



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 22 (1165)

17 марта 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57031. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 17.03.2026

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «АЛЬТПАПИР»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 51

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления Главы
города Смоленска «О предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства
«Индивидуальный жилой дом в СНТ
«Подснежники», участок 379 в городе
Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Рос-
сийской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления
в единой системе публичной власти», Порядком проведения
публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов
граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й

сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012411:282, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 31.03.2026 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске», несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.03.2026 № 51

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № ____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012411:282 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Подснежники», участок 379, в территориальной зоне СД (зона, занятая объектами садоводства), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 976 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 52

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:7714, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 31.03.2026 в 11 часов 15 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске», несет юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.03.2026 № 52

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Многоквартирный
жилой дом № 11 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7714 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части:

1.1. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 124 мест до 34 мест.

1.2. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 2685,54 кв. м до 1344,31 кв. м.

1.3. Увеличения коэффициента использования территории с 2,0 до 2,32.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков





ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 53

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012407:75, правообладатели находящихся в границах этой

территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 31.03.2026 в 11 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске», несет юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.03.2026 № 53

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012407:75 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок 105, в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 54

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030906:317, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков



или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 31.03.2026 в 11 часов 45 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317», несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.03.2026 № 54

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленной комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317 площадью 3544 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Индустриальная в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) – «магазины».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2026 № 406-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 11 по улице Докучаева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Яшиной Анны Юрьевны от 18.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Яшиной Анне Юрьевне арендуемое нежилое помещение площадью 33,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030316:282, расположенное в доме 11 по улице Докучаева в городе Смоленске, по цене 947 000 (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Яшиной А.Ю. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Яшиной А.Ю. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

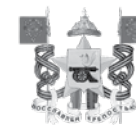
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 427-адм

Об условиях приватизации арендуемых нежилых помещений, расположенных в доме 8 по улице Беляева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Солодухина Алексея Олеговича от 17.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Солодухину Алексею Олеговичу арендуемые нежилые помещения: площадью 67,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013022:267 и площадью 74,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013022:266, расположенные на 2-м этаже в доме 8 по улице Беляева в городе Смоленске, являющиеся частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», с условием выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении указанного объекта культурного наследия по цене 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей и 2 088 000 (Два миллиона восемьдесят восемь тысяч) рублей соответственно с правом выбора индивидуальным предпринимателем Солодухиным А.О. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Солодухину А.О. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.



3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 428-адм

О внесении изменений в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.03.2025 № 423-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 27.12.2024 № 3176-адм), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).



2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 429-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие территории города Смоленска для формирования общественных пространств», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2025 № 1692-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 27.02.2026 № 89 «О внесении изменений в бюджет город Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие территории города Смоленска для формирования общественных пространств», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2025 № 1692-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 27.01.2026 № 101-адм), следующие изменения:

- 1.1. В разделе 2:
- 1.1.1. Позицию «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«	Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 073,100 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 15 073,100 тыс. руб., из них средства бюджета города Смоленска – 15 073,100 тыс. руб.; 2027 год – 0 тыс. руб.; 2028 год – 0 тыс. руб.
---	---	---

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Комплексное развитие территории города Смоленска для формирования общественных пространств» (всего), в том числе:	15 073,100	15 073,100	-	-
бюджет города Смоленска	15 073,100	15 073,100	-	-

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 434-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 22 в поселке Тихвинка в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 24.01.2023 № 121-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030722:10 площадью 800 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 22.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 22 в поселке Тихвинка в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- часть квартиры 1 площадью 24,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030724:78;
- комнату площадью 12,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030725:77;
- часть квартиры 2 площадью 24,0 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030724:74.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по



изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5.2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.3.1. В орган регистрации прав.

5.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 435-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 2а по улице Социалистической в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3532-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014321:816 площадью 1170 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Социалистическая, дом 2а.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 2а по улице Социалистической в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 1 площадью 32,0 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014321:807;
- квартиру 2 площадью 37,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014321:580;
- квартиру 3 площадью 38,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014321:809;
- квартиру 4 площадью 32,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014321:654;
- квартиру 7 площадью 38,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014321:659;



- квартиру 8 площадью 32,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014322:88.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5.2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.3.1. В орган регистрации прав.

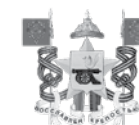
5.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 440-адм

О внесении изменения в раздел 6 муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2024 № 1410-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 27.02.2026 № 89 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 6 муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2024 № 1410-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 28.01.2025 № 74-адм, от 13.03.2025 № 318-адм, от 06.05.2025 № 604-адм, от 08.07.2025 № 1023-адм, от 09.09.2025 № 1352-адм, от 12.11.2025 № 1684-адм, от 30.12.2025 № 2018-адм, от 23.01.2026 № 41-адм), изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03.2026 № 421-р/адм

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Аукцион), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению торговли Администрации города Смоленска в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 2 Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», в срок до 31.12.2026 обеспечить подготовку и проведение Аукциона.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317»**

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 марта 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 17 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 31 марта 2026 г. в 11.45 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 31 марта 2026 г. с 11.00 до 11.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 марта 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, 28Е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 25 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 марта 2026 г. по 31 марта 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 31 марта 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

Е.В. Скачков

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
«Здание дорожного сервиса
по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске»**

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 марта 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 17 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 31 марта 2026 г. в 11.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 31 марта 2026 г. с 11.00 до 11.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 марта 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 25 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 марта 2026 г. по 31 марта 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 31 марта 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

Е.В. Скачков

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом № 11
в городе Смоленске»**

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 марта 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 17 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 31 марта 2026 г. в 11.15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 31 марта 2026 г. с 10.30 до 11.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 марта 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, 28Е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 25 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 марта 2026 г. по 31 марта 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 31 марта 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

Е.В. Скачков

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
«Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе
Смоленске»**

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 марта 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 17 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 31 марта 2026 г. в 11.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 31 марта 2026 г. с 10.30 до 11.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 марта 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 25 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 марта 2026 г. по 31 марта 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 31 марта 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска

Е.В. Скачков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

17 марта 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 марта 2026 г. № 803.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, установленные вдоль Киевского переулка, с учетом существующих объектов капитального строительства.
2. Проработать вопрос об изменении сведений об объектах капитального строительства, планируемых к размещению в границах земельного участка № 72.
3. Устранить технические ошибки, допущенные при подготовке проекта внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной рекомендовано отклонить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии

Е.В. Скачков



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

17 марта 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Ни один из участников не принял участие в публичных слушаниях.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 марта 2026 г. № 804.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, установленные в районе земельных участков № 25 – 32, с учетом существующих элементов улично-дорожной сети.
2. Перепроверить (уточнить) сведения, касающиеся обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным в границах проектирования.
3. Исключить образование земельного участка № 230.
4. Уточнить границы проектирования с целью исключения пересечений со смежными проектами.
5. Учесть постановление Администрации города Смоленска от 03.02.2026 № 117-адм «О внесении изменения в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».
6. Устранить технические ошибки, допущенные при подготовке проекта внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба»



– Оршанского тупика – переулка Юннатов рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии

Е.В. Скачков



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«13» 03 2026

№ 042-00

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)»

В соответствии с пунктом 28 части III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, с пунктом 3.6 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Смоленской области, утвержденного постановления Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 19, на основании заявления Министерства транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области (Егорцев А.В.) от 25.02.2026 № Иск./1349

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».
2. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить уведомление об утверждении документации



2

по планировке территории в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области.

3. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории Главе города Смоленска, Главе муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

4. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории директору ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области».

Министр



К.Н. Ростовцев

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»**



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Смоленской области

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Основная часть

А-4332-ППТ

Том 1

2026

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
подлин.		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории
Проект планировки территории. Основная часть

А-4332-ППТ
Том 1

Главный инженер института	М.Ю. Куликов
ГИП	В. Джокич
Начальник управления № 8	Н.А. Ромашкова-Мазова
Начальник отдела	О.В. Буянина

2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подлин.



Состав документации по планировке территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Текстовая часть. Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10 000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети	М 1:5000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:5000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:5000
6	Схема планируемой застройки	М 1:5000
7	Схема планируемой вырубki древесно-кустарниковой растительности	М 1:5000



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ..... 3

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....4

1.1 Характеристика планируемого развития территории..... 6

1.2 Плотность и параметры застройки. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....9

1.2.1 Плотность и параметры застройки..... 9

1.2.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения 15

1.3 Характеристика объектов капитального строительства 16

1.3.1 Объекты транспортной инфраструктуры 16

1.3.2 Объекты инженерной инфраструктуры..... 19

1.4 Характеристика зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения..... 21

1.4.1 Объекты федерального значения 21

1.4.2 Объекты регионального значения..... 22

1.4.3 Объекты местного значения 23

II. Положения об очередности планируемого развития территории.....24

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 26

ПРИЛОЖЕНИЯ 28



I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Постановление Правительства Смоленской области «О внесении изменений в областную государственную программу «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» от 26.09.2024 г. № 732 .
2. Приказ Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 11.04.2025 № 052-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».
3. Задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Техническими регламентами;
- Решением 7-й сессии VI созыва Смоленского городского совета от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»;
- Решением Смоленской районной Думы от 10.09.2024 №72 «О внесении изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета



депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 №56»;

- Постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 №2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, от 01.08.2023 №2079-адм, от 15.09.2023 №2025-адм);

- Решением Совета Депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения» (с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 г. №1983);

При разработке проекта планировки территории были использованы:

- материалы инженерно–геодезических изысканий, выполненных ИП Пузаков в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГДИ;

- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГМИ;

- материалы инженерно–геологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГИ;

- материалы инженерно–экологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИЭИ.

Проект планировки территории выполнен с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан с учетом основных положений генерального плана, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования города Смоленска и Смоленского района Смоленской области.

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Планируемая территория размещается в северной части муниципального образования город Смоленск и в южной части Дивасовского сельского поселения Смоленской области, на территории бывшего аэропорта совместного базирования Смоленск (Северный) и прилегающих территориях, вне границ населенных пунктов.

Аэропорт Смоленск — аэропорт федерального значения в Смоленской области. Расположен в 3 километрах севернее железнодорожной станции Смоленск.

Аэродром совместного базирования 1 класса с взлетно-посадочной полосой длиной 2500 м и шириной 49 м, способной обслуживать самолеты весом более 75 тонн.

С 1946 по 2009 годы на аэродроме дислоцировался 103-й гвардейский Красносельский Краснознамённый военно-транспортный авиационный полк имени Героя Советского Союза В. С. Гризодубовой (с 1970-х годов на его вооружении состояли самолёты Ил-76М, Ил-76МД).

С ноября 1951 года на аэродроме базируется управление и штаб 297-й истребительной авиационной дивизии ПВО, а также один из её полков — 401-й истребительный авиационный полк ПВО на самолётах МиГ-15 (1951—1953), МиГ-17 (1953—1963), МиГ-19П (1963—1976), МиГ-23М (1976—1981), МиГ-23П (1979—1990). В апреле 1960 расформирована дивизия. Полк расформирован в апреле 1991 года.

В настоящее время аэродром не функционирует.

На аэродроме имеется:

- искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВПП) габаритами 2500x49 м. Не эксплуатируется с 2014 года.

- 9 рулежных дорожек (РД-1...9, МРД).

- перрон (групповые места стоянки ВС, индивидуальные МС ВС).

Согласно государственной программе «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» «в целях реализации комплексной программы развития авиационной отрасли Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.06.2022 N 1693-р, в рамках Государственной программы с 2023 года предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры, необходимой для эксплуатации воздушного транспорта. Воздушные перевозки играют важную роль в развитии туризма и укреплении экономических связей между субъектами Российской Федерации. Строительство аэропортовой инфраструктуры способствует оптимизации воздушных сообщений и появлению новых направлений внутренних перевозок. Развитие новых воздушных коридоров помогает поддерживать транспортную доступность субъектов Российской Федерации, обеспечивает связанность между разными частями страны, а также комфорт и безопасность для пассажиров».

Инвестирование средств в объекты аэропортовой инфраструктуры позволит активизировать деятельность сопряженных отраслей, обусловит строительство новых предприятий и модернизацию существующих, повысит деловую активность в регионе, сохранит ранее созданные рабочие места и обеспечит создание новых.

Оценка социально-экономической значимости проекта позволяет рассмотреть его целесообразность в плане достижения конечных результатов – изменения экономического потенциала региона и государства в целом, повышения уровня жизни населения. Основной целью проекта является создание современной аэропортовой инфраструктуры, соответствующей авиационным правилам безопасности.

Проектом планировки территории предусматривается:

- Реконструкция искусственных покрытий ИВПП;
- Реконструкция искусственных покрытий РД-4;
- Реконструкция искусственных покрытий перрона;
- Строительство ПО ВС ПОЖ;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Реконструкция патрульной дороги;
- Реконструкция периметрального ограждения;
- Строительство дороги ОАСС-ИВПП;
- Строительство основной аварийно-спасательной станции;
- Строительство учебно-тренировочного полигона;
- Строительство блочно-модульной котельной;
- Строительство навеса хранения ПОЖ;
- Строительство НСДС1 и НСДС2;
- Строительство КНС №1- АСС;
- Строительство контрольно пропускного пункта;
- Строительство ТП-ОАСС, ТП-ОС, ЦРП, ТП-2Н, ТП-3Н, ТП-НСДС1.
- Строительство КРМ с МКп-077;
- Строительство ГРМ с МКп-077;
- Строительство ОПРС;
- Строительство МКДП;
- Строительство метеоборудования;
- Строительство БАУ;
- Строительство ДГУ-КРМ, ДГУ-ГРМ, ТО-РО, ДГУ-РО, ТП-ОПРС, ДГУ-ОПРС, ТП-КДП, ДГУ-КДП
- Строительство АВК и привокзальной площади;
- Строительство насосной станции пожаротушения с пожарными резервуарами №2 АВК;
- Строительство КНС №2-АВК;
- Строительство котельной АВК;
- ДГУ-АВК, ТП-АВК.

1.2 Плотность и параметры застройки. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1 Плотность и параметры застройки.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются на основании соответствующих технологических норм проектирования, санитарных и противопожарных требований, в зависимости от типа строящихся объектов и их функционального назначения, с учетом положений национальных стандартов и сводов правил, соблюдения требований федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иных технических регламентов.

Зоны планируемого размещения по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки территории, определены исходя из назначения территории и возможности ее использования на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки территории города Смоленск и Дивасовского сельского поселения Смоленской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 №2531-адм и Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 №1983,

объекты проектирования располагаются в границах следующих территориальных зон (таблица 1.2.1):

Таблица 1.2.1

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
T2	Зона воздушного транспорта
ЗРТ	Зона режимных территорий

Для территориальной зоны T2 – Зона воздушного транспорта установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования

- 1. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- 2. Хранение автотранспорта (2.7.1)
- 3. Коммунальное обслуживание (3.1)
- 4. Служебные гаражи (4.9)
- 5. Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- 6. Склад (6.9)
- 7. Складские площадки (6.9.1)
- 8. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- 9. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
- 10. Воздушный транспорт (7.4)
- 11. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- 12. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- 13. Благоустройство территории (12.0.2)
- 14. Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- 15. Государственное управление (3.8.1)
- 16. Магазины (4.4)
- 17. Банковская и страховая деятельность (4.5)
- 18. Связь (6.8)
- 19. Железнодорожные пути (7.1.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 20. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- 21. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



Для территориальной зоны ЗРТ – Зона режимных территорий установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории
Основные виды	1.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)
	2.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)
	3.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)
	4.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)
	5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)
	6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее

		гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)
	7.	Обеспечение обороны и безопасности - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности (код вида – 8.0)
	8.	Обеспечение вооруженных сил - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования (код вида – 8.1)
	9.	Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)
	10.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов

		Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)
	11.	Водные объекты - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты (код вида – 11.0)
	12.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)
Условно разрешенные	1.	не подлежат установлению

Ранее установленные красные линии в границах планировки территории отсутствуют. Документацией по планировке территории установление красных линий не предусмотрено.

С учетом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, плотность застройки территории настоящим проектом не устанавливается. Плотность застройки территории следует определять по ведомственным нормативам и соответствующим строительным нормам.

Границы проектируемых объектов капитального строительства определяются необходимостью обеспечения территориальной возможности строительства объектов аэропорта.

Линии регулирования застройки и требования по установлению отступов для определения границы размещения объектов капитального

строительства от красных линий и границ земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

С учетом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, не применяются.

В проекте планировки территории для размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1.2.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га	4	5	6	7	8
–	–	–	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	–	–



Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

– Зона размещения объектов воздушного транспорта (для размещения объектов аэропортового комплекса) – Воздушный транспорт (7.4).

1.2.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На проектируемой территории предусмотрено сохранение и развитие сложившейся инженерной и транспортной инфраструктуры.

Потребность объекта в энергоресурсах планируется обеспечить как за счет существующих источников аэропорта, так и за счет строительства новых объектов энергоснабжения аэропорта.

Потребность объекта в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды и заполнение пожарных резервуаров планируется обеспечить от городской сети водопровода города Смоленск (согласно Техническим условиям на водоснабжение). Источником водоснабжения аэропорта на противопожарные нужды являются проектируемые резервуары пожарного запаса воды, вода из которых посредством проектируемой насосной станции пожаротушения подается в проектируемую кольцевую сеть противопожарного водопровода аэропорта.

Потребность объекта в водоотведении планируется обеспечить как за счет существующих сетей аэропорта, так и за счет проектируемой внутриплощадочной сети канализации, водосточно-дренажной сети аэропорта и проектируемых очистных сооружений поверхностного стока.

Использование существующей инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется без снижения показателей фактической обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для окружающих территорий.

Создание новых объектов в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» не повлечет за собой ухудшение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3 Характеристика объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объекта определяются исходя из составляющих этот комплекс основных компонентов – комплексов сооружений основного и вспомогательного назначения, а также обособленных участков, необходимых для стабильного и безопасного функционирования всего объекта в целом.

Решения по планировке территории для объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» приняты в соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением проектируемых объектов, располагаемых на площадке, и в увязке с реализуемыми в настоящее время проектными решениями по реконструкции аэродрома.

1.3.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, характеристики которых представлены в

Таблице 1.3.1. Характеристики планируемых объектов будут уточнены при разработке проектной документации по Объекту.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Функциональное назначение планируемого объекта	Строительство/реконструкция	Характеристика планируемого объекта
1	Новый аэровокзал внутренних воздушных линий	Строительство	Площадь застройки – 4568,5 м ² Общая площадь здания – 5375,5 м ² Строительный объем – 44168 м ³ Этажность – 2 Высота здания – 12,35 м
2	Блочно-модульная котельная №1	Строительство	Площадь застройки – 62,8 м ² Строительный объем – 187,1 м ³ Количество этажей – 1 Предельная высота зданий: – здание котельной – 3,36 м – дымовых труб – 10,0 м
3	Блочно-модульная котельная №2	Строительство	Площадь застройки – 44,72 м ² Строительный объем – 132,56 м ³ Количество этажей – 1 Предельная высота зданий: – здание котельной – 3,36 м – дымовых труб – 10,0 м
4	ДГУ-АВК	Строительство	Количество этажей - 1 Общая площадь здания – 20,7 м ² Площадь застройки – 20,7 м ² Строительный объем – 94,4 м ³
5	ТП-АВК	Строительство	Количество этажей - 1 Общая площадь здания – 40 м ² Площадь застройки – 40,0 м ² Строительный объем – 190,8 м ³
6	ИВПП	Реконструкция	Габариты 2500х42, I категория точного захода на посадку с МКп-077°, посадка по приборам с МКп-257°
7	РД-4	Реконструкция	Площадь застройки - 7 470 м ²
8	Перрон	Реконструкция	Площадь застройки - 15 617 м ²
9	Очистные сооружения поверхностного стока	Строительство	Площадь застройки - 544,5 м ²
10	Патрульная дорога	Реконструкция	Протяженность – 6392,22 м Категория дороги IV-в категории (внутриплощадочная)
11	Периметральное ограждение	Реконструкция	Протяженность – 9884 м
12	Дорога ОАСС-ИВПП	Строительство	Протяженность – 188,51 м Категория дороги IVв категории
13	ОАСС	Строительство	Количество этажей - 3 Общая площадь здания – 2502,6 м ²

			Площадь застройки – 1730,0 м ² Строительный объем – 14994,6 м ³
14	Учебно-тренировочный полигон	Строительство	1. Площадки (2шт) для тушения остаточных очагов пожара в зоне самолета-тренажера. 2х2м с ограждающим бортиком 250мм; 2. Площадка для тушения разлитого топлива. 15х20м с ограждающим бортиком 250мм; 3. Площадка для тушения истекающего топлива. 2х3м с ограждающим бортиком 250мм; 4. Площадка для тушения пожара на двигателе. 2х4м с ограждающим бортиком 250мм; 5. Площадка для тушения пожара шасси. 2х4м с ограждающим бортиком 250мм; 6. Теплодымокамера. Габариты 12192х2438х2896мм, масса 10 000кг. 7. Огневая полоса психологической подготовки, включающая лабиринт; трап над приямком с горящей жидкостью (слив); 8. Резервуар подземный объемом 80м3.Размеры ø3,00 х 12.60м
15	КНС-1 бытовых сточных вод	Строительство	–
16	НСДС1	Строительство	–
17	НСДС2	Строительство	–
18	КНС №1- АСС	Строительство	Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков - I категории электроснабжения, работающая по схеме 1 рабочий, 1 резервный, 1 на складе. Параметры насосной станции: Q=65 м3/ч, Н= 22 м.
19	Контрольно пропускной пункт	Строительство	Количество этажей - 1 Общая площадь здания – 243,04 м ² Площадь застройки – 273,57 м ² Строительный объем – 1093,68 м ³
20	Комплекс противообледенительной обработки ВС ПОЖ	Строительство	325
21	КРМ с МКп-077	Строительство	–
22	ГРМ с МКп-07	Строительство	–
23	ОПРС	Строительство	–
24	МКДП	Строительство	Площадь застройки – 446,42 м ² Количество этажей – 3 этажа Строительный объем – 962,51 м ²



1.3.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры аэродрома, аэровокзала и служебно-технической зоны. Характеристики планируемых объектов будут уточнены при разработке проектной документации по Объекту.

Электроснабжение. Предварительная расчетная мощность проектируемых зданий и сооружений – 2778,95 кВт. Для электроснабжения проектируемых объектов аэропортового комплекса предусматривается установка новых отдельно стоящих трансформаторных подстанций блочного типа ЦРП, ТП-РО, ТП-НСДС1, ТП-ОПРС, ТП-2Н, ТП-3Н, ТП-ОАСС, ТП-КДП, ТП АВК, ТП ОС. Электроснабжение проектируемых ТП выполняется кабельными линиями 10 кВ от ЦРП по двухлучевой радиальной схеме.

Водоснабжение. Водоснабжение объекта при номинальном режиме работы предварительно составляет до 60 м³/сут, при режиме водопотребления и заполнении пожарных резервуаров – 363,04 м³/сут. На площадке предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Потребность объекта в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды и заполнение пожарных резервуаров планируется обеспечить от городской сети водопровода города Смоленск (согласно Техническим условиям на водоснабжение). Источником водоснабжения аэропорта на противопожарные нужды являются проектируемые резервуары пожарного запаса воды, вода из которых посредством проектируемой насосной станции пожаротушения подается в проектируемую кольцевую сеть противопожарного водопровода аэропорта.

Водоотведение.

Эксплуатационный расход: 57,824 м³/сут; 17,347 м³/час; 7,461 л/сек.

Водоотведение осуществляется путем отведения дождевых сточных вод и очищенных и обеззараженных бытовых стоков по проектируемой сети дождевой канализации в проектируемую водосточно-дренажную сеть аэропортового комплекса, с последующей очисткой на аэродромных очистных

сооружениях поверхностного стока и выпуском очищенных стоков в водный объект – руч. Городнянский.

Теплоснабжение. Источником тепла для проектируемых зданий АВК и КПП – проектируемая блочно-модульная котельная №1 установленной мощностью 1,9 МВт (1,634 Гкал/ч), основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизель, теплоноситель – вода, подача теплоносителя предусмотрена по проектируемым двухтрубным тепловым сетям суммарной протяженностью 612 м. Источником тепла для проектируемого здания ОАСС – проектируемая блочно-модульная котельная №2 установленной мощностью 0,92 МВт (0,791 Гкал/ч), основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизель, теплоноситель – вода, подача теплоносителя предусмотрена по проектируемым двухтрубным тепловым сетям суммарной протяженностью 83 м. Обе проектируемые котельные относятся ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителям.

Газоснабжение

Согласно Техническим условиям источником газоснабжения проектируемой котельной является существующий газопровод высокого давления. Диаметр газопровода в точке подключения Дн220.

Давление газа в точке подключения:

- максимальное давление – 0,58 МПа;
- минимальное давление – 0,48 МПа;
- фактическое давление – 0,5 МПа.

Материал трубы в месте присоединения – полиэтилен.

Материал проектируемого газопровода полиэтилен ГЗ Ø63х5,8 ПЭ100 ГАЗ SDR11.

Потребителями газа являются котельные:

1. Блочно-модульная котельная №1 установленной мощностью 1,9 МВт (1,634 Гкал/ч), максимальный часовой расход газа 223,18 н.м.3/час;
2. Блочно-модульная котельная №2 установленной мощностью 0,92 МВт (0,791 Гкал/ч), максимальный часовой расход газа 107,48 н.м.3/час.

Линии связи и управления

Подключение к сетям связи выполняется согласно ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Мегафон» и ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком». Подключение к сетям связи по технологии FTTB на границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6847 на привокзальной площади.

Основные технико-экономические показатели зоны размещения объекта капитального строительства (границ планировки территории)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь проектируемых аэродромных покрытий	га	2,32
2	Площадь реконструируемых аэродромных покрытий	га	12,60
3	Площадь проектируемых зданий и сооружений	га	0,45
4	Площадь существующих зданий и сооружений	га	0,45
5	Площадь проектируемых дорожных покрытий	га	6,11
6	Площадь агротехмероприятий	га	75,96
7	Грунтовые площади	га	100,83
8	Площадь застройки	га	15,83
9	Площадь территории в границах планировки для размещения объекта	га	219,04
10	Коэффициент застройки		0,07

1.4 Характеристика зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.4.1 Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного,

воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

1.4.2 Объекты регионального значения

Планируемый к размещению объект «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» является объектом регионального значения.

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», в границах которой выделены:

1. Зона планируемого размещения объектов воздушного транспорта:
- зона планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры, включая зону планируемого размещения объектов РТОП;

– зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории;
2. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», в границах которой выделены:

1. Зона размещения объектов воздушного транспорта:
- зона планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры, включая зону планируемого размещения объектов РТОП;

– зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории.
2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» – 219,04 га:

- площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры – 214,20 га, включая зону планируемого размещения объектов РТОП – 2,76 га;

- зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории – 3,92 га;
- площадь территории в границах зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,17 га;
- площадь планируемой вырубki древесно-кустарниковой растительности – 0,75 га.

1.4.3 Объекты местного значения

В соответствии со генеральными планами города Смоленска и Дивасовского сельского поселения в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно разделению источников финансирования предполагается выделить следующих этапов строительства:

1.1 этап.

- Реконструкция искусственных покрытий ИВПП;
- Реконструкция искусственных покрытий РД-4;
- Реконструкция искусственных покрытий перрона;
- Строительство ПО ВС ПОЖ;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Реконструкция патрульной дороги;
- Реконструкция периметрального ограждения;
- Строительство дороги ОАСС-ИВПП;
- Строительство Основной аварийно-спасательной станции;
- Строительство учебно-тренировочного полигона;
- Строительство блочно-модульной котельной;
- Строительство навеса хранения ПОЖ;
- Строительство НСДС1 и НСДС2;
- Строительство КНС №1- АСС;
- Строительство контрольно пропускного пункта;
- Строительство ТП-ОАСС, ТП-ОС, ЦРП, ТП-2Н, ТП-3Н, ТП-НСДС1.

1.2 этап.

- Строительство КРМ с МКп-077;
- Строительство ГРМ с МКп-077;
- Строительство ОПРС;
- Строительство МКДП;
- Строительство метеоборудования;
- Строительство БАУ;
- Строительство ДГУ-КРМ, ДГУ-ГРМ, ТО-РО, ДГУ-РО, ТП-ОПРС, ДГУ-ОПРС, ТП-КДП, ДГУ-КДП

1.3 этап.

- Строительство АВК и привокзальной площади;
- Строительство насосной станции пожаротушения с пожарными резервуарами №2 АВК;
- Строительство КНС №2-АВК;
- Строительство котельной АВК;
- ДГУ-АВК, ТП-АВК

Сроки строительства/реконструкции – 2026-2028 гг., сроки демонтажа – 2026 год.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРИЛОЖЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«11» 04.2025

№ 052-ОД

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)»

В соответствии с пунктом 5 части II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, с пунктом 3.5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Смоленской области, утвержденного постановления Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 19, на основании заявления Министерства транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области (Усманов С.Ф.) от 28.03.2025 № 2027

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».



2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области обеспечить подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» (Усманов С.Ф.).

4. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области обеспечить проверку и утверждение в установленном порядке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Штукарева Н.В.).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - главного архитектора Смоленской области Е.В. Скачкова.

Министр

К.Н. Ростовцев



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
архитектуры и строительства
Смоленской области
от 11.04.2025 № 052-ОД

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения объекта капитального строительства регионального значения
«Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Областной бюджет (Постановление Правительства Смоленской области «Об утверждении областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» от 20.11.2013 г. № 932)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» расположен в границах: - городской округ Смоленск Смоленской области; - Смоленского муниципального округ Смоленской области; - вблизи и на территории аэродрома Смоленск «Северный». Оrientировочная площадь размещения объекта капитального строительства 395 га (уточняется при разработке документации по планировке территории). Объект капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» включает в себя объекты аэродромной инфраструктуры: 1. Реконструкция искусственных покрытий искусственной взлетно-посадочной полосы; 2. Реконструкция искусственных покрытий рулежной дорожки РД-4; 3. Реконструкция искусственных покрытий перрона, с обустройством площадки для обработки противообледенительной жидкостью; 4. Строительство специальной изолированной стоянки для воздушных судов, в отношении которых имеется информация о наличии на борту взрывного устройства; 5. Реконструкция водосточно-дренажной сети; 6. Строительство очистных сооружений

		поверхностного стока; 7. Оснащение аэродрома средствами наружного освещения и технического обслуживания воздушных судов на перроне; 8. Оснащение аэродрома системой свето-сигнального оборудования ОВИ-I с МКп-077 ⁰ , ОМИ с МКп-257 ⁰ ; 9. Оснащение метеорологическим оборудованием; 10. Устройство стартового-диспетчерского пункта и основного стартового-диспетчерского пункта; 11. Строительство здания аварийно- спасательной станции; 12. Строительство контрольно-пропускного пункта на периметре аэродрома; 13. Устройство патрульной дороги; 14. Реконструкция ограждения аэродрома с оснащением техническими средствами обеспечения транспортной безопасности. Назначение всех планируемых к размещению объектов – воздушный транспорт. Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства и их основные характеристики могут быть уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	1. Смоленнская область, городской округ Смоленск. 2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ.
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных правовых актов, приведенных в разделе 9 настоящего Задания, статьям 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной

		власти. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе 1:500 – 1:5000, обеспечивающем читаемость. Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством. Основную часть документации, подлежащую утверждению, выполнить в составе материалов, предназначенных для открытого пользования. Утвержденная документация по планировке территории передается заказчику в следующем порядке: чертежи проекта планировки и межевания территории, иные материалы, подлежащие утверждению - на бумажном носителе, в электронном векторном виде в форматах: PDF, WOR, TAB, MIF/MID, DOC (DOCX) – на компакт-диске (CD, DVD) или флэш-накопителе USB; материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории – на бумажном носителе, в электронном векторном виде в форматах: PDF, WOR, TAB, MIF/MID, DOC (DOCX) – на компакт-диске (CD, DVD) или флэш-накопителе USB; - проект межевания территории в соответствии с приказом Росреестра № П/0554 в электронном формате XML-схемы, в том числе interact_entry_boundaries_v02, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости – на компакт-диске (CD, DVD) или флэш-накопителе USB. Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Электронный вариант передается на компакт-диске (CD, DVD) или флэш-накопителе USB с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0000000:6847, 67:27:0013601:227, 67:18:0020202:50, 67:27:0013601:1. Перечень земельных участков уточняется при разработке документации по планировке территории. Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории –



	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	395 га (площадь утоняется при разработке документации по планировке территории).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, формирование земельных участков и границ сервитутов.
9.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, региональных и местных нормативных актов, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил



	предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 132 «Об утверждении правил
--	---



	допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»; - Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказ Минстроя России от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Приказ № 433/пр); - Приказ Минстроя России от 13 сентября 2023 г. № 5с/пр «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»; - Приказ Росреестра от 10 октября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав
--	--



	органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее – приказ Росреестра № П-0554); - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201- 98), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30; - Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации от 5 января 2004 г. № 3-1; - Типовая инструкция по обеспечению режима секретности при обработке секретной информации (по обеспечению безопасности информации) с использованием средств вычислительной техники, одобренной решением Межведомственной комиссии по защите государственной тайны от 9 октября 2009 г. № 172; - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; - «Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019. № 557/пр; - Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр; Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная Постановлением от 26.12.2007 №464 (в ред. Постановления от 15.03.2024 №163); - Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 (в ред. Решения 7-ой сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94) - Правила землепользования и застройки городского округа Смоленск, утвержденные постановлением Администрации города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм (в ред. постановления от 26.12.2024 №3160-адм); - Схема территориального планирования Смоленского района, утвержденная решением Смоленской районной Думы от 24.07.2009 №90; - Генеральный план Дивасовского сельского поселения,
--	---



	утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района от 04.10.2010 №56 (в ред. Решения Совета депутатов от 10.09.2024 №72); - Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» от 15.01.2024 №24 (в ред. Постановления от 16.09.2024 №1983); - Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 №45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"». Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.
--	--



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Смоленской области

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

А-4332-ППТ

Том 2

Инт. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

А-4332-ППТ

Том 2

Инт. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер института

М.Ю. Куликов

ГИП

В. Джокич

Начальник управления № 8

Н.А. Ромашкова-Мазова

И.о. начальника отдела

О.В. Буянина

2025



Состав документации по планировке территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	М 1:1 000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Текстовая часть. Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5 000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети	М 1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1 000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1 000
6	Схема планируемой застройки	М 1:1 000
7	Схема планируемой вырубki древесно-кустарниковой растительности	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.1. Аэродромная и аэровокзальная инфраструктура аэропорта Смоленск (Северный).....	7
1.2. Положение в системе расселения	8
1.3. Особо охраняемые природные территории	8
1.4. Объекты историко–культурного наследия	8
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	9
2.1. Климатические условия	9
2.2. Инженерно-геологические условия площадки и физико-механические свойства грунтов.....	10
2.3. Гидрогеологические условия площадки	10
2.4 Почвы.....	11
2.5 Характеристика растительного и животного мира	12
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	17
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	17
4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
4.2 Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	24
4.3 Описание решений по благоустройству территории.....	25
4.4 Функциональное зонирование территории	25
5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
6.1 Краткие сведения о проектируемом объекте	26
6.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	27
6.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения	27
6.4 Охрана поверхностных вод от загрязнения	28
6.5 Охрана окружающей среды от акустического воздействия	29
6.6 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов	30
6.7 Охрана животного и растительного мира и среды их обитания	31
6.8 Производственный экологический контроль при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта	32
6.9 Плата за негативное воздействие на окружающую среду	33
6.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	33
6.10.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	33
6.10.2 Охрана атмосферного воздуха	35
6.10.3 Охрана поверхностных вод от загрязнения	36



	3
6.10.4 Охрана окружающей среды от воздействия шума.....	37
6.10.5 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов	38
6.10.6 Охрана животного и растительного мира.....	38
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	39
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	42
8.1 Организационно-технические мероприятия при строительстве и эксплуатации	42
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	45
9.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне (ГО).....	45
9.2. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.....	45
9.3. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.....	45
9.4. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время.....	45
9.5 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;	46
9.6 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта	46
9.7. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).....	47
9.8. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники	47
9.9. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны	48
9.10. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечение населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты	48
9.11. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы	48
9.12. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЯ	59



	4
ВВЕДЕНИЕ	
Основанием для разработки проекта планировки территории являются:	
1. Постановление Правительства Смоленской области «О внесении изменений в областную государственную программу «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» от 26.09.2024 г. № 732 .	
2. Приказ Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 11.04.2025 № 052-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».	
3. Задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».	
• Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» разработан в соответствии с:	
• Градостроительным кодексом Российской Федерации;	
• Земельным кодексом Российской Федерации;	
• Водным кодексом Российской Федерации;	
• СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;	
• Техническими регламентами;	
• Решением 7-й сессии VI созыва Смоленского городского совета от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»;	
• Решением Смоленской районной Думы от 10.09.2024 №72 «О внесении изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 №56»;	
• Постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 №2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, от 01.08.2023 №2079-адм, от 15.09.2023 №2025-адм);	



• Решение Совета Депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения» (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной Думы от 10.09.2024 №72, и с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 г. №1983).

При разработке проекта планировки территории были использованы:

– материалы инженерно–геодезических изысканий, выполненных ИП Пузаков в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГДИ;

– материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГМИ;

– материалы инженерно–геологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИГИ;

– материалы инженерно–экологических изысканий, выполненных ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» в 2025 году, арх. номер книги А-4331-ИЭИ.

– перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», в границах которой выделены:

1. Зона размещения объектов воздушного транспорта:

– зона планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры, включая зону планируемого размещения объектов РТОП;

– зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории.

2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» – 219,04 га:

– площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры – 214,20 га, включая зону планируемого размещения объектов РТОП – 2,47 га;

– зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории – 3,92 га;

– площадь территории в границах зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,17 га;

– площадь планируемой вырубki древесно-кустарниковой растительности – 0,75 га.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Аэродромная и аэровокзальная инфраструктура аэропорта Смоленск (Северный)

Аэродром Смоленск (Северный) был построен в начале 1920-х годов на северной окраине г. Смоленск, в 3 км севернее железнодорожной станции Смоленск. Со временем он стал аэродромом совместного базирования 1 класса с взлетно-посадочной полосой длиной 2500 м и шириной 49 м, способной обслуживать самолеты весом более 75 тонн.

С 1946 по 2009 годы на аэродроме дислоцировался 103-й гвардейский Красносельский Краснознамённый военно-транспортный авиационный полк имени Героя Советского Союза В. С. Гризодубовой (с 1970-х годов на его вооружении состояли самолёты Ил-76М, Ил-76МД).

С ноября 1951 года на аэродроме базируется управление и штаб 297-й истребительной авиационной дивизии ПВО, а также один из её полков — 401-й истребительный авиационный полк ПВО на самолётах МиГ-15 (1951—1953), МиГ-17 (1953—1963), МиГ-19П (1963—1976), МиГ-23М (1976—1981), МиГ-23П (1979—1990). В апреле 1960 расформирована дивизия. Полк расформирован в апреле 1991 года.

В настоящее время аэродром не функционирует.

Согласно государственной программе «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» «в целях реализации комплексной программы развития авиационной отрасли Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.06.2022 № 1693-р, в рамках Государственной программы с 2023 года предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры, необходимой для эксплуатации воздушного транспорта. Воздушные перевозки играют важную роль в развитии туризма и укреплении экономических связей между субъектами Российской Федерации. Строительство аэропортовой инфраструктуры способствует оптимизации воздушных сообщений и появлению новых направлений внутренних перевозок. Развитие новых воздушных коридоров помогает поддерживать транспортную доступность субъектов Российской Федерации, обеспечивает связанность между разными частями страны, а также комфорт и безопасность для пассажиров».

1.2. Положение в системе расселения

В административном отношении аэропорт Смоленск (Северный) располагается в границах города Смоленск и Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Город Смоленск является административным центром Смоленской области.

Аэропорт расположен в 3 километрах севернее железнодорожной станции Смоленск.

1.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Выделяются особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В границах участка проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют (согласно письмам Минприроды России № 15-32/15852 от 15.04.2025 г., Администрации города Смоленска № 14/967-исх от 25.02.2025 г.)

1.4. Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия (в т. ч. выявленные объекты культурного наследия) другой (иной) типологии, (градостроительства и архитектуры, истории), включенные в Реестр, в том числе обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденные зоны охраны и установленные защитные зоны объектов культурного наследия данной типологии (Согласно письму Главного управления Смоленской области по культурному наследию № Исх-200 от 29.01.2025 г.).

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климатические условия

Город Смоленск находится на территории Центрального федерального округа и располагается по обоим берегам реки Днепр, который здесь глубоко врежется (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс.

Среднегодовая температура воздуха – плюс 5,3°С. Наиболее холодный месяц – январь (средняя температура минус 7,5°С), наиболее теплый – июль (плюс 17,5°С). Количество дней в году с туманами – 52, грозами – 23, градом – 1. Преобладают ветры западного и южного направлений. Средняя относительная влажность воздуха – 80 %. Среднемноголетняя годовая сумма осадков – 729 мм.

В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 5,80С (январь) до плюс 18,2 0С (июль).

Таблица 2.1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,8	-5,5	-0,9	6,7	12,7	16,1	18,2	16,7	11,4	5,5	-0,2	-4,2	5,9

Абсолютный максимум температуры составил плюс 37,2 0С (за период 1876-2024 гг.)

Абсолютный минимум температуры составил минус 41,0 0С (за период 1876-2024 гг.).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца плюс 23,6 0С.

Средняя температура наиболее холодного периода минус 13,4 0С.

Таблица 2.1.2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-31,4	-30,2	-20,7	-10,2	-4,7	-0,7	5,0	2,7	-3,2	-11,3	-24,8	-29,9	-31,4
2003	2012	2005	2012	1999	2003	2009	2012	1996	2014	1992	1997	2003

Таблица 2.1.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9,3	8,2	19,4	25,1	30,6	30,6	34,5	37,2	29,2	24,8	14,6	9,8	37,2
2007	2020	2014	2000 2009 2013	2014	2019	2010	2010	2008	1999	2010	2015	2010

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

Таблица 2.1.4 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,9	2,7	2,7	2,4	2,2	2,0	1,8	1,8	1,9	2,3	2,6	2,8	2,3

2.2. Геологические условия

По данным инженерно-геологических изысканий по результатам комплексного исследования до глубины бурения 7,0-28,0 м с учетом номенклатурного ряда и литологических особенностей грунтов вскрыты следующие геолого–литологические разности грунтов (сверху вниз):

1. (solQIV) Почвенно-растительный слой (подлежит удалению) – глинистый, темно-коричневый, твердой и полутвердой консистенции, подошва слоя выражена не четко, плавно переходит в подстилающую ниже материнскую породу. Распространен повсеместно (кроме участков с аэродромными покрытиями) плащеобразно перекрывая нижележащие слои. Мощность отложений в среднем составляет 0,2-0,3 м (изменяется от 0.1 до 1.0 м).

2. (tQIV) Техногенные отложения – представлены аэродромными покрытиями (асфальтобетон, цементобетон, суглинком твердой и полутвердой консистенции, супесью твердой со строительным мусором, песком). Мощность отложений до 2,0 м.

3. (gQII-III) гляциальные отложения – представлены частым переслаиванием песков различного гранулометрического состава (от пылеватых до гравелистых) супесей твердых и пластичных и суглинков (от твердой до мягкопластичной консистенции) с линзами и прослоями песка и щебня. Вскрытая мощность отложений до 28 м.

2.3. Гидрологические условия

Согласно результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, гидрографическая сеть района расположения участка изысканий представлена реками Городянка и Яцыновка. Данные реки являются притоками (различного

порядка) реки Днепр. Непосредственно на участке изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют.

На реках Городянка и Яцыновка имеется ряд гидротехнических сооружений, представленных ИССО (водопропускные трубы и порталы) и плотинами с различными типами водосборами (шахтные, трубчатые, щитовые). Сведения об авариях на данных ГТС отсутствуют.

Река Яцыновка имеет протяженность около 4,5 км и протекает в 230 м к западу от участка изысканий.

Река Городянка имеет протяженность около 3,8 км, и протекает на расстоянии 150 м к югу от участка изысканий.

2.4 Почвы

Дерново-подзолистые почвы формируются в равнинных и горных областях южнотаежной подзоны под хвойно-лиственными и хвойно-широколиственными мохово-травянистыми и травянистыми лесами преимущественно на суглинистых породах различного генезиса.

Почвы характеризуются кислой реакцией по всему профилю, отчетливой элювиально-иллювиальной дифференциацией по распределению илистой фракции и полуторных оксидов, небольшим содержанием гумуса (от 2 до 6%) в гумусовом горизонте с резким падением ниже по профилю.

Техногенные грунты характерны для городской среды, а также для территории аэропорта в местах расположения аэродромной и аэропортовой инфраструктуры, и на участках автомобильных дорог, а также ВПП.

В ходе рекогносцировочного маршрутного обследования было установлено, что непосредственно на территории изысканий распространены дерново-подзолистые почвы. Смоленская область расположена в подтаёжной зоне смешанных широколиственно-темнохвойных лесов.

На части территории участка отсутствуют почвы (антропогенно-нарушенная территория). Фотографии почвенных разрезов представлены на рис. 2.6.2-2.6.12.

Дерново-подзолистые почвы формируются в равнинных и горных областях южнотаежной подзоны под хвойно-лиственными и хвойно-широколиственными мохово-травянистыми и травянистыми лесами преимущественно на суглинистых породах различного генезиса.

Почвы характеризуются кислой реакцией по всему профилю, отчетливой элювиально-иллювиальной дифференциацией по распределению илистой фракции и полуторных оксидов, небольшим содержанием гумуса (от 2 до 6%) в гумусовом горизонте с резким падением ниже по профилю.

Техногенная почва формируется в результате проведения на какой-либо территории строительных или горнодобывающих работ, где задействована тяжёлая техника. Преобразующее воздействие деятельности человека на внешний вид и развитие техногенных почв очень велико.

Верхние слои такой почвы либо частично удалены, либо перемешаны с её нижними слоями. Техногенная почва может также образовываться и в результате попадания естественной природной почвы под отвал горной породы, либо при смешивании с почвой материала, составляющего отвал.

2.5 Характеристика растительного и животного мира

Растительный мир

Растительность Смоленской области представлена лесами, лугами, болотами, водной растительностью, посевами культурных растений. Область расположена в подзоне смешанных елово-широколиственных лесов.

На территории области преобладают мелколиственные и хвойные породы, среди которых наиболее многочисленны берёза и ель (приблизительно по 35 % от общего количества деревьев), также большую долю составляют сосна и осина (около 12 % по отдельности).

Расположение лесов на территории области неравномерно. Высокая лесистость в Угранском, Демидовском, Духовщинском и Холм-Жирковском районах (более 50 % территории районов покрыто лесами). Юго-западный и центральный районы бедны лесами (20% территории). Здесь ведётся активное сельскохозяйственное освоение территории. В наземном покрове преобладают полкустарники – черника, брусника, малина. Основные виды трав представлены зверобоем, щучкой дернистой, овсяницей красной, хвощом лесным, снытью обыкновенной, папоротником, местами зелеными мхами.

Во флоре лугов преобладают: тимopheевка луговая, овсяница луговая, мятлик луговой, полевица красная, душистый колосок, зверобой, нивяник, щавель, лютик едкий, тысячелистник, короставник, манжетка, лапчатка серебристая, ежа сборная, костер безостый, пырей ползучий, и другие; и вместе с бобовыми культурами (чина луговая, мышиный горошек, клевер красный и белый, лядвенец рогатый) составляют основу растительного покрова. Широко распространены на лугах однолетние полупаразиты: погребок малый, очанки, мытники. Избыточно увлажненные луга занимают пониженные участки поймы. В почвах лугов насчитывается до 80 видов водорослей.

Болота занимают на территории области значительные площади с преобладанием низинных болот. На них произрастают различные виды осок (острая, пузырчатая, лисья), тростник обыкновенный, хвощ болотный, хвощ

приречный, таволга вязолистная, гравилат речной, сабельник, камыш, рогоз, крапива и другие; на почве — зеленые блестящие гипновые мхи. Из древесных растений на болотах можно встретить сосну обыкновенную, березу пушистую, ольху черную и некоторые виды ив.

Территория района расположения объекта исследования отличается достаточно хорошей дренированностью территории, а также высокой антропогенной нагрузкой на ландшафты. Значительные территории этого района были отведены под сельскохозяйственные угодья. В настоящее время эти территории интенсивно зарастают. На их месте повсеместно распространены молодые мелколиственные леса с примесью широколиственных пород. На севере района лесистость высокая. Леса в основном представлены сложными ельниками, в которых широко распространены мхи. В центральной части района, в пределах Приднепровской низменности на песчаных и супесчаных почвах леса представлены ельниками и сосняками. Встречаются здесь сложные ельники зонального типа, папоротники, мхи и лишайники. На юге района территория занята сельскохозяйственными землями. Лесные массивы представлены лишь фрагментарно.

Растительность участка изысканий.

Согласно п. 5.22.2 СП 502.1325800.2021 в ходе изучения растительности участка использовались стандартные геоботанические методы изучения растительного покрова (маршрутные наблюдения и наблюдения на ПКОЛ).

Согласно п. 7.1.19 СП 502.1325800.2021 размеры пробных площадок геоботанических описаний приняты:

5м x 5м — для незалесенных территорий;

10м x 20м — для лесных сообществ и закустаренных лугов.

Древесная растительность:

Смоленская область расположена в подтаёжной зоне смешанных широколиственно-темнохвойных лесов. Растительность представлена лесами, лугами, болотами, водной растительностью, посевами культурных растений.

Древесная растительность в границах участка изысканий занимает около 15% площади. Основной древесный массив был зафиксирован в северной, юго-западной и крайней восточной части относительно аэропорта.

На территории аэропорта деревья и кустарники встречаются на территории АБК, других функциональных площадках, а также между ВПП и рулежными дорожками, а также рядом с дорогами для наземного транспорта.

В основном древесная растительность представлена смешанным лесом с деревьями преимущественно следующими видами: Берёза повислая (*Betula*

pendula), Липа сердцевидная (*Tilia cordata*), Клён ясенелистный (*Acer negundo*), Осина обыкновенная (*Populus tremula*), Ива плакучая (*Salix babylonica*), Ива белая (*Salix alba*).

Сомкнутость крон 0,5-0,7.

Высота древостоя 3-8м.

Травяной ярус имеет проективное покрытие 80-100% и преимущественно представлен видами: Полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), Осока лесная (*Carex sylvatica*), Сныть обыкновенная (лат. *Aegopodium podagraria*).

На участках распространения лесных участков заложены ПКОЛ, см. Приложение Н.

Луга (описание):

В Смоленской области во флоре лугов преобладают многолетние виды трав: тимopheевка луговая, овсяница луговая, мятлик луговой, ежа сборная и др. и вместе с бобовыми культурами (клевер) составляют основу растительного покрова. Широко распространены на лугах однолетние полупаразиты: погребок малый, очанки, мытники.

На территории изысканий кустарниковый ярус редкий, присутствует единичными включениями на территории аэропорта, а ближе к древесному сообществу количество и частота кустарников возрастает. В основном кустарники представлены видами Берёза повислая (*Betula pendula*), Осина обыкновенная (*Populus tremula*), Ива плакучая (*Salix babylonica*).

Травяной ярус имеет проективное покрытие 100% и преимущественно представлен видами: Полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), Осока лесная (*Carex sylvatica*), Одуванчик полевой (*Taraxacum officinale*), Овсяница луговая (лат. *Festuca pratensis*), Тимофеевка луговая (*Phleum pratense*).

В ходе исследования территории проектируемого участка, краснокнижных видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Смоленской области, не обнаружено.

Животный мир

Расположение Смоленской области в зоне смешанных широколиственно-тёмнохвойных лесов определяет состав её фауны, которая довольно разнообразна и представляет собой таёжно-неморальный комплекс.

В фауне области можно выделить два крупных фаунистических комплекса — лесной и таёжный. Фаунистический комплекс лесной зоны включает в себя виды животных типичных для мелколиственных и широколиственных лесов, таких как кабан, лесная куница, садовая соня, заяблик, серая жаба. Таёжный фаунистический комплекс включает типичные

виды темнохвойных лесов таких как росомаха, рысь, соболь, летяга, глухарь, сибирский углозуб.

Всего на территории Смоленской области зарегистрировано 75 видов млекопитающих, 270 видов птиц, 6 видов пресмыкающихся, 10 видов земноводных, и 44 вида рыб. Некоторые виды, обитающие на территории Смоленской области, занесены в Красную книгу области и России. Чаще всего в лесах можно встретить лосей, волков, бурых медведей, лисиц, зайца-русака и куницу. В водоемах Смоленска и близлежащих окрестностей можно встретить окуня, карася, плотву, леща, щуку.

На территории области обитают 75 видов млекопитающих из 6 отрядов и 17 семейств, из них 25 видов из отряда Грызуны, 17 видов из отряда Хищные, 14 видов из отряда Рукокрылые, 11 видов из отряда Насекомоядные, 6 видов из отряда Парнокопытные и 2 вида из отряда Зайцеобразные.

Из млекопитающих в области встречаются: заяц-русак, лось, лисица, волк, куница, бурый медведь и др.

Орнитофауна Смоленской области насчитывает 270 вида птиц, относящихся к 18 отрядам. В количественном отношении преобладают дендрофилы — группа древесно-кустарниковых птиц, приуроченных к лесам разных типов и кустарниковым зарослям. Наиболее многочисленны следующие виды: выюрок, гаичка буроголовая, глухарь, горихвостка обыкновенная, дрозд-белобровик, дрозд певчий, жаворонок лесной, зарянка, зяблик, камышовка садовая, конёк лесной, лысуха, пеночка зелёная, пеночка-весничка, пеночка-теньковка, перепел обыкновенный, рябчик, славка садовая, славка серая, соловей обыкновенный, тетерев, чечевичка обыкновенная.

Ихтиофауна Смоленской области насчитывает 45 видов рыб и 1 вид миног: амур белый, быстрянка русская, бычок-песочник, бычок-подкаменщик, верховка, вьюн, вырезуб, голавль, голец, голянь обыкновенный (красавка), голянь озёрный, горчак, густера, елец, ёрш, жерех, карась золотой, карась серебряный, краснопёрка, кумжа (форель ручьевая), лещ, линь, минога украинская, налим, носарь, окунь речной, пескарь, плотва, подуст, ротан-головешка, сазан (карп), сиг чудской, синец, сом, стерлядь, судак обыкновенный, тюлька, толстолобик, угорь речной, уклеика, усач обыкновенный (марена), усач днепровский, щиповка сибирская, щука, язь.

Многочисленны различные насекомые. Достоверно выявлено около 2000 видов, что составляет только 10 % от их реального количества на территории области.

Фауна амфибий представлена 10-ю видами, из них 3 вида из отряда Хвостатые и 7 видов из отряда Бесхвостые. Из рептилий на территории

области обитают 6 видов из отряда Чешуйчатые. В области обитает несколько видов рептилий — ящерицы (ломкая веретеница, прыткая ящерица) и змеи (обыкновенная гадюка, уж обыкновенный, медянка).

Земноводные представлены тритонами (обыкновенный и гребенчатый), жабами (серая и зелёная) и лягушками (травяная, озёрная, прудовая, съедобная).

Животный мир участка изысканий.

Фаунистический комплекс лесной зоны Смоленской области включает в себя виды животных типичных для мелколиственных и широколиственных лесов, таких как кабан, лесная куница, садовая соя, зяблик, серая жаба, заяц-русак, лось, лисица, волк, бурый медведь и др.

Орнитофауна Смоленской области насчитывает 270 вида птиц, относящихся к 18 отрядам. В количественном отношении преобладают дендрофилы — группа древесно-кустарниковых птиц, приуроченных к лесам разных типов и кустарниковым зарослям. Наиболее многочисленны следующие виды: выюрок, гаичка буроголовая, глухарь, горихвостка обыкновенная, дрозд-белобровик, дрозд певчий, жаворонок лесной, зарянка, зяблик, камышовка садовая, конёк лесной, лысуха, пеночка зелёная, пеночка-весничка, пеночка-теньковка, перепел обыкновенный, рябчик, славка садовая, славка серая, соловей обыкновенный, тетерев, чечевичка обыкновенная, дятел.

В ходе полевого маршрутного исследования на территории изысканий в границах участка было выявлено несколько видов животных. Были замечены полевые и лесные мыши, была обнаружена шкурка ужа, в лесной местности по звуку и пролетами были отмечены дятлы, кукушки, дрозды. Вблизи аэропорта были отмечены воробьи, сороки, голуби, бродячие кошки и собаки.

Комплекс смешанных лесов (описание).

В ходе полевого маршрутного исследования в комплексе смешанных лесов были отмечены следующие виды животных: обыкновенная полёвка, полевая и лесная мыши, обыкновенная лисица, полевые воробьи, дятел, кукушка.

Луга (описание).

В ходе полевого маршрутного исследования в комплексе лугов были отмечены следующие виды животных: заяц-русак, обыкновенная полёвка, лесная мышь, полевые воробьи, дрозды, соловей.

Комплекс антропогенно нарушенных участков (описание):

Комплекс приурочен к территории аэропорта и автомобильных дорог. На пролете эпизодически встречаются представители орнитофауны и

синантропные животные, такие как полёвка обыкновенная, серая ворона, собака, кошка, воробей полевой, голубь.

Охраняемые виды животных участка изысканий

По материалам полевых маршрутных исследований непосредственно на территории изысканий виды животных, занесенные в Красные книги Смоленской области и России – отсутствуют. Пути миграции животных – отсутствуют.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь аэропортового комплекса Смоленск (Северный) в границах участков, предоставленных под размещение объектов воздушного транспорта, составляет 390,96 га.

Территорию аэропорта составляют земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли населенных пунктов.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемая территория размещается в границах города Смоленск и Дивасовского сельского поселения Смоленской области.

Объект представляет собой комплекс зданий и сооружений, предназначенный для выполнения технологических процессов обслуживания пассажиров, удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд аэропорта и размещения административного персонала, персонала государственных контрольных органов.

Объемно-пространственные решения объекта приняты исходя из особенностей существующей застройки, требований технологического процесса, выполнения санитарных, противопожарных и других предельных параметров разрешенного строительства.

Главными составляющими проектируемого аэропортового комплекса, влияющими на формирование планировочной структуры земельного участка, являются следующие проектируемые объекты:

- искусственная взлетно-посадочная полоса;
- магистральная рулежная дорожка;
- соединительные рулежные дорожки;

- перрон;
- ограждение и патрульная дорога;
- здание пассажирского терминала внутренних и международных воздушных линий;
- привокзальная площадь с автостоянками (парковками) и проездами.

Комплекс службы поисково-спасательного обеспечения полетов (СПАСОП)

Для обеспечения поисковых и аварийно-спасательных мероприятий в аэропорту предусматривается строительство основной аварийно-спасательной станции, а также учебно-тренировочного полигона.

Расположение АСС рассчитано исходя из условия обеспечения доставки пожарных автомобилей с 50% запаса огнетушащего вещества к торцам новой ИВПП в пределах нормативного времени, а также с учетом видимости торцов ИВПП и генеральным планом развития аэропорта.

ОАСС размещена в 330м к югу от оси ИВПП. Перед зданиями АСС организованы площадки, габариты которых обеспечивает свободный маневр пожарных машин.

Учебно-тренировочный полигон для тренировки пожарных расчетов располагается в 300м к югу от ОАСС. Такое расположение обусловлено удобством организации тренировочного процесса, с одновременным соблюдением нормативных противопожарных разрывов.

Для подъезда аварийно-спасательных расчетов к ВПП от АСС предусматривается строительство дороги ОАСС-ИВПП.

Участок очистных сооружений поверхностных стоков.

Расположение участка очистных сооружений поверхностных стоков определяется схемой водоотвода и рельефом окружающей аэропорт территории.

Очистные сооружения поверхностного стока располагаются на участке в 850 м к юго-востоку от торца ИВПП с МКп-077.

Комплекс противообледенительной обработки ВС ПОЖ

Согласно техническому заданию, а также для повышения безопасности и регулярности полетов и улучшения экологической обстановки в районе посадочной площадки предусматривается оборудование специализированной площадки для удаления с ВС наземного обледенения со сбором противообледенительной жидкости (ПОЖ) на перроне. Комплекс противообледенительной обработки ВС устраивается в западной части перрона на выходе с перрона на РД-4. Параметры аэродромных сооружений

должны соответствовать требованиям ФАП-262 к аэродромам класса «В». В связи с этим принятая конфигурация и габариты площадки ППО ВС ПОЖ обеспечивают возможность обработки на ней одного ВС с индексом 4 и индексом выше.

В составе комплекса ПО проектом предусмотрено строительство:

- площадки противообледенительной обработки ВС ПОЖ;
- площадки для деайсеров (на 1 шт.)
- ёмкость подземная для сбора стоков, содержащих ПОЖ;
- подземный приемно-распределительный колодец;

Специальные подземные сооружения для сбора стоков, содержащих ПОЖ, оборудуются трубопроводами и распределительными колодцами для сбора отработанной ПОЖ.

Дренажные насосные станции.

Для перекачки поверхностных стоков из пониженного места, а также перекачки воды из проектируемой водосточно-дренажной сети в существующую предусматривается устройство дренажных насосных станций НСДС1, НСДС2.

Дренажная насосная станция НСДС1 расположена на участке в 180м к югу от торца ИВПП с МКп-077.

Дренажная насосная станция НСДС2 расположена на участке в 113м к югу от торца ИВПП с МКп-283.

Средства посадки (СП), радионавигации (РН) и управления воздушным движением (УВД), трансформаторные подстанции (ТП)

Проектом предусматривает размещение объектов СП, РН, УВД и метеооборудования, на нормативных расстояниях от новой ИВПП.

В состав этих радиообъектов входят:

- участок КРМ с МКп-077;
- участок ГРМ с МКп-077;
- метеооборудование;
- ОПРС;
- МКДП.

Метеооборудование для ИВПП располагается на новых участках в соответствии с технологическими требованиями к этому оборудованию. Для их обслуживания предусмотрены тротуарные пути с примыканий к проектируемым внутрипортовым дорогам, и площадкам.

Для улучшения орнитологической обстановки в районе посадочной площадки, проектной документацией предусматривается установка стационарных биоакустических установок для отпугивания птиц (БАУ).

Для электроснабжения проектируемых сооружений, ССО, а также освещения мест стоянки ВС предусматривается установка отдельностоящих трансформаторных подстанций ТП-2Н, ТП-РО, ДГУ-РО, ТП-ЦРП, ТП-2Н, модуль ССО -2Н, ДГУ-2Н, ТП-3Н, модуль ССО -3Н, ДГУ-3Н, ДГУ-КРМ, ДГУ-ГРМ, ДГУ-КДП, ТН-КДП, ТП-ОРС, ДГУ-ОПРС. На данных участках предусмотрено устройство технологических площадок для маневрирования автотранспорта.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

В связи с устройством нового периметрового ограждения, проектом предусматривается строительство нового КПП.

КПП предназначен для обеспечения санкционированного прохода и досмотра авиаперсонала, имеющего доступ на аэродром, проведения контрольно-досмотровых работ служебного автотранспорта и спецтранспорта, а также для размещения бытовых помещений сотрудников службы авиационной безопасности, осуществляющих контроль.

В состав КПП входят:

- пункт пропуска персонала;
- помещение дежурного персонала;
- проходная, оснащенная турникетами по входу и выходу;
- зона досмотра, в которой предлагаемая схема организации пункта

досмотра основана на совместном использовании комбинации сертифицированных технических средств, образующих канал досмотра, – РТУ для досмотра ручной клади, обеспечивающего визуальную оценку на основе современных методов распознавания предметов, и стационарного металлодетектора арочного типа.

- комната личного досмотра;
- санитарно-бытовые помещения персонала;

- пункт пропуска автотранспорта, оборудованный автоматическими воротами, автоматическим шлагбаумом, системой принудительной остановки автотранспорта:

помещение дежурного в здании КПП;

- зона досмотра автотранспорта, оборудованная мобильным постом для досмотра автомобилей.

Аэровокзальный комплекс

Аэровокзальный комплекс располагаются на участке в 470 м к юго-западу от торца ИВПП с МКп-283.

Исходные данные для проектирования аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий приняты в соответствии с прогнозом роста

интенсивности воздушного движения. Показатели рассчитаны согласно методике расчета технической возможности аэропортов (приложение № 1 к Приказу Минтранса России от 24.02.2011 № 63).

Проектом предполагается возведение нового АВК ВВЛ пропускной способностью 200 пасс/час, который удовлетворит потребности аэропорта в соответствии с Прогнозом на 2037 год.

Принятая проектными решениями общая площадь аэровокзала соответствует требованиям п. 7.1.2 СП478.1325800.2019 и имеет значение не ниже минимальной расчетной площади, установленной п. 7.1.2 СП478.1325800.2019.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения проектируемого здания аэровокзала обусловлены посадкой его на генплане, с возможностью подъезда и подхода к зданию, технологической схемой, обеспечивающей нормальное функционирование (работу) аэровокзала.

Здание относится к объектам авиационной инфраструктуры. Опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории строительства и эксплуатации здания нет. Проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам.

Степень огнестойкости здания — II, в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ и СП 2.13130.2020.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф 3.3.

Здание запроектировано в едином пожарном отсеке.

Уровень ответственности здания — I (повышенный), степень долговечности — I (Федеральный закон № 384-ФЗ).

Предусматривается постоянное пребывание людей во всех помещениях, кроме технических (трансформаторные, серверные, венткамеры, электрощитовые и др.).

Здание аэровокзала представляет собой компактный двухэтажный объём прямоугольной формы с западающими нишами при входных группах, образованными развитыми козырьками, плавно переходящими в основной объём. Высота до верха парапета — +12,350 м. Размеры комплекса в осях — 95,0 × 55,5 м. Максимальная отметка — +12,350 м от уровня чистого пола.

Пожарно-техническая высота в соответствии с СП 1.13130.2020, п. 3.1 — 5,55 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа (абсолютная отметка 000,00 по генплану).

Главный вход в здание для пассажиров предусмотрен со стороны привокзальной площади через зону входного досмотра.

Ограждение аэропорта

В соответствии с планировочными решениями по аэродромному комплексу, проектом предусматривается перенос периметрового ограждения аэропорта, с учетом удлинения ИВПП с установкой средств ТСО и ТВН (инженерно-технической системы защиты периметра), а также ряд мероприятий по дооборудованию существующего ограждения.

Предлагаемое новое ограждение представляет собой конструкцию общей высотой не менее – 2,80 м. По всему периметру, поверх периметрового ограждения устанавливаются металлические конструкции различного профиля (козырьки из угловых консолей с несколькими рядами колючей проволоки, армированной колючей ленты и др.).

Вдоль нового ограждения аэродрома с внешней стороны устанавливаются предупреждающие аншлаги.

Патрульная дорога

Патрульная автодорога предназначена для патрулирования территории аэропорта нарядами службы авиационной безопасности (САБ), а также обеспечения подъезда автотранспорта и спецтехники к участкам средств посадки, радионавигации и управления воздушным движением (УВД). Патрульная дорога запроектирована с учетом сохранения участков существующего цементобетонного покрытия, пригодного для проезда патрульных машин.

Дорога поделена на 3 участка:

1. Участок №1 – проходит к востоку от существующей ИВПП.

Протяженность – 3637,25 м.

Начало трассы ПК0 - примыкание к существующему перрону.

Конец трассы - примыкание к существующей РД.

2. Участок №3 – проходит к северу от существующей ИВПП.

Протяженность – 754,97 м

Начало трассы ПК0 – примыкание к проектируемой патрульной дороге, участок 2, ПК15+ 89,91.

Конец трассы - примыкание к проектируемой патрульной дороге, участок 2, ПК18+ 26,96.

3. Участок №3 – проходит к западу от существующей ИВПП.

Протяженность – 2000 м

Начало трассы ПК0 – примыкание к существующей РД.

Конец трассы - примыкание к существующей РД.

Суммарная протяженность проектируемой патрульной дороги 6392,22м.

Аварийный выезд №1:

Протяженность – 10 м.

Начало трассы - примыкание к проектируемой патрульной дороге.

Конец трассы – примыкание к существующей дороге.

Аварийный выезд №2:

Протяженность – 46.2 м.

Начало трассы - примыкание к проектируемому проезду к участку ОПРС.

Конец трассы – примыкание к существующей дороге.

Съезд №1:

Протяженность – 48.75 м.

Начало трассы - примыкание к проектируемой патрульной дороге.

Конец трассы – примыкание к существующей дороге.

Разъездные площадки по всей длине запроектированы в соответствии с п. 7.57 СП 37.13330.2012 той же конструкции, что и проезжая часть – А1. Параметры разъездных площадок следующие: общая длина площадки с отгонами 85м (25м длина площадки + (30х2=60м - отгоны), ширина площадки 3,0м, площадь площадки S= 165 м.

На каждом повороте трассы согласно СП 37.13330.2012 п 7.5.14 предусмотрены уширения от 0.55 до 0,9м.

Переходные кривые на всех углах поворота трассы патрульной дороги не требуются в соответствии с требованиями СП37.13330.2012 п 7.4.8 таблица 7.6 для скорости 20 км/ч при радиусах более 40м.

На виражах поперечные уклоны проезжей части приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 п.7.5.13 - 40 %. В соответствии с п 7.5.12 37.13330.2012 в местах примыканий и пересечений виражи не предусматривались.

На протяжении всей трассы патрульной автодороги к ней имеются следующие примыкания:

Участок №1

На ПК6+67.60 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок КРМ с МКп-077;

На ПК 7+39.20 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок ДГУ-КРМ;

На ПК 7+70.70 к патрульной дороге примыкает аварийный съезд №1 к проектируемому воротам;

На ПК 12+14.40 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок ТП-3Н;

На ПК 12+82.60 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок к модулю ССО-3Н;

На ПК 15+90.00 к патрульной дороге примыкает к ПК0+00 участка 2 патрульной дороги;

На ПК 17+67.60 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок ТП-РО;

На ПК 18+30.00 к патрульной дороге примыкает к ПК7+54.97 участка 2 патрульной дороги;

На ПК 32+27.00 к патрульной дороге примыкает съезд 1;

На ПК 17+67.60 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок ТП-2Н;

Участок №3

На ПК 0+40.50 к патрульной дороге примыкает участок ГРМ с МКп-077;

На ПК 9+86.70 к патрульной дороге примыкает съезд к проектируемому участку ОПРС;

На ПК 16+76.80 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок НСДС №1;

На ПК 17+47.50 к патрульной дороге примыкает проектируемый участок ТП-НСДС1.

4.2 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа на аэродроме решена из условий:

- обеспечения безопасности взлетно-посадочных операций и руления самолетов с приданием проектируемым поверхностям искусственных покрытий и грунтовым площадям нормативных уклонов;
- примыкания к существующим покрытиям;
- обеспечения надежного водоотвода с покрытий и грунтовых площадей;
- выполнения требований к планировке рельефа местности в зонах РМС;
- минимизации затрат на выполнение земляных работ.

Уклоны и кривизна поверхности искусственных покрытий ВПП, РД, перрона и грунтовых элементов аэродрома приняты в соответствии с СП121.13330.2019 для аэродромов класса В.

ВПП запроектирована с двухскатным поперечным профилем с уклоном 0.014. Продольный уклон по ВПП составляет от 0 до 0,00116. Поперечный уклон грунтовых сопряжений принят от 0,015 до 0,025 в пределах спланированной зоны и до 0.05 за ее пределами. Такое решение соответствует требованию СП 121.13330.2019 и обеспечивает надежный водоотвод и приток ливневых стоков к закрытым и открытым дождеприемным лоткам, устроенным с двух сторон на боковых полосах безопасности (укрепленных

обочинах), и к дождеприемным колодцам.

Поперечный уклон грунтовых сопряжений принят 0,025.

В части устройства искусственных покрытий, документацией предусматриваются различные типы дорожных и тротуарных покрытий.

4.3 Описание решений по благоустройству территории

В комплекс агротехнических работ по созданию дернового покрова на аэродроме входят:

- вспашка почвы тракторным плугом;
- дискование грунта;
- внесение минеральных удобрений;
- прикатка самоходными катками;
- дискование грунта на глубину 10 см;
- посев семян трав на ЛП за 2 приема;
- прикатка грунта;
- полив зеленых насаждений.

Агротехнические работы выполняются после окончания всех видов земляных и планировочных работ на летном поле общей площадью 75.96 га.

В рамках благоустройства также предусматривается:

Установка урн (6шт на участке ОАСС, 4шт на участке КПП);

Установка скамеек (3шт на участке ОАСС, 3шт на участке КПП);

Установка мусоросборников (1шт на участке ОАСС)

Посадка многолетних кустарников (на участке ОАСС: шалфей дубравный – 32м², на участке КПП: шалфей дубравный – 65м²) и деревьев (на участке КПП: ива вавилонская – 2шт.)

Устройство газона (5540м² на участке ОАСС, 2100м² на участке КПП).

Установка бортового камня БР 100.30.15 (160м на участке ОАСС, 350м на участке КПП);

Установка бортового камня БР 100.20.8 (240м на участке ОАСС, 200м на участке КПП).

На откосах автомобильных дорог и площадок проектными материалами предусматривается восстановление плодородного слоя почвы с посевом трав 0,15м.

4.4 Функциональное зонирование территории

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», в границах которой выделены:

1. Зона планируемого размещения объектов воздушного транспорта:

– зона планируемого размещения объектов аэродромной инфраструктуры, включая зону планируемого размещения объектов РТОП;

– зона планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории;

2. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта предназначена для аэродромов, вертодромов, обустроенных мест для приводнения и причаливания воздушных судов, прочих объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; аэровокзалов (терминалов) и иных объектов, в том числе объектов капитального строительства, необходимых для посадки на воздушное судно и высадки из него пассажиров, погрузки, разгрузки и хранения грузов, перевозимых воздушным судном, обслуживания и обеспечения безопасности пассажиров и грузов; объектов единой системы организации воздушного движения; наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта аэропортов, аэродромов и вертодромов, подземных сооружений и инженерных коммуникации; зданий, сооружений, расположенных на территориях аэропортов, аэродромов, вертодромов и предназначенные для обеспечения авиационной безопасности, оказания услуг, обеспечения государственного контроля (надзора) в области использования воздушного пространства.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для строительства линий электроснабжения, линий связи и управления, теплосети, сетей водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с письмом Администрации города Смоленск от 18.02.2025 г. № 1/14/331-исх в границах размещения объекта утвержденные красные линии отсутствуют.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Краткие сведения о проектируемом объекте

Основными факторами негативного воздействия на окружающую среду во время эксплуатации проектируемых объектов и на период их строительства являются:

- нарушение существующего местного ландшафта при проведении строительных работ;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

- воздействие на водные ресурсы;
- образование и накопление твердых и жидких отходов;
- физическое воздействие шума на территории.

Технологические и строительные решения, принятые в проекте, рассматривались в данном разделе по следующим направлениям природоохранной деятельности:

- охрана и рациональное использование земельных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана водных ресурсов от загрязнения;
- охрана окружающей среды от воздействия отходов, образующихся при проведении строительных работ и в период эксплуатации проектируемых объектов.

5.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

В результате производства земляных и планировочных работ будет происходить нарушение участков территории, связанное с выемкой грунтов, организацией рельефа и перемещением грунтовых масс при выполнении строительных работ.

Основными факторами, оказывающими неблагоприятное воздействие на земельные ресурсы, является нарушение почвенного покрова. Прямое воздействие на почвенный покров оказывают земляные и планировочные работы, связанные с процессом организации рельефа участков реконструкции, переустройством инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону реконструкции аэродрома. В целях уменьшения ожидаемого нарушения почвенного покрова и сохранения земельных ресурсов проект вертикальной планировки выполнен с учетом возможного обеспечения баланса объемов земляных работ.

5.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Производственная деятельность и проведение строительных работ в аэропорту сопровождаются выбросами загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, оказывающими отрицательное воздействие на окружающую среду.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при демонтаже и строительстве проектируемого объекта будут оказывать выбросы:

- При демонтаже:
 - выбросы строительной техники, автотранспортных средств;
- При строительстве:

- выбросы строительной техники, автотранспортных средств;
- выбросы при проведении окрасочных работ;
- при работе битумной и компрессорной установках;
- при нарезке швов;
- выбросы, образующиеся при пересыпке грунта, щебня, песка и цемента, укладке асфальта; при работе сварочной установки, буровых работах.

Результат расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами в период эксплуатации показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой застройки и нормируемой территории не превышают предельно допустимые значения по всем ингредиентам.

5.4 Охрана поверхностных вод от загрязнения

Для исключения возможного загрязнения поверхностных вод в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимой под реконструкцию;
- проезд строительной техники только по существующим проездам;
- техническое обслуживание и заправка дорожно-строительной техники производится на площадке стоянки дорожно-строительной техники в нерабочее время. Заправка выполняется топливозаправщиками закрытой струей («пистолетами») с применением инвентарных поддонов, исключающих попадание ГСМ на землю. При случайном попадании ГСМ на землю, предусматривается запас песка для засыпки мест пролива с дальнейшей утилизацией загрязненного материала;
- проведение профилактического ремонта самоходных механизмов на базе строительной организации; стационарные механизмы ремонтируются с осуществлением мероприятий, исключающих попадание горючих и смазочных материалов в грунт и в воду;
- оснащение брезентовыми тентами (пологами) всех автотранспортных средств, пе-ревозящих открытые бункер-накопители с отходами, а также грунт и песок;
- обеспечение водоотвода со стройплощадки;
- недопущение сброса воды со стройплощадки на рельеф без отстоя и защиты от размыва поверхности;
- запрещение сжигания мусора на строительной площадке; сбор мусора и бытовых отходов в специальные бункера или инвентарные контейнеры и, по

мере накопления, вывоз автотранспортом на специально организованную свалку;

- освобождение от строительного мусора и неиспользованных строительных изделий территории объекта после окончания строительных работ;

- использование воды из водных объектов не предусмотрено;

- водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд обеспечивается за счёт существующих водопроводных сетей;

- временное хранение отходов предусматривается в закрытых контейнерах, на специально оборудованной площадке с твёрдым бетонным покрытием;

- заправка автомобильного транспорта и строительных механизмов топливом на строительной площадке не предусмотрена;

- мойка колёс автотранспорта оборудуется системой отстаивания загрязнённых сточных вод и накопления образовавшегося осадка в непроницаемой ёмкости;

- в процессе земляных работ и работ «нулевого цикла» организация постоянного технического надзора за состоянием грунта откосов котлованов, за фильтрацией поверхностных и грунтовых вод и водоотведением поверхностных стоков;

- организация регулярной уборки территории, проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

- восстановление существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока и устройство новых водоотводных каналов;

На период строительства организовывается временный строительный городок подрядчиков.

Таким образом, в результате представленных мероприятий в период производства строительных работ в местах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения попадание загрязняющих веществ в почву не допускается.

5.5 Охрана окружающей среды от акустического воздействия

При производстве строительных работ необходимо обеспечить действенные меры по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума на строительной площадке и прилегающих территориях, в том числе:

- ограничивать время соответствующих работ;

- строительно-монтажные работы в ночное время, с 23:00 до 8:00, прекращаются;

- машинам, работающим на строительной площадке, запрещено подавать звуковые сигналы в период с 20:00 до 23:00;

- поддерживать строительное оборудование в надлежащем рабочем состоянии, минимизировать посторонний шум от механической вибрации, а также выбросы или пары от машин;

- использовать пыле-, шумо- или виброопасное оборудование строго по назначению.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

- применением строительной техники с электро- и гидроприводом;

- использованием глушителей для двигателей;

- соблюдением технологической дисциплины.

Для защиты работающих, находящихся в зоне акустического дискомфорта, необходимо оснастить их средствами индивидуальной защиты от шума (наушники, вкладыши).

5.6 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

При проведении строительно-монтажных работ образуются различные строительные отходы 4-5 классов опасности.

Согласно Федеральному Закону от 24.06.98 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определены правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Место и способ накопления отхода должны гарантировать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую природную среду;

- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей, как в результате локального влияния отходов с высокой степенью токсичности, так и в плане возможного ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки за счет неправильного обращения с биологическими отходами органического происхождения;

- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;

- сведение к минимуму риска возгорания отходов;

- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов и контроля за обращением с отходами;
- удобство вывоза отходов.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

На участке строительства предусматривается выполнение комплекса подготовительных работ, в том числе:

- вырубка лесного массива и обрезка крон деревьев;
- разборка укрепленных обочин искусственных покрытий;
- разборка элементов водосточно-дренажной сети;
- разборка патрульной дороги и демонтаж периметрового ограждения;
- вынос инженерных сетей и коммуникаций из зоны строительства.

В результате жизнедеятельности работающих на объекте строительства, будет образовываться мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный).

Предусматривается раздельное накопление образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам, обеспечивающим возможность их использования в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение.

5.7 Охрана животного и растительного мира и среды их обитания

Источниками негативного воздействия на растительность и животный мир в процессе строительства являются:

- уничтожение растительного покрова в процессе строительства;
- деградация растительного покрова при перестройке растительных сообществ в результате механического повреждения растительного слоя вследствие движения транспортных средств;
- загрязнение территории и шум транспортных и строительных средств.

Данное воздействие будет носить временный характер и скорее всего фактор беспокойства в районе объектов реконструкции для представителей животного мира, обитающих на прилегающих территориях, существенно не изменится.

В связи с существующими техногенными нагрузками на растительный и животный мир района проведения реконструкции, отсутствием на отведенной территории древесной растительности, имеющей декоративную и иную ценность, можно сделать вывод о том, что планируемая хозяйственная

деятельность не окажет существенного влияния на современное состояние биоценозов.

Существенное негативное воздействие на популяции редких видов животных и растений в период эксплуатации реконструируемых участков отсутствует.

В связи с отсутствием значимого влияния объекта на флору и фауну рассматриваемого района, ущерба растительному и животному миру нанесено не будет.

5.8 Производственный экологический контроль при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта

Экологический мониторинг выполняется в рамках производственного экологического контроля (ПЭК) в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Субъекты хозяйственной деятельности осуществляют производственный экологический контроль в соответствии с требованиями, установленными ст. 67 Федерального закона от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

Цели мониторинга:

- Получение оперативной информации на период проведения работ о состоянии окружающей природной среды.
- Оперативное представление информации заказчику и контролирующим органам.
- Принятие мер, направленных на улучшение ситуации.

Реализация ПЭК осуществляется на основании специально разработанной программы, определяющей особенности размещения наблюдательной сети, периодичность отбора проб, перечень контролируемых показателей, а также состав отчетной документации, с учетом технологических особенностей производств.

Программа производственного экологического контроля должна содержать следующую информацию:

- обязательный перечень параметров, отслеживаемых в процессе производственного мониторинга;
- период, продолжительность и частоту осуществления производственного мониторинга и измерений;

- сведения об используемых методах проведения производственного мониторинга;
- точки отбора проб и места проведения измерений;
- методы и частоту ведения учета, анализа и сообщения данных;
- план-график внутренних проверок;
- механизмы обеспечения качества инструментальных измерений;
- протокол действий в нештатных ситуациях;
- организационную и функциональную структуру внутренней ответственности работников за проведение производственного экологического контроля;
- иные сведения, отражающие вопросы организации и проведения производственного экологического контроля.

Отбор проб и выполнение аналитических исследований выполняются организациями, аккредитованными в установленном порядке.

5.9 Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Определение платы за выбросы загрязняющих веществ выполнено на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных ко-официантах».

Ставки платы за негативное воздействие на 2025 год утверждены Распоряжением Правительства РФ от 10.07.2025 № 1852-р. Постановлением Правительства РФ от 10.07.2025 № 1034 утвержден дополнительный коэффициент 1,045.

5.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

5.10.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

В целях охраны геологической среды и почвенного покрова проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия, имеющие целью сведение к минимуму возможности изменения гидрогеологических условий на период производства работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- минимизация воздействия на грунты в ходе производства работ и дальнейшей эксплуатации;

- применение специальных методов крепления траншей и котлованов; обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении всех земляных работ;
 - ручная доработка грунта и устройство песчано-гравийных подушек перед монтажом фундаментов;
 - оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места;
 - оборудование площадки строительства системой оборотного водоснабжения заводского изготовления – «Мойдодыр»;
 - сбор воды при водоотливе;
 - применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почву;
 - работы по благоустройству и озеленению территории после завершения строительства и выполнения окончательной вертикальной планировки;
 - селективный сбор, временное хранение, размещение и вывоз строительных отходов, исключение смешивание разных видов отходов при транспортировке;
 - использование только исправной строительной техники, в обязательном порядке прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойку на спецбазе строительной организации;
 - запрет на заправку строительной техники горюче-смазочными материалами в зоне строительных работ, что предотвращает загрязнение почвы горюче-смазочными материалами;
 - в случае возникновения аварийной ситуации оперативные действия по ее ликвидации, сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом и размещением отходов на полигоне;
 - рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории после окончания строительства.
- Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков включают:
- этап технической рекультивации – планировка территории согласно проектным решениям перед началом работ;
 - этап биологической рекультивации – посадка газонных трав, использование плодородного привозного грунта требуемого качества по окончании работ.

5.10.2 Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по минимизации химического воздействия на компоненты окружающей среды включают:

- запрещено сжигание на строительной площадке строительных отходов;
 - использование строительной техники, наименее загрязняющей атмосферный воздух при сохранении функциональных возможностей агрегатов;
 - использование электрических строительных механизмов и инструментов, не загрязняющих атмосферный воздух при сохранении функциональных возможностей и мощностей агрегатов;
 - обязательное рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды простоя разрешена только при неработающем двигателе;
 - контроль за точным соблюдением технологии строительства;
 - для минимизации пылеобразования применяется орошение материалов водой путем распыления ее специальными форсунками;
 - разработка программы мониторинга наблюдений за состоянием окружающей среды в период строительства объекта;
 - обязательный визуальный контроль за состоянием окружающей среды;
 - применение дизельного топлива "DT ЕВРО" для дизельных установок;
 - применение многофункциональной комплексной присадки к дизельному топливу «МАПИ-0010»;
 - запрет сжигания на строительной площадке строительных отходов;
- комплектацию парка техники строительными машинами, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- максимально возможное удаление строительной техники от объектов нормирования;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

5.10.3 Охрана поверхностных вод от загрязнения

Мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных и грунтовых вод при проведении строительных работ:

- применение биотуалетов в процессе строительства;
- применение мойки колес оборотного водоснабжения;
- организация дополнительных проездов транспорта и складских площадок, оборудованных твердым покрытием;
- соблюдение технологии производства и предотвращение попадания в траншеи строительного мусора и горюче-смазочных материалов;
- обязательное использование исправной строительной техники и автотранспорта, прошедших в обязательном порядке профилактический осмотр, ремонт и мойку на спецбазе строительной организации, что позволит предотвратить загрязнение грунтовых вод ГСМ. При возникновении аварийной ситуации производится сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом отходов на захоронение;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

На время строительства предусматривается водоотведение поверхностных дождевых и талых вод с площадки строительства путем устройства водоотводных сооружений (водоотводных канав) вдоль временных дорог, по периметру площадок, с продольным уклоном 0,003, обеспечивающих сбор поверхностных вод во временные приемки (зумпфы). Откачка воды из зумпфов ведется самовсасывающими центробежными насосами (для загрязненной воды) типа «Гном» производительностью до 10 м³ в час во временные емкости сбора поверхностного стока.

Котлованы разрабатываются с применением открытого водоотлива (при необходимости) на время возведения фундаментов. Для чего устраиваются канавы с продольным уклоном 0.002 - 0.003. Вода из канав отводится в приемки (зумпфы), откуда откачивается насосами «Гном» производительностью до 10 м³ в час во временные емкости сбора поверхностного стока.

Для откачки воды из зумпфов в емкости применяются гибкие шланги. Насосы оборудуются автоматической системой включения.

Предусматривается откачка ливневых стоков из емкостей и их вывоз.

В связи с отсутствием на участке строительства грунтовых вод постоянное водопонижение на территории строительства не предусматривается.

5.10.4 Охрана окружающей среды от воздействия шума

Комплекс мероприятий по защите от шума и вибрации предусматривает:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- работы по выполнению единого непрерывного технологического процесса производить в кратчайшие сроки.

На период строительства для снижения уровня шума от работающих единиц спецтехники необходимо выполнение следующих мероприятий:

- дистанционное управление;
- применение средств индивидуальной защиты;
- использование глушителей для двигателей;
- использование звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах;
- ограничение работы наиболее шумной техники не более 15 минут в течение часа.
- организационные мероприятия (выбор рационального режим труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

На период эксплуатации основным и наиболее интенсивным фактором физического воздействия проектируемого объекта является возможное зашумление прилегающих территорий. Для снижения уровня шума от работающих вентиляционных установок на период эксплуатации необходимо выполнение следующих мероприятий:

- вентиляторы систем соединять с воздуховодами через гибкие вставки;
- вентиляторы располагать в отдельных венткамерах;

– скорости движения воздуха в воздуховодах, а также в воздухоприточных и воздухоприемных устройствах принимать с учетом обеспечения оптимальных акустических качеств систем;

– в местах прохода воздуховодов через перегородки и перекрытия предусматривать шумопоглощающие прокладки из звукопоглощающего материала, закрытые с двух сторон металлическими листами.

Мероприятия по защите от шума будут способствовать обеспечению выполнения требований действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по санитарно-экологической безопасности.

5.10.5 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

Мероприятия для снижения воздействия отходов на окружающую среду:

- обеспечение организационных мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды: назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов, проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами, организация селективного сбора отходов;
- селективный сбор, временное накопление и последующее размещение образующихся строительных отходов;
- регулярная транспортировка строительных материалов по мере продвижения строительства;
- временное складирование строительных материалов на территории строительной площадки в специально отведенных местах;
- организация площадок, оборудованных твердым покрытием, для складирования строительных материалов.

Выполнение всех перечисленных мероприятий по охране окружающей среды позволит не допустить возникновения негативных последствий на окружающую среду не только в границах проекта планировки территории, но и за ее пределами, а также над и под поверхностью земельных участков.

5.10.6 Охрана животного и растительного мира

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на окружающую среду;
- работы по благоустройству и озеленению территории после завершения строительства и выполнения окончательной вертикальной планировки;
- использование только исправной строительной техники, в обязательном порядке прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойку на спецбазе строительной организации;
- в случае возникновения аварийной ситуации оперативные действия по ее ликвидации, сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом и размещением отходов на полигоне.

Предусматриваемые проектом мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенно-растительного покрова обеспечивают, в том числе, охрану среды обитания животного и растительного мира на этих территориях. Благодаря им можно уменьшить негативное воздействие, но полностью исключить его невозможно.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно требованиям пп.6 п.4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта планировки территории представлена «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В состав зон с особыми условиями использования территории входят в том числе охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.

Таблица 10.1

Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений в нормативных параметрах

Наименование	Характеристика	Расстояние, м (в каждую сторону)
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2019 года № 160		

Наименование	Характеристика	Расстояние, м (в каждую сторону)
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
ЛЭП	кабельные	1
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»		
Кабельные линии связи	подземные	2
СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02—84» Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.1333012011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Сети водоснабжения	подземный	5
Сети водоотведения	подземный	5
Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
Сети теплоснабжения	подземный	3

В настоящее время для аэродрома Смоленск (Северный) разработан Проект Акта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Смоленск (Северный)» с первой по седьмую подзону.

Водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП)

На участке проектирования расположена прибрежная защитная полоса и водоохранная зона ручья Городнянский.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории в границах проектирования отсутствуют источники водоснабжения, расположена в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины ГВК 66208029, ГВК 66205818, ГВК 66205857 (сигласно письму Администрации города Смоленска № 14/950-исх от 25.02.2025 г.).

Информация о наличии скотомогильников и биотермических ям

Скотомогильники, биометрические ямы, сибиреязвенные и другие места захоронения трупов животных отсутствуют на участке проектирования (согласно письму Главного управления ветеринарии Смоленской области № 02-10/2672 от 22.07.2025 г.).

Земли лесного фонда, защитные леса и лесопарковые зеленые пояса

Участок проектирования не располагается на землях лесного фонда (согласно письму Администрации города Смоленска № 14/966-исх от 25.02.2025 г., письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Смоленской области № 01-10-787 от 03.03.2025 г.). Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к лесному фонду –



отсутствуют; особо защитные участки лесов, расположенные на землях, не относящихся к лесному фонду – отсутствуют; лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют.

Территории месторождений полезных ископаемых

Согласно данным Выписки из специальных карт (схем), выданной Федеральным агенством по недропользованию, в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны кладбищ и крематориев

На участке проектирования кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (согласно письму Администрации города Смоленска № 14/968-исх от 25.02.2025 г.).

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорируемые земли

На участке проектирования особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и мелиорируемые земли отсутствуют (согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области № Исх 679-10 от 24.02.2025 г., ФГБУ «Управление «Смоленскмелиоводхоз» № 71 от 24.02.2025 г., Администрации города Смоленска № 1/14/1094-исх от 24.07.2025 г.).

Рекреационные зоны и территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письму Министерства здравоохранения Смоленской области № Исх-2180 от 04.03.2025 г., письму Администрации города Смоленска № 1/14/1094-исх от 24.07.2025 г.).

Свалки и полигоны ТБО/ТКО

На участке проектирования свалки и полигоны ТБО/ТКО и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области № 1175-06 от 20.03.2025 г., Администрации города Смоленска № 14/968-исх от 25.02.2025 г.).

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, на территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, приведенные в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Реестровый номер	Наименование зоны
------------------	-------------------

67:27-6.374	Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-674-ТП-422 Л-604
67:27-6.5604	Охранная зона трубопровода (газопровода) «Подключение (технологическое присоединение) газопровода ООО «Тактические энергосистемы» по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 74» протяженностью 195 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область., г. Смоленск, ул. Фрунзе, площадью 805 кв. метров.
67:27-6.105	Охранная зона кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023476) город Смоленск Смоленской области
67:27-6.107	Охранная зона кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023557) город Смоленск Смоленской области
67:27-6.6428	Санитарно-защитная зона объекта АО «Смоленский авиационный завод»
67:27-6.6345	Прибрежная защитная полоса руч. Городнянский
67:27-6.6346	Водоохранная зона руч. Городнянский

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

8.1 Организационно-технические мероприятия при строительстве и эксплуатации

До ввода в эксплуатацию необходимо:

- организовать разработку инструкции о мерах пожарной безопасности;
 - подготовить приказы о назначении ответственных за пожарную безопасность участков, помещений;
 - подготовить приказ о создании пожарно-технической комиссии.
- В процессе эксплуатации необходимо:
- определить и оборудовать места для курения;
 - определить порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня.

В процессе эксплуатации необходимо разработать и вывесить на видных местах планы эвакуации.

Дороги, проезды и подъезды к зданию, пожарным гидрантам в процессе эксплуатации необходимо держать всегда свободными для проезда пожарной техники.

Необходимо разработать порядок сообщения в подразделения пожарной охраны о закрытии дорог и проездов в случае их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к пожарным гидрантам.



Территория оборудуется наружным освещением в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов.

Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения в процессе эксплуатации необходимо обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Во всех помещениях на видных местах в процессе эксплуатации необходимо вывесить таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, на дверях производственных и складских помещений необходимо указать категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Запрещается:

- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, тамбуров, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации. Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией). Уменьшение зоны действия автоматической пожарной сигнализации в результате перепланировки допускается только при дополнительной защите объемов помещений, исключенных из зоны действия пожарных извещателей;

- устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей кроме тех, открывание которых не нормируется.

Устройства для самозакрывания дверей необходимо содержать в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных дверей.

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается:

- загромождать эвакуационные пути и выходы (коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц);

- устраивать на путях эвакуации устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

- фиксировать самозакрывающиеся двери, в открытом положении, а также снимать их.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- использовать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

Противопожарные системы и установки (пожарная сигнализация, система противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны и т. п.) помещений и здания необходимо постоянно содержать в исправном рабочем состоянии.

Пожарные гидранты необходимо поддерживать в исправном состоянии, а в зимнее время утеплять. Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается.

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее - ТО и ППР) автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ. ТО и ППР необходимо выполнять специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

Первичные средства пожаротушения необходимо содержать в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

В соответствии с правилами и инструкциями по безопасности, правилами устройств и безопасной эксплуатации, строительными и санитарными нормами и правилами, гигиеническими нормативами и государственными стандартами безопасности труда, сводами правил по проектированию и строительству в проекте электрической части учитываются требования, предъявляемые к электротехническим помещениям, кабельным тоннелям, каналами требования к оборудованию, его размещению и

организации рабочих мест для обеспечения охраны труда, улучшение условий труда и повышение культуры производства работников.

Собственник или генеральный проектировщик до ввода Объекта защиты в эксплуатацию представляет в уполномоченный орган МЧС РФ декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями ст. 64 Федерального закона № 123-ФЗ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне (ГО)

Объект «Аэропорт Смоленск (Северный)» находится на территории не отнесенной к группе по гражданской обороне вне зон возможного радиационного, химического, биологического заражения, возникновения пожаров на взрыво и пожароопасных объектах, зон возможного катастрофического затопления. Аэропорт Смоленск не имеет категории по ГО (не отнесен к категории по ГО).

9.2. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Объект «Аэропорт Смоленск (Северный)» находится на территории не отнесенной к группе по гражданской обороне вне зон возможного радиационного, химического, биологического заражения, возникновения пожаров на взрыво и пожароопасных объектах, зон возможного катастрофического затопления.

9.3. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемый объект в период мобилизации и военное время прекращает свою работу.

9.4. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время

Проектируемый объект не осуществляет свою деятельность в военное время, численность наибольшей работающей смены в военное время не определяется.

9.5 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

В аэропорту Смоленск (Северный) должна быть организована система управления гражданской обороной.

Руководство гражданской обороной в аэропорту Смоленск (Северный) в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне» осуществляется руководителем организации.

Непосредственно управление гражданской обороной возлагается на должностных лиц, назначаемых в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10.07.1999 года постановление № 782

«О создании (назначении) в организациях структурных подразделений (работников), специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны».

Система оповещения ГО

Система оповещения ГО проектируемого объекта должна представлять собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Система оповещения объекта должна соответствовать требованиям совместного приказа МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала проектируемого объекта должно осуществляться как с использованием системы управления и связи аэропорта Смоленск (Северный), так и с использованием региональной системы оповещения населения.

Связь со службами медицинской помощи, пожарными частями, правоохранительными органами, штабами ГО и ЧС, прочими организациями, а также организациями, привлекаемыми для ликвидации последствий аварий должна быть организована на основе каналов телефонной сети связи общего пользования.

Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Смоленской области, по имеющимся каналам связи (по телефону, АЦО), либо же по средствам радиосвязи, передается в муниципальные органы управления по делам ГО и ЧС (ЕДДС, отделы ГОЧС). Далее сигнал доводится до организаций, расположенных на подведомственной административной территории.

9.6 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В соответствии с п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 территория строительства входит в зону световой маскировки, так как находится на расстоянии менее 600 км от государственной границы.

Проектируемый объект прекращает работу в военное время.

В соответствии с требованиями п. 10.2 СП 165.1325800.2014 заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения. В аэропорту Смоленск (Северный) заблаговременно должны осуществляться организационные мероприятия по обеспечению отключения (обеспечения невозможности автоматического включения) электроосвещения при подаче сигнала «Воздушная тревога», которые включают в себя:

- подготовку дежурного персонала к работе по управлению электроосвещением;
- организацию дежурства в военное время в темное время суток.

Проектом предусматриваются следующие способы управления наружным освещением:

- с помощью датчиков освещенности;
- ручное со щита;
- дистанционное из системы СУДИО.

Проектом предусматриваются следующие способы управления внутренним освещением:

- в коридорах, в лестничных клетках, холлах, вестибюлях и других общих зонах: дистанционное диспетчером здания;
- в многосветных пространствах: дистанционное диспетчером здания по протоколу ДМХ;
- в санузлах: автоматическое по датчикам присутствия;
- в остальных помещениях: ручное выключателями.

9.7. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Под режимом радиационной защиты понимается порядок действия персонала, применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения, предусматривающих максимальное ослабление возможных доз облучения.

Проектируемый объект находится за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения. Таким образом, на проектируемом объекте не предусматривается введение режимов радиационной защиты.

9.8. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

Проектируемый объект по своему назначению не относится к объектам коммунально-бытового назначения предназначенных для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники, в связи, с чем мероприятия по приспособлению проектируемого

объекта для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники проектом не предусматриваются..

9.9. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Аэропорт Смоленск (Северный) не отнесен к категории по ГО, мобилизационного задания не имеет. Проектируемый объект расположен за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Проектируемый объект не является особо радиационно опасным и ядерно опасным производственным объектом. В соответствии с «Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309, а также СП 165.1325800-2014 мероприятий по инженерной защите (укрытию) персонала, обслуживающего проектируемый объект, в защитных сооружениях гражданской обороны не требуется.

9.10. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечение населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Накопление, хранение и использование в целях ГО материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ

«О гражданской обороне», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 г. № 379 «Положение о накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств».

В соответствии с требованиями п. 6 в) Постановления Правительства РФ от 27.04.2000 г. № 379 создание запасов и определение их номенклатуры и объемов осуществляются организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне. Аэропорт Смоленск (Северный) не отнесен к категории по ГО в связи с этим создание запасов имущества в целях ГО не предусматривается.

9.11. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В случае возникновения аварийной обстановки основным способом защиты людей, материальных ценностей, которым угрожает опасность, является их эвакуация из аварийных зон в заблаговременно запланированные безопасные места.

Обеспечение эвакуационных мероприятий и беспрепятственный ввод и передвижение аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС достигается

сочетанием комплекса технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

- использование существующих и проектируемых подъездных путей к проектируемому объекту;
- генеральный план решён с учётом технологической взаимосвязи сооружений, конфигурации площадки, с учётом условий безопасности движения, чёткой транспортной развязки и пропускной способностью;
- наличие у обслуживающего персонала средств связи и оповещения;
- наличие служебного автотранспорта для перевозок персонала.

Направление движения (эвакуации) людей определяется исходя из:

- места возникновения ЧС (очага) пожара, взрыва;
- интенсивности и уровня теплового потока, исходящего от горящего участка;
- климатической обстановки (в т. ч. силы и направления воздействия ветра).

В случае угрозы воздействия поражающих факторов аварии непосредственно на персонал решением руководителя предприятия организуется экстренная эвакуация из зоны ЧС в безопасные районы (за пределы зоны ЧС).

Обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации ЧС достигается за счет имеющейся и проектируемой сети автомобильных дорог, подъезда к любой точке проектируемого объекта проектируемыми дорогами.

Маршрут следования автомобильного транспорта выбирается с учетом:

- минимальных затрат времени на доставку технических средств и рабочих групп к месту аварии;
- минимальной загруженности дорог общественным и личным автотранспортом;
- требований правил дорожного движения.

Успех ввода сил достигается за счет:

- наличия разветвленной сети дорог и проездов, позволяющей осуществить доставку сил и оборудования;
- возможности доставки сил и оборудования с нескольких направлений (маршрутов);
- включением в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор), пожарной техникой;
- привлечением в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной подсистемы РСЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

9.12. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предупреждения развития промышленных аварий и локализации

аварийных выбросов опасных веществ предусматривается комплекс организационно-технических решений:

- для оперативного оповещения персонала, контрольно-надзорных органов отработаны вопросы оповещения и сбора персонала для ликвидации возможных аварий;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации аварий;
- поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации аварий;
- создание и хранение аварийного комплекта инструмента и технических средств и деталей;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям в ЧС;
- тщательный контроль состояния оборудования;
- своевременное диагностирование состояния оборудования, трубопроводов и запорной арматуры.

В целях предупреждения разгерметизации технологических трубопроводов проектом предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

- применяемые материалы и оборудование соответствуют нормативной и технической документации;
- ведение мониторинга технического состояния трубопроводов;
- системы автоматизации и контроля технологического процесса, сигнализации превышения давления;
- молниезащита и защита от статического электричества оборудования присоединением их к заземляющим устройствам;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- проведение гидравлических испытаний трубопроводов;
- качественная профессиональная подготовка персонала, обслуживающего проектируемый объект.

Для аварийного отключения установлена отключающая арматура непосредственно на вводе в котельную, а также установлены изолирующие фланцевые соединения. На вводе топливопровода в котельную предусмотрен клапан электромагнитный.

Трубопроводы системы топливоподдачи от топливохранилища до котельной проложены подземно в канале. На трубопроводы топлива наносится антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 в 2 слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82-1.

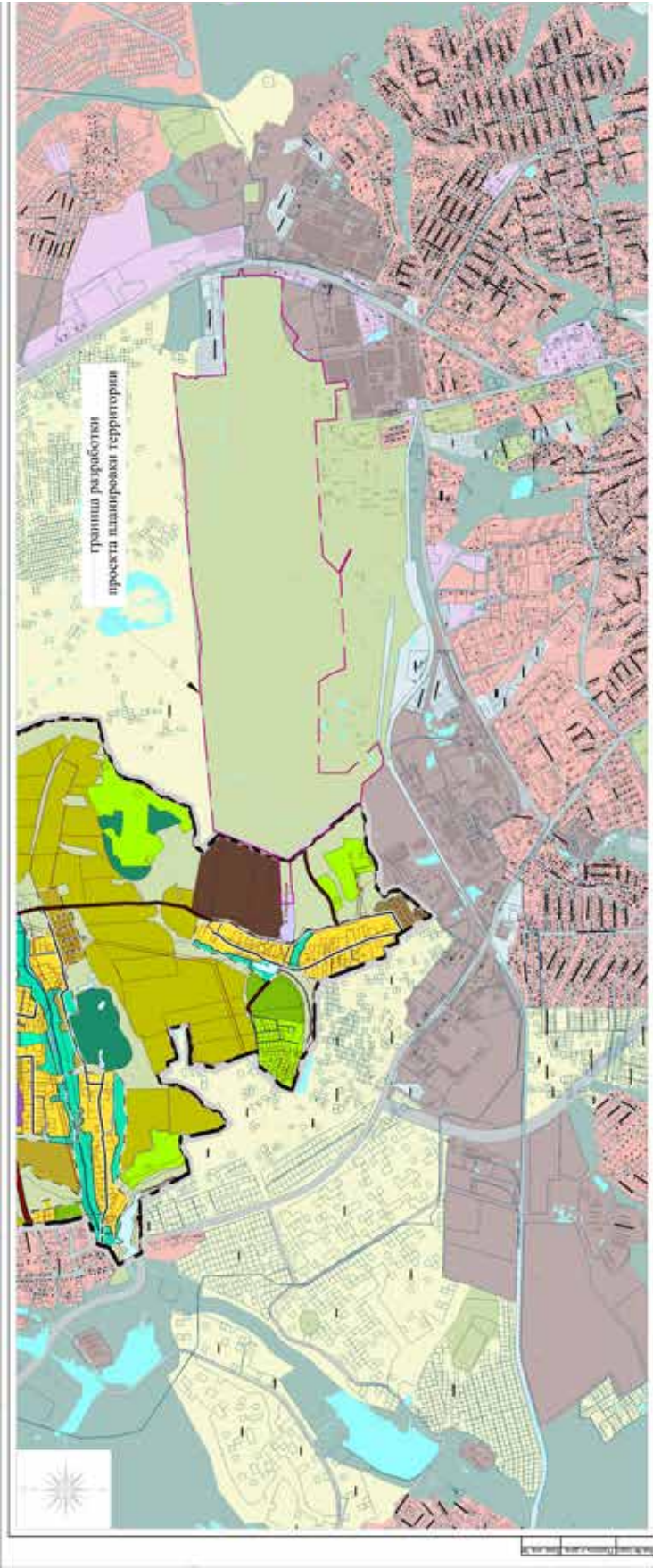
Для сбора аварийных проливов дизельного топлива предусмотрена система сбора дизельного топлива. Из колодца от площадки АЦ и прямка на площадке склада топлива отводятся случайные проливы дизельного топлива в подземный резервуар аварийного слива РГСД-5.

В помещении котельной предусмотрена приточно-вытяжная

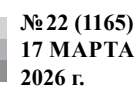
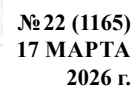
вентиляция.

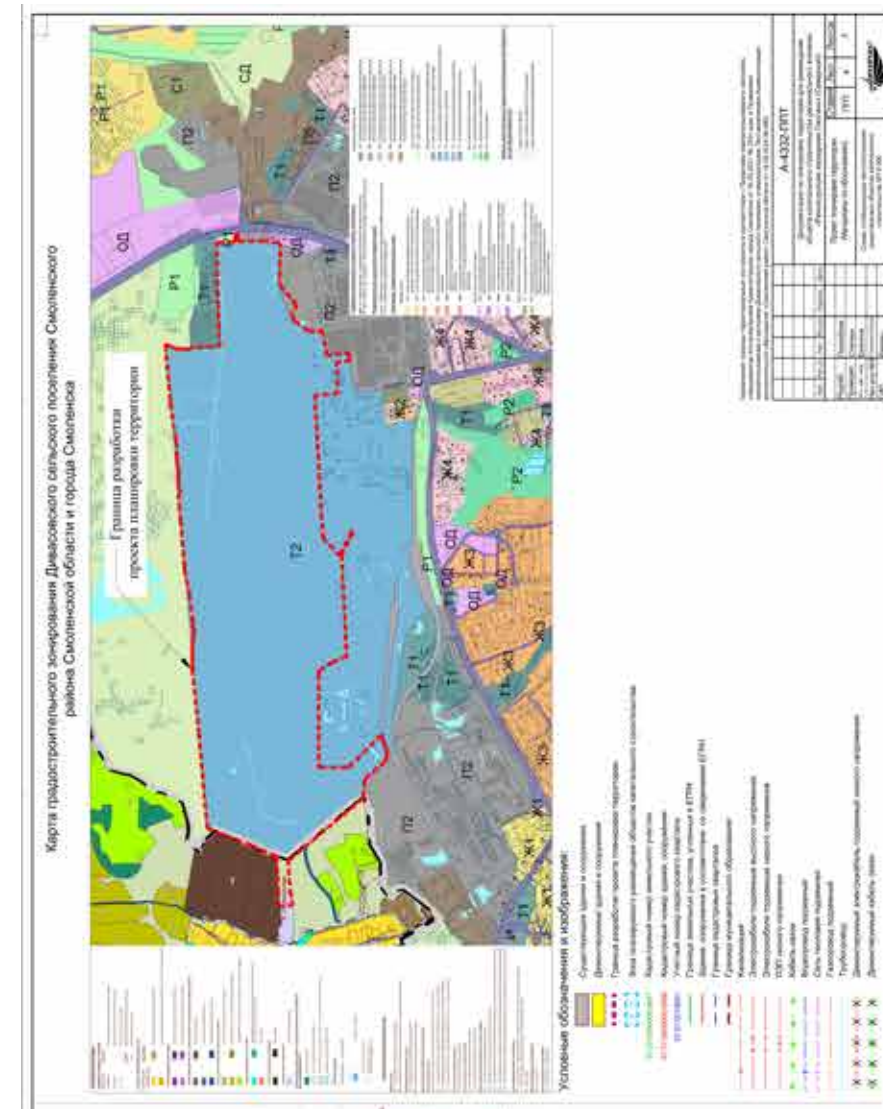
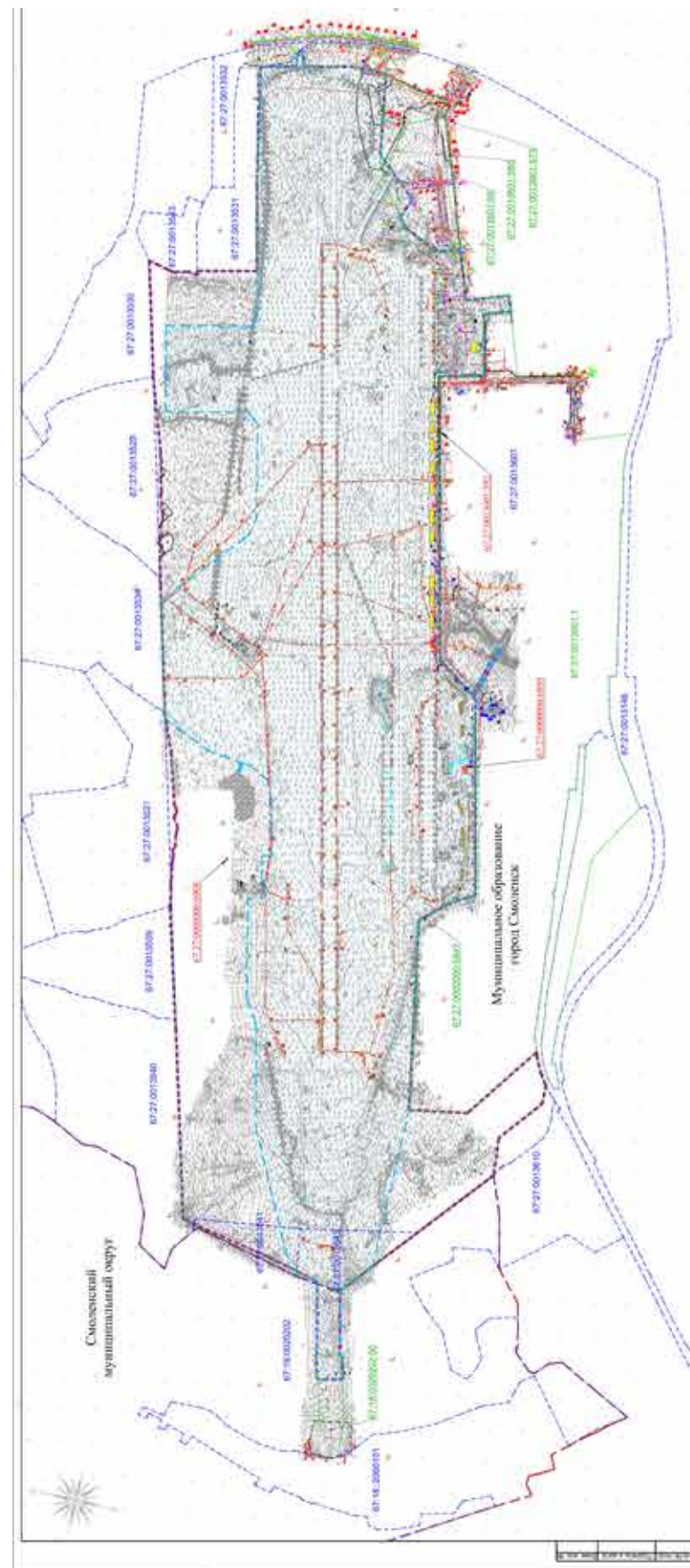
В помещении котельной предусмотрены легкобрасываемые ограждающие конструкции из расчета $0,03 \text{ м}^2$ на 1 м^3 свободного объема помещения, в котором находятся котлы, топливоподающее оборудование и трубопроводы.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

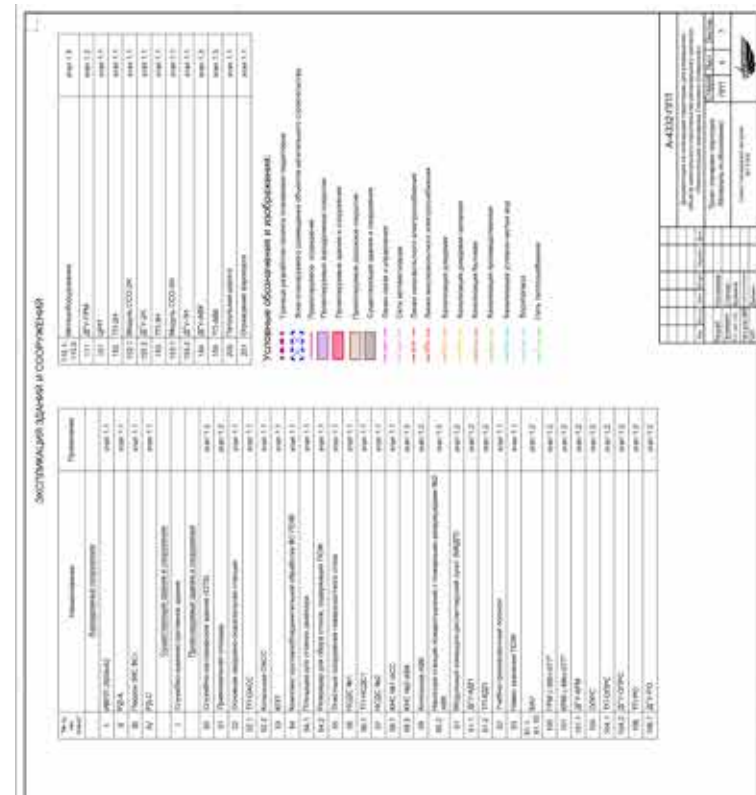














ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
uprarh@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 38-15-79

25.02.2025 № 14/950-исх

на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru

Ваш запрос от 21.02.2025 № Исх-1527 по предоставлению информации по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» рассмотрен в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

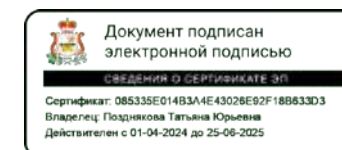
- на территории вышеуказанного объекта отсутствуют источники водоснабжения;
- территория вышеуказанного объекта попадает в зону санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс), внесенную в ИСОГД на основании письма Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28.09.2020 № 1/9199-вх.

Приложение: в формате MapInfo (tab).

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главного архитектора

Т.Ю. Позднякова

Рудич А.С. (4812) 68-36-74





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
uprarh@smoladmin.ru

тел/факс: (4812) 38-15-79

25.02.2025 № 14/966-исх
на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru

Ваш запрос от 21.02.2025 № Исх-1534 по предоставлению информации по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» рассмотрен в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

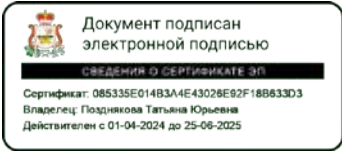
Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории вышеуказанного объекта отсутствуют:

- земли лесного фонда;
- защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к лесному фонду;
- особо защитные участки лесов, расположенных на землях, не относящихся к лесному фонду;
- лесопарковые зеленые пояса.

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главного архитектора

Т.Ю. Позднякова

Рудич А.С. (4812) 68-36-74



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
uprarh@smoladmin.ru

тел/факс: (4812) 38-15-79

25.02.2025 № 14/967-исх
на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru

Ваш запрос от 21.02.2025 № Исх-1533 по предоставлению информации по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» рассмотрен в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

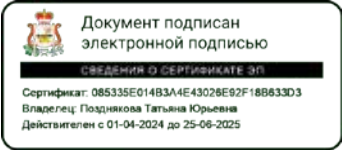
Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории вышеуказанного объекта отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории (местного значения);
- охранные (буферные) зоны особо охраняемых природных территорий (местного значения);
- водно-болотные угодья;
- ключевые орнитологические территории;
- растения и животные, занесенные в Красную книгу.

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главного архитектора

Т.Ю. Позднякова

Рудич А.С. (4812) 68-36-74





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
uprarh@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 38-15-79

25.02.2025 № 14/961-исх
на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru

Ваш запрос от 21.02.2025 № Исх-1530 по предоставлению информации по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» рассмотрен в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории вышеуказанного объекта отсутствуют:

- особо ценные сельскохозяйственные земли;
- мелиорируемые земли и мелиоративные системы;
- установленные приаэродромные территории;
- зоны затопления и подтопления от поверхностных водных объектов;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

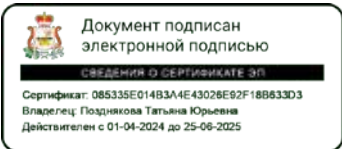
Часть территории вышеуказанного объекта расположена в территориальной зоне Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

Приложение: в формате MapInfo (tab).

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главного архитектора

Рудич А.С. (4812) 68-36-74

Т.Ю. Позднякова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
uprarh@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 38-15-79

25.02.2025 № 14/968-исх
на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru

Ваш запрос от 21.02.2025 № Исх-1532 по предоставлению информации по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» рассмотрен в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

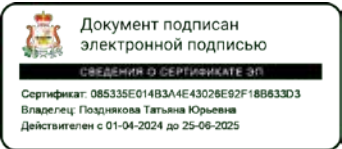
Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории вышеуказанного объекта отсутствуют:

- свалки и полигоны ТБО/ТКО;
- санитарно-защитные зоны свалок и полигонов ТБО/ТКО;
- кладбища, здания и сооружения похоронного назначения;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главного архитектора

Т.Ю. Позднякова

Рудич А.С. (4812) 68-36-74





**ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красная, д. 6, г. Смоленск, 214000
тел. (4812) 38-71-38, факс 38-60-66
E-mail: vet@admin-smolensk.ru
http://vet.admin-smolensk.ru

22.07.2025 № 02-10/2672
на № _____ от _____

Генеральному директору
ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Тарасчеву С.И.

Уважаемый Сергей Игоревич!

На Ваш запрос от 15.07.2025 № Исх-6415 по объекту: «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», расположенному по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный» и в радиусе 1000 метров от объекта (в соответствии с обзорным планом участка) Главное управление ветеринарии Смоленской области сообщает, что согласно «Атласу неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов, действующих и закрытых (консервированных) скотомогильников Смоленской области», на территории г. Смоленска имеются неблагополучные пункты по сибирской язве: Пасово (с-з «Дубровенка») – 1876 г, Одинцово (ипподром) – 1887 г, Загорье (ипподром) – 1913 г, Нарвская казарма – 1917 г, ул. Новая – 1917 г, Садки – 1920 г. Точные данные по захоронениям животных, павших от сибирской язвы отсутствуют.

Согласно реестру скотомогильников Смоленской области, скотомогильники (биотермические ямы) на данной территории не значатся.

В связи с отсутствием сведений о точных местах захоронений животных, павших от сибирской язвы на территориях неблагополучных пунктов г. Смоленска, рекомендуем проводить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителя сибирской язвы на территории проектируемого Вами объекта.

Лабораторные исследования на наличие спор возбудителя сибирской язвы можно провести в филиале ОГБУВ «Госветслужба» - «Смоленская областная ветеринарная лаборатория» (214015, г. Смоленск, 5-й Краснофлотский переулок, д. 9, телефон: 8 (4812) 66-29-15). По вопросу отбора проб почвы можно обращаться в ОГБУВ «Госветслужба» (214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 19) по телефону: 30-45-02.

Начальник Главного управления
ветеринарии Смоленской области

Исп. Бобылева Ольга Сергеевна
(4812) 29-17-23



А.А. Карамышев

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Смоленской области»
(ФГБУ «Управление «Смоленскмелиоводхоз»)

214004 г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4
тел/факс (4812) 64-17-23
тел/факс (4812) 64-84-89
Email: info@smolenskmlio.mcs.gov.ru
24.02.2025 № 41
на № _____ от _____

Главному инженеру ФГУП ГПИ и
НИИ ГА «Аэропроект»

М.Ю. Куликову

Ленинградское шоссе, д. 7,
г. Москва, 125171

Уважаемый Михаил Юрьевич!

ФГБУ «Управление «Смоленскмелиоводхоз» рассмотрев Ваше обращение от 21.02.2025 № 1503, сообщает об отсутствии мелиорированных земель и мелиоративных систем в районе проектируемого объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)». Местоположение объекта: Смоленская область, город Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный».

Директор

Ф.С. Смирнов

Исп. В.А. Романов
тел. (4812) 64-22-18
8-900-222-31-67





**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина д. 1, г. Смоленск, 214008,
e-mail: info@zdrav-smolensk.ru
Тел.: (4812) 29-22-55, (4812) 29-22-01

от 04.03.2025 № Исх.-2180
на № _____ от _____

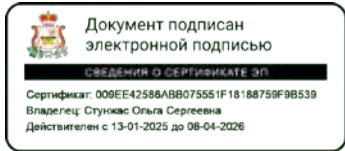
ФГУП «Государственный проектно-
изыскательский и научно-
исследовательский институт
гражданской авиации «Аэропроект»

Ленинградское шоссе, д. 7,
г. Москва, 125171

info@aeroproject.ru

Министерство здравоохранения Смоленской области (далее – Министерство СО) в соответствии с письмом от 21.02.2025 № Исх-1498 информирует об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального значения и их округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

И.о. министра



О.С. Стунжас

Исп. Васильева Лариса Ивановна
(4812) 29-22-44



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214004, Россия, г. Смоленск, ул. Николаева, 12-б
E-mail: les@admin-smolensk.ru
тел. (4812) 38-02-78, факс (4812) 35-59-93

03.03.2025 № 01-10-787
на № _____ от _____

Главному инженеру
ФГУП ГПИ и НИИ ГА
«Аэропроект»

Куликову М.Ю.

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Смоленской области, рассмотрев Ваше обращение № Исх-1491 от 21.02.2025, перенаправленное в наш адрес Министерством природных ресурсов и экологии Смоленской области о наличии (отсутствии) на участке проектирования в границах объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» (далее – объект):

- земель лесного фонда;
- защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда;
- особо защитных участков лесов, расположенных на землях лесного фонда;
- лесопарковых зеленых поясов, сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам, а также в соответствии с материалами лесоустройства, в границы испрашиваемого объекта, земли лесного фонда **не входят**.

Заместитель министра



А.И. Царьков

Исп. Барковская Елена Анатольевна
(4812) 38-44-22





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13
e-mail: smolpriroda@admin-smolensk.ru
тел. (4812) 62-42-17, факс (4812) 62-42-18

28.02.2025 № 0863-03

на № _____ от _____

Главному инженеру
ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Куликову М.Ю.

Ленинградское шоссе, д. 7, г. Москва,
125171

e-mail: info@aeroproject.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области (далее – Министерство), рассмотрев в рамках компетенции Ваше письмо от 24.02.2025 № исх-1575 о предоставлении информации об участке проведения инженерно-экологических изысканий по объекту, сообщает следующее.

В соответствии с прилагаемой ситуационной картой-схемой на участке проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», расположенному на территории города Смоленска Смоленской области, особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не имеется.

Министерство также сообщает, что предоставление информации о водно-болотных угодьях (далее – ВБУ) и ключевых орнитологических территориях России (далее – КОТР) не относится к компетенции Министерства.

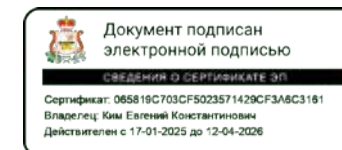
В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации) (далее также – МПР) от 3 ноября 1994 г. № 323 «О мерах по обеспечению выполнения постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050» сведения о ВБУ международного и федерального значения предоставляет МПР.

Информацию о КОТР предоставляют МПР и Общероссийская общественная организация «Союз охраны птиц России», имеющая Свидетельство о регистрации права на базу данных КОТР, выданное в 2022 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатентом). На сайте указанной общественной организации для природопользователей и проектных организаций размещена информация о КОТР и интерактивная карта с границами КОТР, опубликован порядок получения информации о наличии (отсутствии) КОТР на запрашиваемой территории.

Министерство также сообщает, что запрашиваемые сведения о животных и растениях, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Смоленской области, а также о путях миграции животных предоставляет уполномоченный исполнительный орган Смоленской области – Министерство

лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Смоленской области, в связи с чем Ваше письмо от 24.02.2025 № исх-1575 было направлено по принадлежности.

Министр



Е.К. Ким

Исп. Ксенова Наталья Владимировна
(4812) 64-02-68





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13
e-mail smolpriroda@admin-smolensk.ru
тел.(4812) 62-42-17, факс (4812) 62-42-18

20.03.2025 № 1175-06
на № от

Главному инженеру федерального
государственного унитарного
предприятия «Государственный
проектноизыскательский и
научноисследовательский институт
гражданской авиации «Аэропроект»
Федерального агентства воздушного
транспорта

Куликову М.Ю.

info@aeroproject.ru

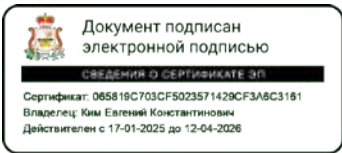
Уважаемый Михаил Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 24.02.2025 № Исх-1567 Министерство природных
ресурсов и экологии Смоленской области (далее – Министерство) сообщает
следующее.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области,
утвержденной приказом Министерства 10.07.2024 № 0208/0103, на участке
инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция аэродрома
Смоленск (Северный)» объекты размещения твердых коммунальных отходов (далее
– ТКО), в том числе несанкционированные свалки, и санитарно-защитные зоны
объектов размещения ТКО отсутствуют.

Сведениями о территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортах
федерального, регионального и местного значения; округах санитарной (горно-
санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортах
федерального, регионального и местного значения в районе объекта «Реконструкция
аэродрома Смоленск (Северный)» Министерство не обладает.

Министр



Е.К. Ким

Исп. Антонова Виктория Дмитриевна
(4812) 20-57-45



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д.1, г. Смоленск, 214008
Тел.: (4812) 29-22-41, факс 29-10-53
E-mail: selhoz@admin-smolensk.ru
<http://selhoz.admin-smolensk.ru>

24.02.2025 № Исх 679-10
на № от

Главному инженеру
Федерального
Государственного Унитарного
предприятия «ГПИ и НИИ ГА
«Аэропроект»

Куликов М.Ю.

Ленинградское шоссе д.7,
Москва, 125171
info@aeroproject.ru

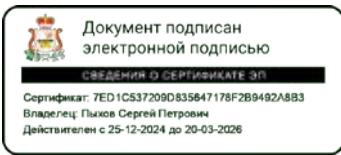
Уважаемый Михаил Юрьевич!

На Ваше обращение от 21.02.2025 № 1497 о получении сведений об особо
ценных сельскохозяйственных земель для выполнения инженерно-экологического
изыскания г. Смоленска Смоленской области «Реконструкция аэродрома Смоленск
(Северный)», Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской
области (далее - Министерство) сообщает следующее.

В настоящее время перечень особо ценных сельскохозяйственных земель,
находящихся на территории Смоленской области не утвержден.

Заместитель министра

С.П. Пыхов



Исп. Чумаченко Павел Николаевич
(4812)29-19-09





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ
НАСЛЕДИЮ**

214019, г. Смоленск, ул. Теплотной, д.33
Тел.: (4812) 20-52-05, 29-11-97,
E-mail: nailedes@adm-smolensk.ru

29.01.2025 № 108-200

на № Исх-383 от 22.01.2025

Главному инженеру
Федерального государственного
унитарного предприятия
«Государственный проектно-
изыскательский и научно-
исследовательский институт
гражданской авиации
«Аэропроект»

Куликову М.Ю.

info@aeroproject.ru

СВЕДЕНИЯ

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22.01.2025 № Исх-383 (№ вх-185 от 24.01.2025) в отношении территории инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» (г. Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный») (далее – Объект), Главное управление Смоленской области по культурному наследию (далее – Главное управление) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

2

Основания для заключения о наличии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Объекта отсутствуют.

2. Информация о расположении земельного участка в границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий исторических поселений; описание режимов использования земельного участка: территория Объекта расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости/отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае – в Главное управление) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник
Главного управления
(должность)

Д.В. Толмачев
(инициалы, фамилия)

Исп. Марченкова Виолетта Николаевна
(4812) 29-11-93



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
ZamArh@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 38-15-79

18.02.2025 № 1/14/331-исх

на № _____ от _____

ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»

Email: info@aeroproject.ru
stepkin@aeroproject.ru

На Ваш запрос по предоставлению информации для разработки документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», в целях строительства объекта капитального строительства «Организация гражданского сегмента на аэродроме Смоленск (Северный)» направляю следующие сведения:

- красные линии, утвержденные проектом планировки и межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2, согласно постановлению Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3459-адм, с внесенными изменениями от 14.11.2024 № 2840-адм;
- красные линии, утвержденные проектом планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный», согласно постановлению Администрации города Смоленска от 16.10.2020 № 2255-адм;
- размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (за исключением реконструкции аэродрома Смоленск (Северный) не планируются;
- границы территориальных зон Т2, СД, Т1, Р1, П2, ОД, С1, Ж2, согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;
- границы функциональных зон, согласно Генерального плана города Смоленска, действующей редакции согласно решения 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 № 94;
- выполненные проектные работы на территории объекта, согласно информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствуют;
- разрабатываемая градостроительная документация в районе проведения работ (федерального, регионального, местного значения), согласно



информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствует;

- объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением аэродрома Смоленск (Северный), согласно информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствуют;
- существующие и планируемые объекты строительства в районе размещения объекта, согласно информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствуют;
- границы населённого пункта города Смоленска установлены и поставлены на кадастровый учет с реестровым номером 67:27-4.1;
- ЗОУИТ зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-674-ТП-422 Л-604 (реестровый номер 67:27-6.374);
- ЗОУИТ охранная зона трубопровода (газопровода) «Подключение (технологическое присоединение) газопровода ООО «Тактические энергосистемы» по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 74» протяженностью 195 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область., г. Смоленск, ул. Фрунзе, площадью 805 кв. метров. (реестровый номер 67:27-6.5604);
- ЗОУИТ зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-422 №1 (реестровый номер 67:27-6.2485);
- ЗОУИТ охранная зона кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023476) город Смоленск Смоленской области (реестровый номер 67:27-6.105);
- ЗОУИТ охранная зона кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023557) город Смоленск Смоленской области (реестровый номер 67:27-6.107);
- ЗОУИТ охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ от РП-34 до ТП55А (инв.№865235994) (реестровый номер 67:27-6.6275);
- ЗОУИТ зона с особыми условиями использования территории кабель 6 кВ ААБ 3*95+1*35 (реестровый номер 67:27-6.5030);
- ЗОУИТ охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров (реестровый номер 67:27-6.128);
- границы зон охраняемых и режимных объектов, согласно информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствуют;
- ЗОУИТ санитарно-защитная зона для объекта ООО «Теллура», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 90 (реестровый номер 67:27-6.4704);
- ЗОУИТ санитарно-защитная зона для проектируемого энергоцентра, предполагаемого к размещению по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, 74 в границах промплощадки, объединяющей три земельных участка с



кадастровыми номерами 67:27:0013601:49, 67:27:0013601:48, 67:27:0013601:14 (реестровый номер 67:27-6.4294);

- ЗОУИТ санитарно-защитная зона для ООО "Елизавета+", промышленная площадка расположена по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко, д. 26 (земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013877:8, 67:27:0013877:2) (реестровый номер 67:27-6.5390);

- санитарно-защитная зона передающего радиотехнического объекта (ориентировочная);

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (авиационный завод) (ориентировочная);

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (предприятие по производству алюминиевого профиля, анодирование, ламинация) (ориентировочная);

- санитарно-защитная зона предприятий и заправок (ориентировочная);

- санитарно-защитная зона предприятий, обслуживающих ж/д транспорт (ориентировочная);

- зона санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО);

- санитарный разрыв сооружений;

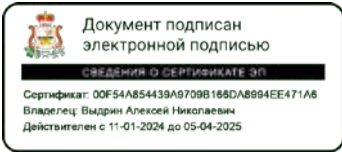
- границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно информационной системе обеспечения и градостроительной деятельности, отсутствуют.

Одновременно сообщая, что согласно части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Вам необходимо получить решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», принятое Администрацией города Смоленска.

Согласно пункта 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Для получения решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)», за счет своих средств, Вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Администрацию города Смоленска.

Приложение: в формате MapInfo (tab).



А.Н. Выдрин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Смоленской области

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории. Основная часть

А-4332-ПМТ

Том 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлин.	

2026



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории
Проект межевания территории. Основная часть

А-4332-ПМТ
Том 3

Главный инженер института	М.Ю. Куликов
ГИП	В. Джокич
Начальник управления № 8	Н.А. Ромашкова-Мазова
Начальник отдела	О.В. Буянина

2026

Инв. № подлин.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



Состав документации по межеванию территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Графическая часть	
2	Чертеж материалов по обоснованию	М 1:5000



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....3

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, включая образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории7

2.1 Сведения о границах земельных участков, подлежащих образованию10

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)11

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....12

5. Предложения по установлению границ сервитута13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....16



1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)» (далее – Объект) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, применительно к территории, расположенной в границах муниципального образования город Смоленск и Дивасовское сельское поселение Смоленского муниципального района Смоленской области.

Площадь планируемой территории – 219,04 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах аэропортового комплекса Смоленск (Северный) и прилегающей территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы проекта межевания территории расположены в границах кадастровых кварталов (частях кадастровых кварталов): 67:27:0013601, 67:27:0013542, 67:27:0013541, 67:18:0020202.

Объектов культурного наследия на планируемой территории не выявлено, соответствующих зон проектом планировки территории не устанавливается.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация оптимальной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.



В границах проекта межевания территории предусмотрено сохранение границ ранее установленных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 1.1
Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п.п.	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Категория земель.*	Вид разрешенного использования
1	67:27:0013601:1	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, Северная часть города	1 016 651	2	Для спецобъекта Министерства Вооруженных Сил СССР

* 2 – Земли населенных пунктов

7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, включая образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Размещение Объекта в границах планировки территории (размещения объектов капитального строительства) предполагает:

- отнесение земельных участков в зону размещения объекта;
- образование земельных участков для размещения объекта.

Проектом межевания территории установлено следующее количество земельных участков:

- образуемые земельные участки в соответствии с таблицей 2.1;
- сохраняемые в существующих границах земельные участки в соответствии с таблицей 1.1;
- земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд – 0 шт.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены проектом планировки территории в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор ВРИ).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусматривается.



8

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.		Способы образования земельных участков	Категория земель* согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости	в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования	
			общая	образуемых земельных участков				согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости	в соответствии с проектом планировки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	67:18:0020202:50:3У1	67:18:0020202:50	25 423	3393	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:50 с сохранением исходного в изменённых границах	3	3	для нужд Министерства обороны России	Воздушный транспорт (7.4)
2	67:18:0020202:50:3У2			2354					
3	67:27:0000000:6847:3У1	67:27:0000000:6847	2 867 526	359	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6847 с сохранением исходного в изменённых границах	2	2	Воздушный транспорт	Воздушный транспорт (7.4)
4	67:27:0000000:6847:3У2			10 706					
5	67:27:0000000:6847:3У3			248					
6	67:27:0000000:6847:3У4			39 213					
7	67:27:0000000:6847:3У5			243					
8	67:27:0000000:6847:3У6			10814					
9	67:27:0000000:6847:3У7			554					
10	67:27:0000000:6847:3У8			2286					
11	67:00:00000000:3У1	-	-	14 466	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена	-	3	-	Воздушный транспорт (7.4)

* 2 – Земли населенных пунктов

3 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



9						
Таблица № 2.2						
Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков						
№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.		Способы образования земельных участков	Категория земель согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
			общая	образуемых земельных участков		
1	-	67:18:0020202:50	25 423	19 676	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:50 с сохранением исходного в изменённых границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	-	67:27:0000000:6847	2 867 526	2 803 103	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6847 с сохранением исходного в изменённых границах	Земли населенных пунктов
					Воздушный транспорт	



10		
2.1 Сведения о границах земельных участков, подлежащих образованию		
Таблица 2.2.1		
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (Система координат местная – МСК-67, зона 1)		
Имя точки	X, м	Y, м
67:18:0020202:50:3У1		
Внешний контур		
1	464939,18	1218502,64
2	464935,04	1218502,65
3	464865,36	1218502,67
4	464859,18	1218502,67
5	464853,16	1218432,12
6	464931,26	1218428,14
1	464939,18	1218502,64
Внутренний контур		
7	464920,39	1218495,82
8	464902,20	1218496,75
9	464901,76	1218488,08
10	464870,15	1218489,70
11	464867,91	1218445,70
12	464917,70	1218443,16
7	464920,39	1218495,82
67:18:0020202:50:3У2		
1	464920,39	1218495,82
2	464902,20	1218496,75
3	464901,76	1218488,08
4	464870,15	1218489,70
5	464867,91	1218445,70
6	464917,70	1218443,16
1	464920,39	1218495,82
67:27:0000000:6847:3У1		
1	464796,58	1218873,49
2	464790,71	1218908,27
3	464780,58	1218906,60
4	464780,98	1218905,09
5	464786,19	1218873,52
6	464786,30	1218871,80
1	464796,58	1218873,49
67:27:0000000:6847:3У2		
1	465045,05	1219659,45
2	465039,46	1219549,64
3	465114,10	1219545,79
4	465117,53	1219612,41
5	465174,81	1219609,46
Имя точки	X, м	Y, м
6	465176,98	1219652,74
1	465045,05	1219659,45
67:27:0000000:6847:3У3		
1	465178,32	1219679,69
2	465179,42	1219702,45
3	465168,56	1219703,00
4	465167,40	1219680,25
1	465178,32	1219679,69
67:27:0000000:6847:3У4		
1	464686,64	1221493,70
2	464688,08	1221523,52
3	464729,43	1221521,37
4	464734,41	1221619,82
5	464735,42	1221619,77
6	464736,45	1221643,65
7	464685,20	1221646,29
8	464685,54	1221652,96
9	464730,08	1221650,65
10	464734,75	1221741,98
11	464731,68	1221745,39
12	464717,64	1221746,10
13	464717,72	1221747,71
14	464668,44	1221751,04
15	464671,13	1221804,15
16	464658,41	1221804,80
17	464645,56	1221728,18
18	464516,43	1221748,38
19	464508,90	1221699,72
20	464589,08	1221688,42
21	464580,21	1221500,49
1	464686,64	1221493,70
67:27:0000000:6847:3У5		
1	465173,82	1222392,89
2	465173,28	1222380,80
3	465193,20	1222379,78
4	465193,74	1222392,00
1	465173,82	1222392,89
67:27:0000000:6847:3У6		
1	465088,19	1222394,21



Имя точки	X, м	Y, м
2	465085,32	1222394,09
3	465084,59	1222394,12
4	465082,84	1222394,04
5	465081,10	1222393,88
6	465079,38	1222393,62
7	465077,67	1222393,29
8	465075,99	1222392,87
9	465075,25	1222392,65
10	465074,33	1222392,36
11	465072,71	1222391,78
12	465071,12	1222391,12
13	465069,57	1222390,38
14	465068,06	1222389,56
15	465066,59	1222388,68
16	465066,15	1222388,39
17	465065,17	1222387,72
18	465063,81	1222386,70
19	465062,50	1222385,62
20	465061,96	1222385,14
21	465061,15	1222384,63
22	465060,95	1222384,51
23	465059,00	1222383,29
24	465057,06	1222382,08
25	465055,34	1222381,02
26	465049,16	1222259,58

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. В отношении таких лесничеств и лесопарков осуществляются установление расчетной лесосеки, проведение лесоустройства, разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов, ведение государственного лесного реестра.

Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

Имя точки	X, м	Y, м
27	465128,56	1222255,54
28	465135,74	1222394,59
29	465095,43	1222396,39
30	465088,41	1222396,08
1	465088,19	1222394,21
67:27:0000000:6847:3У7		
1	465248,97	1221408,14
2	465251,06	1221449,09
3	465237,58	1221449,77
4	465235,48	1221408,82
1	465248,97	1221408,14
67:27:0000000:6847:3У8		
1	464726,04	1220880,51
2	464729,60	1220936,95
3	464769,67	1220934,64
4	464766,91	1220878,47
1	464726,04	1220880,51
67:00:0000000:3У1		
1	464935,04	1218502,65
2	464946,64	1218725,76
3	464879,60	1218696,65
4	464875,73	1218699,87
5	464865,36	1218502,67
1	464935,04	1218502,65

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах объекта «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

Проект межевания территории подготовлен в границах зоны размещения объектов капитального строительства. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведен в таблице 4.1 в системе координат МСК-67, зона 1.

Площадь территории – 219,04 га.

Таблица 4.1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (Система координат местная – МСК-67, зона 1)

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	465164,88	1219880,52
2	465167,20	1219925,45
3	465175,80	1219937,64
4	465179,41	1220008,36
5	465151,80	1220009,67
6	465160,19	1220186,62
7	465175,23	1220241,27
8	465229,52	1220281,44
9	465252,03	1220287,94
10	465261,77	1220254,18
11	465266,82	1220255,64
12	465257,08	1220289,40
13	465355,77	1220317,88
14	465491,92	1220408,34
15	465496,02	1220427,97
16	465498,53	1220458,19
17	465523,34	1220747,14
18	465525,17	1220768,71
19	465271,64	1220978,52
20	465247,36	1221034,79

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
21	465260,64	1221321,49
22	465290,06	1221354,12
23	465539,57	1221341,38
24	465552,98	1221604,09
25	465290,18	1221617,51
26	465277,11	1221645,68
27	465284,50	1221783,66
28	465298,21	1222039,74
29	465305,84	1222405,28
30	465196,29	1222410,01
31	465197,78	1222439,32
32	465182,35	1222460,86
33	465171,54	1222411,14
34	465076,97	1222416,31
35	465026,21	1222418,75
36	464923,86	1222401,92
37	464929,23	1222157,13
38	464825,70	1222024,72
39	464858,43	1221969,65
40	464842,73	1221940,41



Обозначение характерных точек границ	Координата Х, м	Координата У, м	Обозначение характерных точек границ	Координата Х, м	Координата У, м
41	464749,16	1221872,33	59	464693,81	1219260,00
42	464670,14	1221874,84	60	464780,56	1218779,42
43	464645,56	1221728,18	61	464875,73	1218699,88
44	464516,43	1221748,38	62	464865,35	1218502,67
45	464508,90	1221699,72	63	464859,18	1218502,67
46	464589,08	1221688,42	64	464853,16	1218432,12
47	464580,21	1221500,49	65	464931,26	1218428,14
48	464717,38	1221491,74	66	464939,18	1218502,64
49	464669,16	1220633,11	67	464935,04	1218502,65
50	464567,90	1220530,59	68	464946,64	1218725,76
51	464495,61	1220676,79	69	465031,20	1218762,48
52	464486,64	1220672,36	70	465154,37	1219176,35
53	464560,46	1220523,06	71	465167,18	1219427,12
54	464555,57	1220518,11	72	465170,90	1219496,72
55	464525,89	1219922,88	73	465205,41	1219576,49
56	464609,25	1219891,36	74	465214,38	1219877,62
57	464693,70	1219837,50	1	465164,88	1219880,52
58	464693,71	1219799,07			

5. Предложения по установлению границ сервитута

Проектом межевания территории предлагается установить границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов, проходящих в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013601:1, 67:27:0013601:59, 67:27:0013601:580, 67:27:0013601:579 и на землях неразграниченной государственной собственности для обеспечения строительства и (или) эксплуатации линейных объектов (инженерных коммуникаций), вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Таблица 5.1

Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов, публичных сервитутов

№ п.п.	Условный номер сервитута	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Цель установления сервитута
1	67:27:0013601:1:C1	1649	67:27:0013601:1	Размещение сбросного коллектора
2	67:27:0013601:59:C1	5663	67:27:0013601:59	Вырубка древесно-кустарниковой растительности
3	67:27:0013601:579:C1	671	67:27:0013601:579	
4	67:27:0013601:580:C1	312	67:27:0013601:580	
5	67:27:0013601:C1	849	—	



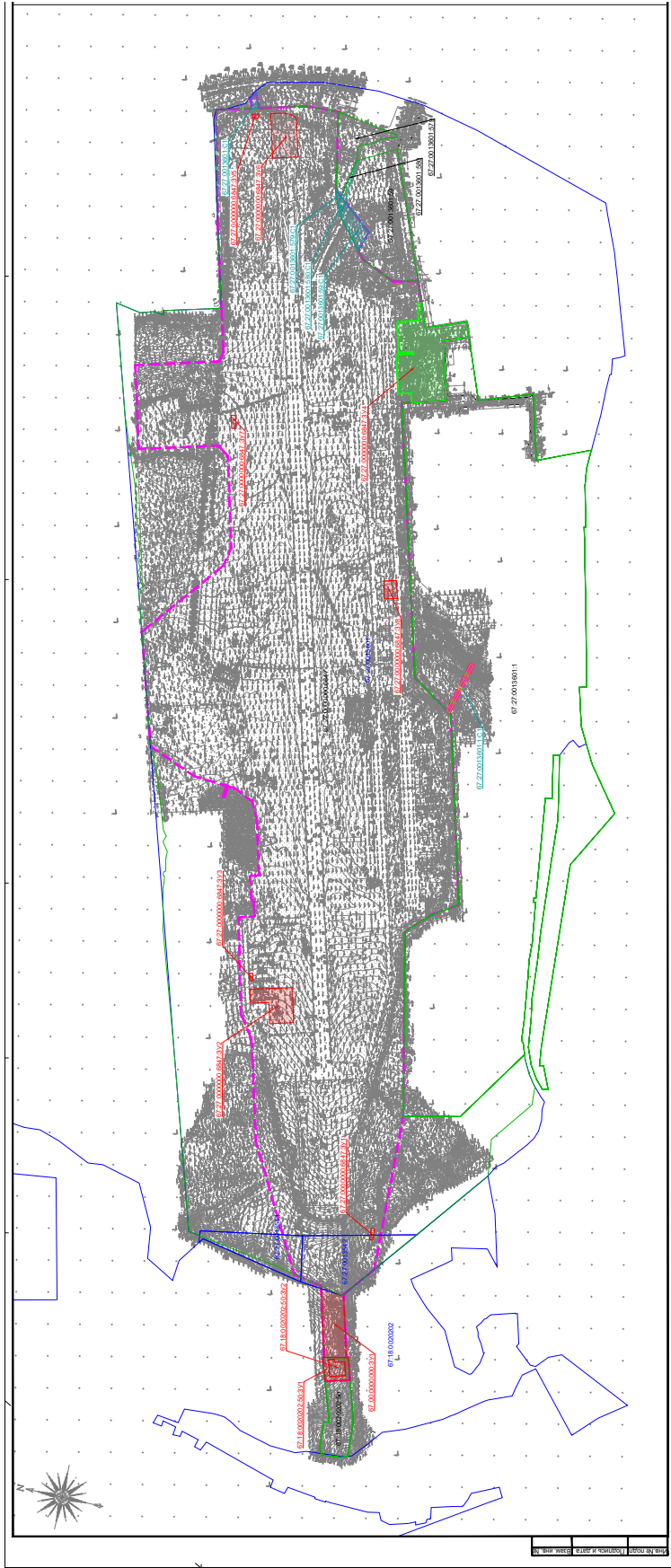
Таблица 5.2

Перечень координат характерных точек сервитутов
(Система координат местная – МСК-67, зона 1)

Имя точки	X, м	Y, м
67:27:0013601:1:C1		
1	464560,46	1220523,06
2	464567,90	1220530,59
3	464495,61	1220676,79
4	464486,64	1220672,36
1	464560,46	1220523,06
67:27:0013601:59:C1		
1	464901,03	1222121,06
2	464914,39	1222073,85
3	464858,39	1221969,73
4	464825,70	1222024,72
1	464901,03	1222121,06
67:27:0013601:579:C1		
1	464929,23	1222157,13
2	464913,08	1222136,48
3	464922,60	1222114,30
4	464929,43	1222147,94
1	464929,23	1222157,13
67:27:0013601:580:C1		
1	464922,60	1222114,30
2	464913,08	1222136,48
3	464901,03	1222121,06
4	464914,39	1222073,85
1	464922,60	1222114,30
67:27:0013601:C1		
1	465182,35	1222460,86
2	465171,67	1222411,74
3	465196,31	1222410,56
4	465197,78	1222439,32
1	465182,35	1222460,86

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения объектов РТОП
- Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения объектов АВК и служебно-технической территории
- Часть земельного участка, на которой предусматривается установление сервитута в зоне планируемого размещения инженерной инфраструктуры
- Часть земельного участка, на которой предусматривается установление сервитута в зоне вырубki древесно-кустарниковой растительности
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов

67:27:0013601:1:С1 - Условный номер образуемого сервитута
67:27:0000000:6847 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
67:27:0013601 - Номер кадастрового квартала
67:27:0000000:6847:ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в местной системе координат Смоленской области МСК-67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубников				
Проверил	Степанин				
Нач. отд.	Будянина				
Нач. упр. №6	Рябенко-Назов				
ГИП	Дюкин				

А-4332-ПМТ	
Документация по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)»	
Проект межевания территории	Стадия
Основная часть	Лист 1
Чертеж межевания территории М1:5000	Листов 1

Формат А3х4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Смоленской области

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

А-4332-ПМТ

Том 4

Интв. № подлин.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОДРОМА СМОЛЕНСК
(СЕВЕРНЫЙ)»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

А-4332-ПМТ

Том 4

Интв. № подлин.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Главный инженер института

М.Ю. Куликов

ГИП

В. Джокич

Начальник управления № 8

Н.А. Ромашкова-Мазова

И.о. начальника отдела

О.В. Буянина

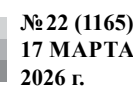
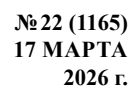
2025



Состав документации по планировке территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию	М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 17.03.2026 № 51 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом в СНТ «Подснежники», участок 379 в городе Смоленске»... 1

от 17.03.2026 № 52 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 11 в городе Смоленске» 4

от 17.03.2026 № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание дорожного сервиса по улице Лавочкина, дом 105 в городе Смоленске»..... 8

от 17.03.2026 № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:317»11

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.03.2026 № 406-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 11 по улице Докучаева в городе Смоленске» 14

от 17.03.2026 № 427-адм «Об условиях приватизации арендуемых нежилых помещений, расположенных в доме 8 по улице Беляева в городе Смоленске» 15

от 17.03.2026 № 428-адм «О внесении изменений в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1»..... 17

от 17.03.2026 № 429-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие территории города Смоленска для формирования общественных пространств», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2025 № 1692-адм» 19

от 17.03.2026 № 434-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 22 в поселке Тихвинка в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу».. 21

от 17.03.2026 № 435-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 2а по улице Социалистической в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»..... 23



от 17.03.2026 № 440-адм «О внесении изменения в раздел 6 муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2024 № 1410-адм» 25

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 13.03.2026 № 421-р/адм «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»..... 26

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний.28

Оповещение о начале публичных слушаний.30

Оповещение о начале публичных слушаний.32

Оповещение о начале публичных слушаний.34

Заключение о результатах публичных слушаний 36

Заключение о результатах публичных слушаний 37

Приказ № 042-ОД от 13.03.2026 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)»..... 39

Список полезных телефонов и адресов организаций 194

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12
ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94
СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47
«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53
ООО «Смоленскиффт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

