счет средств областного бюджета и средств бюджета города Смоленска. В соответствии с требованиями соглашений о предоставлении субсидий подготовлены:

- план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (приложение № 2 к муниципальной программе);
- план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к муниципальной программе).

Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы по этапу 2024 года,

этапу 2025 года приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда на 2024 год по первому этапу муниципальной программы, составляет 452 931,9 тыс. рублей, на 2025 год по второму этапу муниципальной программы – 116 520,8 тыс. рублей.

Третий и последующие этапы муниципальной программы финансированием не обеспечены.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить реализацию цели муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на долгосрочный период.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подраздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	срок реализации муниципальной программы – 2024 – 2030 годы, в том числе по этапам: этап 2024 года – 2024 – 2025 годы; этап 2025 года – 2025 – 2026 годы; этап 2026 года – 2026 – 2027 годы; этап 2027 года – 2027 – 2028 годы; этап 2028 года – 2028 – 2029 годы; этап 2029 года – 2029 – 2030 годы
Цели муниципальной программы	расселение до 2030 года не менее 1 366 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017, создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда по муниципальной программе составляет 569 452,655 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 209 408,091 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 345 380,870 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 14 663,694 тыс. руб., в том числе по этапам реализации: - по первому этапу (2024 год) – 452 931,855 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 178 673,891 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 260 642,870 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 615,094 тыс. руб.; - по второму этапу (2025 год) – 116 520,800 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 30 734,200 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 84 738,000 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1 048,600 тыс. руб. Третий и последующие этапы муниципальной программы финансированием не обеспечены

».

1.2.2. Подраздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
			этап 2024 года	этап 2025 года	этап 2026 года
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено муниципальной программой (тыс. кв. м)	0	4,5248	0,7074	0
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (ед.)	0	105	34	0

».

1.2.3. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		этап 2024 года	этап 2025 года	этап 2026 года
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (всего), в том числе:</i>	569 452,655	452 931,855	116 520,800	0
федеральный бюджет	209 408,091	178 673,891	30 734,200	0
областной бюджет	345 380,870	260 642,870	84 738,000	0
бюджет города Смоленска	14 663,694	13 615,094	1 048,600	0

».

1.3. Подраздел 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2. ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Название результата, единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
		этап 2024 года	этап 2025 года	этап 2026 года
Количество переселяемых граждан (чел.)	0	0	75	0

».

1.4. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной

программы

С В Е Д Е Н И Я

о финансировании структурных элементов

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	этап 2024 года	этап 2025 года	этап 2026 года
1	2	3	4	5	6	7
1.	Федеральный проект «Жилье»					
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от Фонда	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	30 734,200 30 734,200 0 0	0 0 0 0	30 734,200 30 734,200 0 0	0 0 0 0
1.1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств, поступивших от Фонда	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	30 734,200 30 734,200 0 0	0 0 0 0	30 734,200 30 734,200 0 0	0 0 0 0
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	84 738,000 0 84 738,000 0	0 0 0 0	84 738,000 0 84 738,000 0	0 0 0 0

1	2	3	4	5	6	7
1.2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	84 738,000 0 84 738,000 0	0 0 0 0	84 738,000 0 84 738,000 0	0 0 0 0
1.3.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	1 048,600 0 0 1 048,600	0 0 0 0	1 048,600 0 0 1 048,600	0 0 0 0
1.3.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств местного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	1 048,600 0 0 1 048,600	0 0 0 0	1 048,600 0 0 1 048,600	0 0 0 0
	Итого по федеральному проекту	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	116 520,800 30 734,200 84 738,000 1 048,600	0 0 0 0	116 520,800 30 734,200 84 738,000 1 048,600	0 0 0 0

1	2	3	4	5	6	7
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска»					
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	федеральный бюджет	439 316,761	439 316,761	0	0
		областной бюджет	178 673,891	178 673,891	0	0
		бюджет города Смоленска	260 642,870	260 642,870	0	0
			0	0	0	0
2.1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от Фонда	федеральный бюджет	178 673,891	178 673,891	0	0
		областной бюджет	178 673,891	178 673,891	0	0
		бюджет города Смоленска	0	0	0	0
			0	0	0	0
2.1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет	260 642,870	260 642,870	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0
		бюджет города Смоленска	260 642,870	260 642,870	0	0
			0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета города Смоленска	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	13 615,094 0 0 13 615,094	13 615,094 0 0 13 615,094	0 0 0 0	0 0 0 0
2.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	3 861,584 0 0 3 861,584	3 861,584 0 0 3 861,584	0 0 0 0	0 0 0 0
2.2.2.	Возврат денежных средств по непредвиденным обстоятельствам в рамках реализации мероприятий муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	9 753,510 0 0 9 753,510	9 753,510 0 0 9 753,510	0 0 0 0	0 0 0 0
	Итого по комплексу процессных мероприятий	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	452 931,855 178 673,891 260 642,870 13 615,094	452 931,855 178 673,891 260 642,870 13 615,094	0 0 0 0	0 0 0 0

1	2	3	4	5	6	7
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		569 452,655	452 931,855	116 520,800	0
	федеральный бюджет		209 408,091	178 673,891	30 734,200	0
	областной бюджет		345 380,870	260 642,870	84 738,000	0
	бюджет города Смоленска		14 663,694	13 615,094	1 048,600	0

».

1.5. Приложения № 1 – 4 к муниципальной адресной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 690-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 14.02.2025 № 155-адм, от 04.04.2025 № 474-адм, от 20.05.2025 № 667-адм, от 17.07.2025 № 1071-адм, от 18.07.2025 № 1093-адм, от 11.08.2025 № 1200-адм, от 09.09.2025 № 1350-адм, от 10.09.2025 № 1357-адм, от 08.10.2025 № 1490-адм, от 07.11.2025 № 1643-адм, от 11.11.2025 № 1675-адм, от 24.11.2025 № 1745-адм, от 01.12.2025 № 1791-адм, от 25.12.2025 № 1969-адм, от 26.12.2025 № 1990-адм, от 26.12.2025 № 1991-адм, от 21.01.2026 № 38, от 26.01.2026 № 60-адм, от 05.02.2026 № 146-адм, от 12.03.2026 № 414-адм, от 18.03.2026 № 463-адм, от 10.04.2026 № 689-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Позицию «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» подраздела 1 изложить в следующей редакции:



«

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3 121 891,409 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 1 286 528,964 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 823 055,499 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 318 876,528 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 140 796,937 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 3 800,000 тыс. руб.; 2026 год – 1 023 716,805 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 445 957,480 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 521 646,574 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 55 112,751 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 1 000,000 тыс. руб.; 2027 год – 347 032,012 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 79 132,639 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 213 339,387 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 54 559,986 тыс. руб.; 2028 год – 464 613,628 тыс. руб., из них: - средства областного бюджета – 24 561,389 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 384 880,480 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 55 171,759 тыс. руб.
---	---

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» (всего), в том числе:	1 835 362,445	1 023 716,805	347 032,012	464 613,628
федеральный бюджет	164 844,496	55 112,751	54 559,986	55 171, 759
областной бюджет	549 651,508	445 957,480	79 132,639	24 561,389
бюджет города Смоленска	1 119 866,441	521 646,574	213 339,387	384 880,480
внебюджетные средства	1 000,000	1 000,000	-	-

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 691-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2810-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2810-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.02.2025 № 154-адм, от 20.03.2025 № 363-адм, от 19.05.2025 № 662-адм, от 08.07.2025 № 1031-адм, от 25.07.2025 № 1132-адм, от 10.09.2025 № 1356-адм, от 10.09.2025 № 1359-адм, от 08.10.2025 № 1495-адм, от 07.11.2025 № 1644-адм, от 11.11.2025 № 1676-адм, от 24.11.2025 № 1743-адм, от 03.12.2025 № 1828-адм, от 26.12.2025 № 1992-адм, от 26.12.2025 № 1993-адм, от 21.01.2026 № 33-адм, от 23.01.2026 № 44-адм, от 26.01.2026 № 61-адм, от 05.02.2026 № 145-адм, от 10.02.2026 № 150-адм, от 04.03.2026 № 332-адм, от 10.03.2026 № 397-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Подраздел 1 изложить в следующей редакции:



«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025 - 2028 годы
Цели муниципальной программы	Создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей города Смоленска и повышение эффективности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 8 395 827,411 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 2 506 794,495 тыс. руб.; 2026 год – 2 195 008,843 тыс. руб.; 2027 год – 1 712 356,874 тыс. руб.; 2028 год – 1 981 667,199 тыс. руб.; в разрезе источников финансирования: федеральный бюджет – 297 833,722 тыс. руб.; в том числе по годам реализации: 2025 год – 91 603,150 тыс. руб.; 2026 год – 69 286,207 тыс. руб.; 2027 год – 61 478,364 тыс. руб.; 2028 год – 75 466,001 тыс. руб.; областной бюджет – 2 325 375,814 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год - 1 039 656,288 тыс. руб.; 2026 год – 803 243,890 тыс. руб.; 2027 год – 268 176,416 тыс. руб.; 2028 год – 214 299,220 тыс. руб.; бюджет города Смоленска – 5 744 271,064 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 1 375 535,057 тыс. руб.; 2026 год – 1 313 029,809 тыс. руб.; 2027 год – 1 373 253,157 тыс. руб.; 2028 год – 1 682 453,041 тыс. руб.; внебюджетные средства – 28 346,811 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2025 год – 0,000 тыс. руб.; 2026 год – 9 448,937 тыс. руб.; 2027 год – 9 448,937 тыс. руб.; 2028 год – 9 448,937 тыс. руб.

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска» (всего), в том числе:	5 889 032,916	2 195 008,843	1 712 356,874	1 981 667,199
федеральный бюджет	206 230,572	69 286,207	61 478,364	75 466,001
областной бюджет	1 285 719,526	803 243,890	268 176,416	214 299,220
бюджет города Смоленска	4 368 736,007	1 313 029,809	1 373 253,157	1 682 453,041
внебюджетные источники	28 346,811	9 448,937	9 448,937	9 448,937

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 693-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.02.2025 № 169-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования», на основании протокола публичных слушаний от 20.03.2026 № 811, заключения о результатах публичных слушаний от 24.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,



Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 237-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования», и направить его на доработку.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 694-адм

О внесении изменений в раздел 6 муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2026 № 1431-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 6 муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2024 № 1431-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.01.2025 № 49-адм, от 30.06.2025 № 951-адм, от 04.07.2025 № 993-адм, от 08.08.2025 № 1195-адм, от 17.09.2025 № 1401-адм, от 07.11.2025 № 1659-адм, от 26.12.2025 № 1996-адм, от 16.01.2026 № 23-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 697-адм

Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и о направлении их на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 30.01.2025 № 118-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР», на основании протокола публичных слушаний от 17.03.2026 № 809, заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и направить их на доработку.
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 698-адм

Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка и о направлении их на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании протокола публичных слушаний от 17.03.2026 № 810, заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка и направить их на доработку.
2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.04.2026 № 618-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» от 13.02.2026 № 57, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АБ «ПРОСТРАНСТВО» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки (далее – проекты).
2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проекты в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня принятия настоящего распоряжения.
4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.
5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.04.2026 № 640-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Карла Маркса – улицы Октябрьской Революции – по границам территориальной зоны ОЖИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Карла Маркса – улицы Октябрьской Революции – по границам территориальной зоны ОЖИ, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2022 № 1488-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Карла Маркса – улицы Октябрьской Революции – по границам территориальной зоны ОЖИ» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.12.2021 № 919 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина общей площадью 7851 кв. м согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Определить:

- перечень объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 3);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 4);

- сведения о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (приложение № 5).

3. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 6).

4. Установить, что:

- предельный максимальный объем жилищного строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь квартир в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах территории комплексного развития, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в целях подтверждения участником торгов опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 12565 кв. м;

- реализация решения осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

- предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному
развитию, указанной в пункте 1
постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	461043.85	1221707.06	3.22
2	461046.90	1221706.02	0.12
3	461047.01	1221705.97	32.58
4	461079.47	1221703.20	7.63
5	461086.86	1221701.30	12.82
6	461081.26	1221689.77	13.55
7	461083.20	1221676.36	3.48
8	461083.69	1221672.91	27.74
9	461086.73	1221645.34	4.34
10	461091.00	1221644.59	5.05
11	461088.25	1221640.35	0.01
12	461088.26	1221640.34	0.01
13	461088.26	1221640.33	116.46
14	461068.42	1221525.57	0.02
15	461068.42	1221525.55	23.56
16	461047.22	1221535.82	24.04
17	461024.39	1221543.36	10.70
18	461028.89	1221553.07	132.22
19	461041.13	1221684.72	22.50
20	461043.85	1221707.06	0.00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы Бакунина (квартал 67:27:0020302), находится в территориальной зоне ОЖИ общей площадью 6699 кв. м, которая предназначена для среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Р2 общей площадью 1152 кв. м, предназначенной для организации мест отдыха населения, спорта и развлечений, оборудованной пешеходными и велосипедными дорожками, зелеными насаждениями, стоянками для легковых автомобилей на открытых площадках.

Территория квартала 67:27:0020302 жилой застройки общей площадью 7851 кв. м ограничена с южной стороны улицей Бакунина, с западной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Бакунина (ЗУ 67:27:0020302:719), с северной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица Бакунина (ЗУ 67:27:0020302:34), улица Бакунина, дом 2 (ЗУ 67:27:0020302:731), с восточной стороны – существующей территорией земельного участка по адресу: улица Бакунина (ЗУ 67:27:0020302:609).

В границах территориальной зоны ОЖИ расположен 1 многоквартирный дом. Дом 2а по улице Бакунина признан аварийным и подлежащим сносу.

Целью развития данной территории, подлежащей комплексному развитию, является строительство многоквартирных жилых домов.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска

от _____ № _____

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка в границах территории	Адрес (местоположение земельного участка)	Пло- щадь зе- мель- ного участ- ка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объ- екта капи- тального строитель- ства	Ос- новная характери- стика объекта капи- тального строи- тельства (соору- жения)	Сведе- ния о сносе/ рекон- струк- ции
1	67:27:0020302:589	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакуни- на, д. 2а	1230	67:27:0020302:310	Смолен- ская обл., г. Смо- ленск, ул. Бакуни- на, д. 2а	Много- квар- тирный дом, 383,6 кв. м	Под- лежит сносу
2	67:27:0020302:724	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Бакуни- на	4 292	67:27:0000000:1119	Смолен- ская обл., г. Смо- ленск	Соору- жения трубо- провод- ного транс- порта, 4813 м	Снос/ рекон- струк- ция опреде- ляется проек- том
3	67:27:0020302:589	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакуни- на, д. 2а	1230				
4	67:27:0020302:30	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакуни- на	726				

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии территории,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, указанной в пункте 1
постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельного участка ¹
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) - восемь;

- максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) - четыре, включая мансардный.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение

суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия, подлежащих сохранению
в соответствии с законодательством Российской Федерации
об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии
территории жилой застройки,
указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

Местоположение (адрес) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер вида объекта реестра границ
Объект культурного наследия «Культурный слой города», IX – XVII вв., расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское ш., устье р. Шкляная	671540210480006	67-27-8.15

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления
Администрации города Смоленска
от _____ № _____,
в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие

Подлежащая комплексному развитию территория находится в границах проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 05.03.2022 № 477-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр» (с изменениями в редакции от 23.03.2023).

Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения включены в градостроительные регламенты в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, установленные Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.12.2021 № 919 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина общей площадью 51328 кв. м согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Определить:

- перечень объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2);



- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 3);

- сведения о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (приложение № 4).

3. Определить, что перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, отсутствует.

4. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 5).

5. Установить, что:

- предельный максимальный объем жилищного строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь квартир в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах территории комплексного развития, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в целях подтверждения участником торгов опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 82 125 кв. м;

- реализация решения осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

- предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

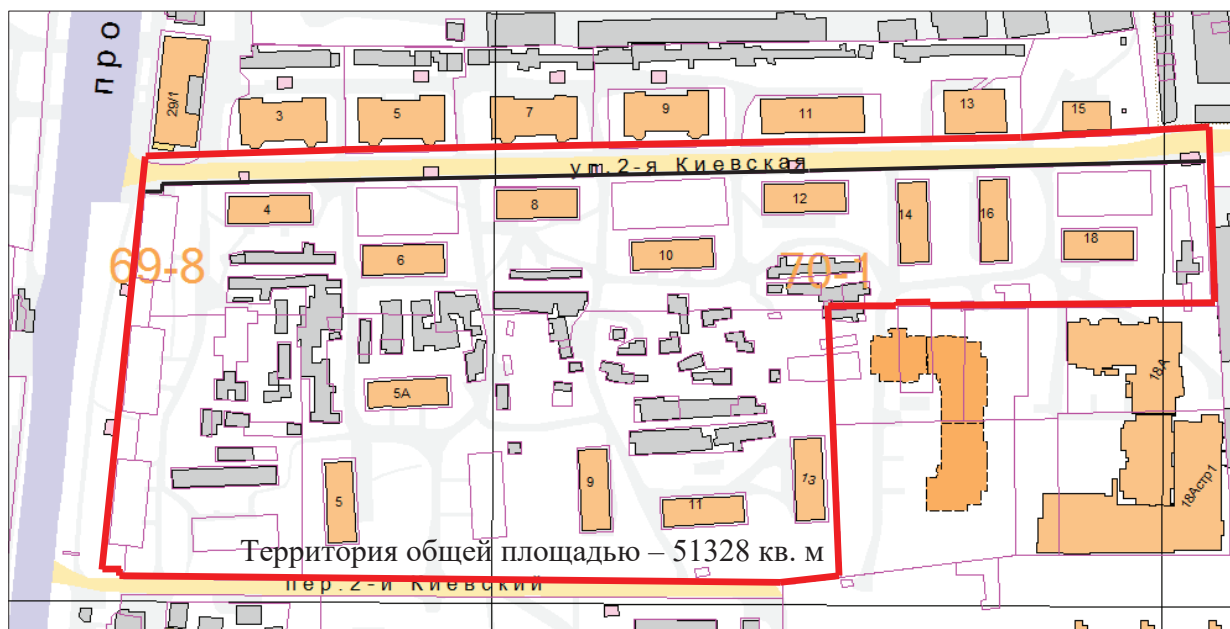
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей
комплексному развитию, указанной в пункте 1 постановления Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей
комплексному развитию



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	2	3	4
1	457849.30	1221959.00	10.64
2	457859.90	1221959.96	31.99
3	457891.76	1221962.87	0.01
4	457891.77	1221962.87	17.89
5	457909.59	1221964.50	32.25
6	457941.71	1221967.42	0.23
7	457941.74	1221967.19	17.92
8	457959.55	1221969.19	26.72
9	457986.14	1221971.87	15.90
10	458001.98	1221973.23	0.55
11	458002.53	1221973.27	13.31
12	458002.22	1221986.58	60.85
13	458006.36	1222047.29	41.35
14	458007.31	1222088.63	57.06
15	458008.24	1222145.68	43.39
16	458009.22	1222189.06	6.26
17	458009.09	1222195.32	51.93
18	458010.39	1222247.23	18.88
19	458010.84	1222266.10	33.66
20	458011.71	1222299.75	47.68
21	458013.70	1222347.39	22.55
22	458013.39	1222369.94	19.38
23	457994.02	1222370.65	2.00
24	457992.02	1222370.70	13.17
25	457978.85	1222371.01	29.66
26	457949.24	1222372.73	2.57
27	457949.23	1222370.16	7.18
28	457949.16	1222362.98	2.93
29	457949.13	1222360.05	43.68
30	457948.72	1222316.37	14.48
31	457948.56	1222301.89	0.03

1	2	3	4
32	457948.59	1222301.89	20.45
33	457948.40	1222281.44	4.66
34	457948.36	1222276.78	10.88
35	457948.26	1222265.90	0.99
36	457949.25	1222265.89	12.45
37	457949.01	1222253.44	0.88
38	457948.13	1222253.45	12.40
39	457948.02	1222241.05	13.34
40	457947.89	1222227.71	3.92
41	457943.98	1222227.92	6.78
42	457937.21	1222228.23	3.61
43	457933.61	1222228.51	2.53
44	457931.08	1222228.51	9.90
45	457921.19	1222228.96	16.28
46	457904.93	1222229.69	57.41
47	457847.58	1222232.29	0.73
48	457847.67	1222233.01	0.01
49	457847.66	1222233.01	0.73
50	457847.57	1222232.29	19.00
51	457845.27	1222213.43	3.05
52	457845.30	1222210.38	24.62
53	457845.48	1222185.76	102.24
54	457846.26	1222083.52	71.07
55	457846.79	1222012.45	48.22
56	457847.14	1221964.23	2.12
57	457849.25	1221964.45	5.45
58	457849.30	1221959.00	0.00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина (кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733), находится в территориальной зоне ЖЗ общей площадью 47367 кв. м, которая предназначена для многоэтажной жилой застройки, и в территориальной зоне Т4 (кадастровых кварталов 67:27:0030704, 67:27:0030705, 67:27:0030733) общей площадью 3961 кв. м, которая предназначена для развития улично-дорожной сети.

Территория кадастровых кварталов 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030733, 67:27:0030705, 67:27:0030704 общей площадью 51328 кв. м ограничена с южной стороны 2-м Киевским переулком, с западной стороны – проспектом Гагарина, с северной стороны – существующими территориями земельных участков многоквартирных жилых домов по адресам: проспект Гагарина, дом 29/1 (ЗУ 67:27:0030705:32), улица 2-я Киевская, дом 3 (ЗУ 67:27:0030705:223), улица 2-я Киевская, дом 5 (ЗУ 67:27:0030705:36), улица 2-я Киевская, дом 7 (ЗУ 67:27:0030705:357), улица 2-я Киевская, дом 9 (ЗУ 67:27:0030705:40), улица 2-я Киевская, дом 11 (ЗУ 67:27:0030705:41), улица 2-я Киевская, дом 13 (ЗУ 67:27:0030705:45), улица 2-я Киевская, дом 15 (ЗУ 67:27:0030705:46), с восточной стороны – существующими территориями земельных участков по адресам: улица 2-я Киевская, дом 20 (ЗУ 67:27:0030733:1), улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6448) и улица 2-я Киевская – проспект Гагарина (ЗУ 67:27:0000000:6447).

В границах территориальной зоны ЖЗ расположены 10 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу. Целью развития данной территории является строительство многоэтажных жилых домов и возможность размещения объектов социального назначения.

В границах территориальной зоны Т4 предусмотрена зона для развития улично-дорожной сети и ее реконструкции, размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, оборудованная пешеходными и велосипедными дорожками.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска

от _____ № _____

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала в границах территории	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения)	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	67:27:0030706:7	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	403	67:27:0030706:50	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	многоквартирный дом, 494 кв. м	подлежит сносу
2	67:27:0030706:42	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 6	410	67:27:0030706:52	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 6	многоквартирный дом, 491,7 кв. м	подлежит сносу
3	67:27:0030706:11	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 18	354	67:27:0030706:51	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 18	многоквартирный дом, 408,9 кв. м	подлежит сносу
4	67:27:0030706:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5а	387	67:27:0030707:77	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5а	многоквартирный дом, 480 кв. м	подлежит сносу

1	2	3	4	5	6	7	8
5	67:27:0030707:3	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	398	67:27:0030707:16	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	многоквартирный дом, 477,3 кв. м	подлежит сносу
6	67:27:0030707:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	402	67:27:0030707:17	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	многоквартирный дом, 476 кв. м	подлежит сносу
7	67:27:0030707:6	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	381	67:27:0030707:15	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	многоквартирный дом, 487,3 кв. м	подлежит сносу
8	67:27:0030706:2	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	397	67:27:0030706:48	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом, 483,7 кв. м	подлежит сносу
9	67:27:0030706:6	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 8	400	67:27:0030706:46	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 8	многоквартирный дом, 475,6 кв. м	подлежит сносу
10	67:27:0030706:8	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 12	399	67:27:0030706:47	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 12	многоквартирный дом, 539 кв. м	подлежит сносу

1	2	3	4	5	6	7	8
11	67:27:0030706:4	Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 33	412	67:27:0030706:205	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	сеть канализации к жилому дому 10, 78 м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0030706:7	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10	403				
12	67:27:0030706:4	Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 33	412	67:27:0030706:207	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, к домам 10 и 14	сеть водопровода к жилым домам № 10-14, 70 м	снос/ реконструкция определяется проектом
13	67:27:0000000:6447	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	6656	67:0000000:7670	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	сооружения электро-энергетики, 11264 м/128,7 кв. м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0000000:1816		15192				

1	2	3	4	5	6	7	8
14	67:27:0000000:1816	Смоленская обл., г. Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, ул. 2-я Киевская – просп. Гагарина	15192	67:27:0030707:138	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер.	газоснабжение жилых домов 5, 7, 9, 11, 13 по 2-му Киевскому пер. в г. Смоленске, 129 м	снос/ реконструкция определяется проектом
	67:27:0030707:3	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	398				
	67:27:0030707:4	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 7	407				
	67:27:0030707:5	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 9	402				
	67:27:0030707:6	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	381				
	67:27:0030707:11	Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	408				

1	2	3	4	5	6	7	8
15	67:27:0030706	Смоленская обл., г. Смоленск	-	67:27:0030706:206	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	сеть канализации к жилому дому 14, 48 м	снос/ реконструкция определяется проектом
16	67:27:0000000	Смоленская обл., г. Смоленск	-	67:27:0000000:2266	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская	автомобильная дорога, 640 м	снос/ реконструкция определяется проектом

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии территории,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, указанной в пункте 1
постановления Администрации города Смоленска
от _____ № _____

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельного участка ¹
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;

- минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 3 м;

- минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления
Администрации города Смоленска
от _____ № _____,
в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие

Подлежащая комплексному развитию территория находится в границах проекта планировки и проекта межевания, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (с изменениями в редакциях от 24.02.2021, от 07.04.2021, от 12.07.2021, от 23.11.2021, от 25.02.2022, от 25.03.2022, от 10.03.2023, от 07.11.2023, от 21.12.2023, от 27.04.2024, от 24.09.2024, от 05.09.2025).

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ № _____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения включены в градостроительные регламенты в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, установленные Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 09.04.2026 № 70 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева, дом 49 в городе Смоленске» 1

от 09.04.2026 № 71 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Рассвет» в районе поселка Тихвинка в городе Смоленске»..... 3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 09.04.2026 № 684-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной и о направлении его на доработку»..... 4

от 09.04.2026 № 685-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 17.10.2024 № 2655-адм» 5

от 10.04.2026 № 690-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2814-адм» 24

от 10.04.2026 № 691-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 2810-адм» 27

от 10.04.2026 № 693-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования и о направлении его на доработку»..... 30

от 10.04.2026 № 694-адм «О внесении изменений в раздел 6 муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2026 № 1431-адм» 32

от 10.04.2026 № 697-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и о направлении их на доработку»..... 33

от 10.04.2026 № 698-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Чернышевского – по границе территориальной зоны Р1 – Гнездовского переулка и о направлении их на доработку» 34

РАСПОРЯЖЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 09.04.2026 № 618-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки»..... 35

от 10.04.2026 № 640-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Карла Маркса – улицы Октябрьской Революции – по границам территориальной зоны ОЖИ» 36

ОФИЦИАЛЬНО

Проект «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина» 37

Проект «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина» 48

Список полезных телефонов и адресов организаций 65

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.