



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 14 (1157)
20 февраля 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель – 12+
Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 56554. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 20.02.2026

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «АЛЬТПАПИР»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 36

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка с кадастровым номером
67:27:0031266:41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 03.02.2026 № 784, заключения о результатах публичных слушаний от 10.02.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 10.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:41 площадью 919 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) – «магазины».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 37

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание СТО по улице Андрусовская, земельный участок 13 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 03.02.2026 № 783, заключения о результатах публичных слушаний от 10.02.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 10.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание СТО по улице Андрусовская, земельный участок 13 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:868 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Андрусовская, земельный участок 13, в территориальной зоне Т1 (зона размещения гаражей и предприятий автосервиса), в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков





ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 38

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по улице Генерала Руссиянова, дом 4в в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 03.02.2026 № 781, заключения о результатах публичных слушаний от 10.02.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 10.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по улице Генерала Руссиянова, дом 4в в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030738:257 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Руссиянова, дом 4в, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2026 № 229-адм

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании протокола заседания комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска по вопросу внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов от 30.01.2026 № 1, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 11.06.2015 № 1056-адм, от 04.09.2015 № 1978-адм, от 21.01.2016 № 83-адм, от 08.07.2016 № 1678-адм, от 10.10.2016 № 2422-адм, от 09.03.2017 № 621-адм, от 24.10.2017 № 2989-адм, от 27.12.2017 № 4081-адм, от 29.10.2018 № 2845-адм, от 21.03.2019 № 772-адм, от 24.06.2019 № 1657-адм, от 30.06.2020 № 1420-адм, от 16.07.2020 № 1520-адм, от 23.09.2020 № 2092-адм, от 28.04.2021 № 974-адм, от 06.08.2021 № 2036-адм, от 18.03.2022 № 594-адм, от 04.05.2022 № 1204-адм, от 12.09.2022 № 2619-адм, от 28.10.2022 № 3116-адм, от 19.12.2022 № 3705-адм, от 02.03.2023 № 437-адм, от 23.03.2023 № 689-адм, от 26.06.2023 № 1616-адм, от 15.08.2023 № 2195-адм, от 12.10.2023 № 2785-адм, от 12.03.2024 № 521-адм, от 21.05.2024

№ 1253-адм, от 19.07.2024 № 1987-адм, от 29.08.2024 № 2244-адм, от 03.09.2024 № 2296-адм, от 10.09.2024 № 2341-адм, от 10.10.2024 № 2619-адм, от 14.11.2024 № 2821-адм, от 24.12.2024 № 3127-адм, от 24.02.2025 № 223-адм, от 03.03.2025 № 261-адм, от 16.06.2025 № 866-адм, от 27.08.2025 № 1290-адм, от 15.10.2025 № 1532-адм, от 17.11.2025 № 1722-адм, от 03.12.2025 № 1831-адм, от 27.01.2026 № 91-адм), изменение, дополнив раздел «Заднепровский район» пунктом 254 следующего содержания:

«

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта	Тип предприятия розничной торговли, допустимо для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Период времени размещения нестационарного торгового объекта
254	Улица Лавочкина, у дома 50	100		до 1 июля 2030 г.	павильон	продукты питания	100	в течение года

».

2. Управлению торговли Администрации города Смоленска в установленном порядке представить в Министерство промышленности и торговли Смоленской области информацию об изменении, внесенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение трех рабочих дней с даты вступления его в силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 263-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии с частью 7¹ статьи 31 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», на основании требований Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 01.09.2025 № Исх-2794, от 04.09.2025 № Исх-2854, от 10.09.2025 № Исх-2968, от 17.09.2025 № Исх-3050, от 28.11.2025 № Исх-3887, от 17.12.2025 № Исх-4108, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм, от 25.09.2025 № 1440-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Главу 3 части II дополнить статьей 54¹ следующего содержания:

«Статья 54¹. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории, в границах территорий объектов культурного наследия, установленных исполнительным органом государственной власти

1. Постановлением Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»:

– установлена единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска;

– утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска:

2.1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в единой охранной зоне объектов культурного наследия:

на землях территории единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается:

1) запрет:

– на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего подпункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

– на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих

ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия:

2.2.1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются требования к архитектурному облику сооружений (отделке фасадов, решениям по кровле и цветовым решениям, объемно-пространственным характеристикам зданий, объектов капитального строительства):

1) разрешается:

- по материалу и фактуре (отделке) фасадов объектов капитального строительства: применение лицевого керамического кирпича, дерева (открытый сруб, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях), штукатурки, окраски;

- по пластике уличных фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, формирующие территории общего пользования, могут иметь ризалиты, раскреповки, трехчастное строение по вертикали (цоколь, основное поле, венчающий карниз), в оформлении фасадов объектов капитального строительства используются

фронтоны различной формы, карнизы, профилированные тяги, лопатки, пилястры, балконы, общая площадь остекления фасадов не более 60 процентов от площади фасада объекта капитального строительства;

– по цветовому решению для отделки фасадов объектов капитального строительства с последующей покраской фасадными красками: применение неярких, разбеленных оттенков цветовой гаммы: оттенки белых, охристых, зеленых, голубых и розовых цветов с выделением цветом архитектурных деталей и элементов;

– для кровель по цветовому решению: использование оттенков темно-зеленых, серых, черных или коричневых цветовых тонов;

– сохранение и (или) регенерация (восстановление) основных исторических габаритов объектов капитального строительства (исторической конфигурации в плане, высотности здания);

– сохранение общего исторического облика фасадов, подлинных архитектурных деталей характерных фрагментов и элементов (пилястр, фронтонов, аттиков, венчающих карнизов и цоколей, иных декоративных деталей фасадов классицистического характера, объемных решений (массивные опоры, плоские крыши, параллелепипеды, переходящие в кубы, цилиндры, большие проемы окон, ритм строительных конструкций, материалов отделки – бетон, металл, стекло), цветовой гаммы фасадов, характерных для конструктивизма);

– размещение информационных и рекламных конструкций в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденных решением 53-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 30.09.2013 № 949, с учетом требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) запрещается:

– применение для отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

– устройство сплошного и ленточного остекления фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования;

– применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также технологий отделки фасадов объектов капитального строительства, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенным цветовым решением (за исключением лицевого кирпича);

– применение в остеклении оконных проемов светопрозрачного стекла с зеркальным эффектом, если это не предусмотрено проектной документацией объекта капитального строительства;

– по материалу и цветовому решению кровель: применение материалов со свойствами светоотражения и световозвращения, зеркальных поверхностей.

2.2.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участка 1 единой охранной зоны:

– максимальная этажность – одно-двухэтажное здание с мансардой; высота от существующего уровня земли до конька крыши не более 7 метров;

– высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши не более 5 метров;

– процент застроенности участка: для участков индивидуальной жилой застройки – до 30 процентов; для участков с малоэтажными зданиями общественного и жилого назначения – в соответствии с действующими градостроительными нормативами;

– крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные.

В случае перепада отметок рельефа (земли) в границах конфигурации объекта капитального строительства более 3 метров допустимо увеличение высоты объекта капитального строительства в месте наибольшего перепада рельефа (земли) больше 3 метров до регламентной высоты данного участка.

2.3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

на землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается:

1) запрет:

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

– на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

– на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.4. Требования к градостроительным регламентам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.1 Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.1.1. В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

- применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш;
- применение в отделке фасадов и крыши ярких (красного, желтого (лимонного), оранжевого, синего, фиолетового) открытых цветов и светоотражающих материалов;
- устройство сплошного и ленточного остекления фасадов, формирующих фронт застройки улиц и дворовых фасадов, участвующих в панорамном обзоре памятников;
- использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, не характерных для застройки города, в том числе профилированного металла, сайдинга, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов).

2.4.1.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

- на участках 1, 16, 17, 45: высота объектов капитального строительства не должна превышать 7 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;
- на участках 2, 5, 6, 14, 15, 18, 19, 22, 36, 40, 43: высота объектов капитального строительства не должна превышать 9 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;
- на участках 3, 4, 8, 9, 11, 13, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 37, 42, 44: высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;
- на участке 12: высота объектов капитального строительства не должна превышать 13 метров до конька кровли; в случае перепада отметок на земельном участке более 3 метров допустимо увеличение высотных отметок здания в местах наибольшего перепада

до 16 метров; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

– на участках 7, 10: высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

– на участках 30, 31, 35, 38, 39, 41: высота объектов капитального строительства не должна превышать 18 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– на участках 28, 29: высота объектов капитального строительства не должна превышать 21 метр до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– плотность застроенности участка: процент застроенности участка: для участков индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства – до 40 процентов, для участков с малоэтажными и среднеэтажными объектами капитального строительства – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

2.4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.2.1. В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

– остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий на уличных фасадах зданий, если это не предусмотрено первоначальным архитектурным решением или общим решением реконструкции здания и/или всего фасада;

– использование при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства в цветовом решении фасадов ярких цветов (красного, желтого, зеленого, голубого, фиолетового, оранжевого, синего);

– использование в отделке фасадов блестящих поверхностей; яркая (красная, желтая, зеленая, голубая, фиолетовая, оранжевая, синяя) локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов;

– использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, не характерных для застройки города, в том числе профилированного металла, сайдинга;

– размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

2.4.2.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

– на участке 55: высота объектов капитального строительства не должна превышать 9 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

– на участках 6, 7, 8, 11, 13, 19, 20, 48: высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; по пластике фасадов: в оформлении уличных фасадов должны использоваться приемы и декоративные мотивы, заимствованные из исторических стилей: фронтоны различной формы, карнизы, профилированные тяги, аркады, портики, пилястры и другие элементы, характерные для исторических зданий;

– на участках 3, 22, 23, 47, 50, 56: высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

– на участках 4, 9, 12, 21, 35, 40, 46, 57, 58, 59, 60: высота объектов капитального строительства не должна превышать 16 метров до конька кровли; крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

– на участках 10, 14, 15, 16, 39, 24, 41, 42, 44, 45, 52, 54: высота объектов капитального строительства не должна превышать 18 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– на участках 1, 2, 5, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 49: высота объектов капитального строительства не должна превышать 21 метр до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– на участке 17: высота объектов капитального строительства по улице Коненкова не должна превышать 21 метр до конька кровли или верхней отметки парапета здания, в глубине квартала – здания переменной этажности до 26 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– на участке 43: высота объектов капитального строительства не должна превышать 27 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;

– на участках 37, 51, 53: высота объектов капитального строительства не должна превышать 30 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания.

2.4.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.3.1. В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

– использование при строительстве объектов капитального строительства в цветовом решении фасадов ярких цветов (красного, желтого, зеленого, голубого, фиолетового, оранжевого, синего);

– использование в отделке фасадов блестящих поверхностей; яркая (красная, желтая, зеленая, голубая, фиолетовая, оранжевая, синяя) локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов;

– использование сплошного остекления;

– использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, не характерных для застройки города, в том числе профилированного металла, сайдинга;

– размещение взрыво- и пожароопасных объектов.

2.4.3.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

– на участках 1, 2: высота объектов капитального строительства не должна превышать 21 метр до конька кровли или верхней отметки парапета здания; на участке 1 в северной – северо-восточной части – здания переменной высоты от 16 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания; по материалу отделки и фактуре стен: применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска.

2.4.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.4.1. В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов;
- использование в отделке фасадов блестящих поверхностей; яркая (красная, желтая, зеленая, голубая, фиолетовая, оранжевая, синяя) локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов;
- применение в остеклении светопрозрачного стекла с зеркальным эффектом.

2.4.4.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

- на участках 6, 7, 36: высота объектов капитального строительства не должна превышать 7 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 8, 13, 15, 17, 22, 28, 31, 33, 35, 37: высота объектов капитального строительства не должна превышать 9 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 1, 5, 9, 11, 16, 18, 34, 38: высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 2, 4, 32: высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 12, 19, 20, 21, 23, 26, 29: высота объектов капитального строительства не должна превышать 16 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участке 3: высота объектов капитального строительства не должна превышать 17 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 10, 25, 27, 39: высота объектов капитального строительства не должна превышать 18 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участках 14, 30: высота объектов капитального строительства не должна превышать 21 метр до конька кровли или верхней отметки парапета здания;
- на участке 24: высота объектов капитального строительства не должна превышать 30 метров до конька кровли или верхней отметки парапета здания.

2.4.5. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

– в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположены участки, занятые линейными объектами (для объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные и железные дороги). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4.6. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

2.4.6.1. В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (скверы, бульвары, парки, набережные) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением: объектов капитального строительства, связанных с благоустройством парков, скверов, бульваров, набережной; объектов культурно-досуговой деятельности, объектов отдыха (рекреации), объектов общественного питания, объектов для развлекательных мероприятий, набережной с возможностью проезда; причалов, причальных стенок, мостов; дорожек, проездов, лестниц, подпорных стенок; объектов коммунальной инфраструктуры;
- уничтожение ценных зеленых насаждений;
- постоянное (длительное) хранение транспортных средств на стоянке автотранспорта;
- устройство глухих ограждений, кроме временных при проведении строительных работ, реконструкции и ремонте существующих зданий.

2.4.6.2 Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

- размещение капитальных и некапитальных зданий, строений, сооружений, связанных с парковой инфраструктурой и набережной, высотой не выше 5 метров.

2.5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия:

на землях территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается:

1) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для

обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. Установленные зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ п/п	Реквизиты нормативных правовых актов	Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, местоположение	Ограничения в охранной зоне объекта культурного наследия (далее – ОЗ), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЕЗРЗ), зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ)
1	2	3	4
1	Постановление Администрации Смоленской области (далее – ПАСО) от 09.06.2010 № 343	«Городская усадьба: главный дом», расположенный по адресу: город Смоленск, улица Ново-Рославльская, дом 3	– ОЗ – запрещено новое строительство. Уровень высоты нового строительства строений от уровня земли до конька кровли: – ЗРЗ-1 – 10,5 м; – ЗРЗ-2 – 46 м
2	ПАСО от 01.08.2011 № 447	«Дом жилой (Дом специалистов)», расположенный по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, дом 12/1	– ОЗ, ЗРЗ-1.2 – запрещено новое строительство. Высота нового капитального строительства от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши: – ЗРЗ-2 – 20 м; – ЗРЗ-3 – 30 м; – ЗРЗ-4 – 55 м
3	ПАСО от 29.04.2021 № 282	«Дом жилой», 1930-е гг., расположенный по адресу: город Смоленск, улица Николаева, дом 47	Высота застройки от уровня земли до венчающего карниза здания: – ЗРЗ-1 – до 16 м; – ЗРЗ-2 – до 60 м

1	2	3	4
4	ПАСО от 16.09.2021 № 600	<p>– «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1»;</p> <p>– «Больница земская (ныне 1-я городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 40;</p> <p>– «Губернская городская больница», XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 40</p>	<p>Максимальная высота до конька крыши:</p> <p>– ЕЗРЗ-1 – до 5 м;</p> <p>– ЕЗРЗ-2 – до 11 м; протяженность уличных фасадов – до 55 м;</p> <p>– ЕЗРЗ-3 – до 16 м;</p> <p>– ЕЗРЗ-4 – до 23 м;</p> <p>– ЕЗРЗ-5 – до 30 м;</p> <p>– ЕЗРЗ-6 – до 21 м</p>
5	ПАСО от 18.05.2022 № 324	«Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, Запольный переулок, 5а	<p>Максимальная высота от уровня земли до конька кровли:</p> <p>– ЗРЗ-1 – до 9 м;</p> <p>– ЗРЗ-2 – 12 м;</p> <p>– ЗРЗ-3 – 15 м;</p> <p>– ЗРЗ-4 – 18 м;</p> <p>– временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартальных проездов – не более 3 м</p>
6	ПАСО от 12.07.2022 № 468	«Памятный знак в честь работников авиазавода, погибших в годы Великой Отечественной войны, установленный в 1979 году», расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, напротив ОАО «Смоленский авиационный завод»	– ОЗ – запрещается повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции
7	ПАСО от 13.04.2023 № 178	«Памятник – Танк «Т-34», установлен в 1967 г. в честь Победы советских войск над немецко-фашистскими захватчиками» 1967 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, левая сторона улицы Кутузова, при въезде в Смоленск с магистрали Москва-Минск	<p>Уровень высоты от уровня земли до венчающего карниза здания:</p> <p>– ЗРЗ – 6 м</p>
8	ПАСО от 11.06.2024 № 401	«Братская могила 385 советских воинов, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино	– ОЗ – запрещается повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции

1	2	3	4
9	ПАСО от 11.06.2024 № 402	«Общественное здание», 1930-е гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, дом 28	Высота застройки: – ОЗ – 18 м; – ЗРЗ – 15 м, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменений параметров (высоты, количества этажей)
10	ПАСО от 02.07.2024 № 467	«Воинское кладбище 927 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при обороне и освобождении Смоленска», 1941 г., 1943 г., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, северо-западная сторона Тихвинского кладбища	– ОЗ – запрещается повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции
11	ПАСО от 03.09.2024 № 686	«Братская могила 3000 советских граждан, казненных гитлеровцами в 1941 – 1942 гг. Установлен памятный знак», расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька	– ОЗ – ограничений по высоте нет, запрещается возведение объектов капитального строительства
12	ПАСО от 14.11.2024 № 861	«Комплекс Гурьевского кладбища», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Гурьевское кладбище	– ОЗ – запрещается повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции
13	ПАСО от 14.11.2024 № 862	«Братская могила 300 военнопленных Советской Армии, погибших в фашистском концлагере в 1942 году», 1942 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пос. Серебрянка	– ОЗ – ограничений по высоте нет, запрещается строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений
14	ПАСО от 30.06.2025 № 388	«Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 26	Предельная высота от планировочной отметки земли: – ОЗ: – объекты капитального строительства при строительстве и реконструкции – 6 м; – хозяйственные и прочие постройки при строительстве и реконструкции – 4,5 м; – временные сооружения (автобусные остановки, павильоны) – 3 м. – ЗРЗ: – объекты капитального строительства при строительстве и реконструкции – 10 м; – хозяйственные и прочие постройки при строительстве и реконструкции – 4,5 м; – временные сооружения (автобусные остановки, павильоны) – 3 м. Этажность при строительстве и реконструкции: – ОЗ: – объекты капитального строительства – 1; – хозяйственные и прочие постройки – 1. – ЗРЗ: объекты капитального строительства – 3; – хозяйственные и прочие постройки – 1

1	2	3	4
15	ПАСО от 15.09.2025 № 567	«Братские могилы 30 000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941-1943 гг.», расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, сквер	– ОЗ – запрещено строительство
16	ПАСО от 14.02.2025 № 81	«Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка	– ОЗ – запрещается повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции
17	ПАСО от 16.12.2025 № 766	«Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, городок Коминтерна	– ОЗ – запрещено строительство, за исключением линейных объектов

».

1.2. Графическую часть «Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия» части III Правил изложить в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска разместить изменения в Правила, утвержденные настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 266-адм

О внесении изменений в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.02.2021 № 229-адм, от 31.03.2021 № 655-адм, от 25.11.2021 № 2954-адм, от 30.05.2022 № 1559-адм), и приложение к нему следующие изменения:

1.1. По тексту Порядка слова «администрации районов города Смоленска» и «районные администрации города Смоленска» в соответствующем падеже исключить.

1.2. По тексту Порядка слово «район», «районный» в соответствующих числе и падеже исключить.

1.3. Наименование раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Финансирование проведения спортивно-массовых мероприятий и спартакиад среди общеобразовательных школ города Смоленска, профессиональных образовательных организаций и высших учебных заведений».

1.4. Пункт 3.4 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.4. Денежные средства на проведение спортивных мероприятий выделяются на основании приказа Управления о проведении соревнований, положения о спортивном мероприятии (регламента, вызова), договоров, заключенных с организациями, предоставляющими

услуги по проведению спортивных мероприятий, счетов, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих факт оказания услуг.».

1.5. Приложение к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение к Порядку финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.02.2021 № 229-адм, от 31.03.2021 № 655-адм, от 25.11.2021 № 2954-адм, от 30.05.2022 № 1559-адм, от 20.02.2026 № 266-адм)

НОРМЫ РАСХОДОВ по финансовому обеспечению спортивных мероприятий в городе Смоленске

1. Питание спортсменов, представителей команд, тренеров-преподавателей и специалистов в дни участия в спортивных мероприятиях, проезда к месту проведения соревнований и период учебно-тренировочных сборов (в расчете на одного человека в день):

1.1. Муниципальные и районные чемпионаты, первенства, кубки, турниры и сборы к ним, проводимые на территории города Смоленска, - до 300 рублей включительно.

1.2. Чемпионаты и первенства области, кубки, междугородние турниры и сборы к ним, проводимые на территории Смоленской области, - до 400 рублей включительно.

1.3. Региональные, всероссийские соревнования, спартакиады, фестивали и сборы к ним на территории города Смоленска и Смоленской области - до 600 рублей включительно.

1.4. Учебно-тренировочные мероприятия по подготовке к официальным международным, всероссийским и межрегиональным физкультурным мероприятиям и спортивным мероприятиям, проводимые за пределами города Смоленска, – до 800 рублей.

1.5. Международные соревнования, проводимые на территории Российской Федерации, и сборы к ним на территории города Смоленска - до 900 рублей включительно.

1.6. Международные соревнования, проводимые за рубежом, и сборы к ним на территории города Смоленска - до 1500 рублей включительно.

1.7. При проведении соревнований и учебно-тренировочных сборов по путевой системе (или пансион) расходы по питанию, проживанию участников и аренде помещений оплачиваются исходя из их фактической стоимости (при наличии путевки), но они не должны превышать размеров, утвержденных сметами командующих организаций.

1.8. Питание участников показательных выступлений - до 300 рублей включительно.

1.9. Допускается увеличение Норм расходов по обеспечению питанием участников и их проживанию при проведении учебно-тренировочных сборов, в том числе на выезде, и соревнований для членов сборной команды города Смоленска - за счет привлеченных спонсорских средств, но не превышающее двукратного размера установленных норм.

1.10. При отсутствии возможности обеспечить организованное питание в местах проведения спортивных мероприятий по безналичному расчету участникам спортивных

мероприятий разрешается выдавать наличные деньги по ведомости в соответствии с Нормами расходов.

2. Питание спортивных судей (в день, в рублях):

№ п/п	Спортивные судьи	Спортивные мероприятия, проводимые Управлением и спортивными школами (сумма, включительно)
1.	Главный судья, главный секретарь, заместители главного судьи: до 3 часов включительно от 3 до 6 часов более 6 часов	до 300 до 600 до 800
2.	Судьи в составе бригады: до 3 часов включительно от 3 до 6 часов более 6 часов	до 300 до 600 до 800
3.	Судьи по игровым видам спорта (баскетбол, футбол, волейбол, хоккей и т.д.): до 3 часов включительно от 3 до 6 часов более 6 часов	до 300 до 600 до 800

2.1. Размеры выплат предусмотрены за обслуживание одного дня соревнований.

2.2. При проведении спортивных мероприятий дополнительно (кроме дней соревнований) допускается оплата питания членов главной судейской коллегии (на подготовительном и заключительном этапах соревнований) в период подготовки соревнований и обработки итоговых материалов: главному судье, главному секретарю, заместителю главного судьи - до двух дней, на спортивных мероприятиях, проводимых Управлением и спортивными школами на территории города Смоленска, - до трех дней.

2.3. Разрешается за счет привлеченных средств, а также за счет стартовых и заявочных взносов увеличивать размеры выплат за питание участников спортивных мероприятий и спортивных судей согласно Положению о соревнованиях.

2.4. При отсутствии возможности обеспечения организованного питания по безналичным расчетам разрешается выдавать спортивным судьям (по ведомости) наличные деньги согласно Нормам расходов.

2.5. Количественный состав судейских коллегий (бригад) при проведении соревнований определяется правилами проведения соревнований по соответствующему виду спорта, а также регламентом и (или) положением о проведении соревнований.

3. Проживание спортсменов, тренеров-преподавателей, спортивных судей и специалистов:

№ п/п	Виды услуг	Норма расходов на одного человека в день
1.	Проживание	до 1500 рублей включительно

Расходы по найму квартиры должны быть подтверждены договором, соответствующими актами приема-передачи или оказания услуг, документом, подтверждающим оплату или передачу денежных средств.

4. Участники соревнований награждаются грамотами, медалями, кубками, вымпелами, вещевыми призами, сладкими (кондитерские изделия) призами, сувенирами:

№ п/п	Наименование приза	Спортивные мероприятия, проводимые Управлением и спортивными школами (сумма, включительно)
1	2	3
1.	Личный приз:	
	1 место	до 3600 рублей
	2 место	до 3200 рублей
	3 место	до 2800 рублей
2.	Командный приз:	
	1 место	до 4000 рублей
	2 место	до 3600 рублей
	3 место	до 3200 рублей

4.1. Запрещается выдача в качестве памятного приза наличных денежных средств, эквивалентных стоимости памятного приза.

4.2. Приобретение наградной атрибутики (грамоты, медали, кубки, вымпелы и другие) и сувенирной продукции производится исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

4.3. Федерации по видам спорта и другие организации, проводящие соревнования за счет собственных средств, имеют право устанавливать иные размеры призов, а также специальные призы для лучших спортсменов игры, соревнования, турнира и других уровней спортивных мероприятий.

5. Возмещение расходов, связанных с медицинским обслуживанием спортивных мероприятий, производится согласно расценкам и категориям, утвержденным Министерством здравоохранения Смоленской области.

6. Приобретение спортивного оборудования, спортивной формы и инвентаря производится исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

7. Нормы расходов по приему спортивных иностранных делегаций и командированию спортсменов города Смоленска на международные соревнования устанавливаются исходя из размеров, предусмотренных двухсторонними соглашениями о международном сотрудничестве, но не превышающих норм, установленных Правительством Российской Федерации.

8. Нормы расходов по финансовому обеспечению участников соревнований и обслуживающего персонала устанавливаются организаторами соревнований в пределах

Норм расходов только на соревнованиях, предусмотренных календарными планами спортивно-массовых мероприятий, согласно смете расходов и таблицу работы.

9. Нормы расходов на услуги по обеспечению безопасности при проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий устанавливаются исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

10. Нормы расходов по обеспечению дезинфицирующими, антисептическими средствами и средствами индивидуальной защиты спортсменов, тренеров-преподавателей, судей, специалистов, представителей команд устанавливаются исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

11. Нормы расходов на приобретение медицинских приборов для участников физкультурных и спортивных мероприятий устанавливаются исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

20 февраля 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2026 г. № 791.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры (за исключением земельного участка № 157).

2. Изменить границы земельных участков № 134, 144 с целью образования единого земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), включив в его границы земельный участок № 135.

3. В границах существующего проезда от земельного участка № 72 до земельного участка № 82 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

4. Откорректировать границы земельных участков № 48, 72, 73, 74, 76 с учетом существующего проезда, а также с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В границах территории между земельными участками № 82, 84, 126 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 86 с «Благоустройство территории» (код 12.0.2) на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

7. Перепроверить (уточнить) сведения о земельных участках, образуемых по проекту внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегулируемой территории рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегулируемой территории.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии

Е.В. Скачков

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 20.02.2026 № 36** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031266:41» 1
- от 20.02.2026 № 37** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание СТО по улице Андрусовская, земельный участок 13 в городе Смоленске» 3
- от 20.02.2026 № 38** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по улице Генерала Руссиянова, дом 4в в городе Смоленске» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 19.02.2026 № 229-адм** «О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм» 5
- от 20.02.2026 № 263-адм** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» 7
- от 20.02.2026 № 266-адм** «О внесении изменений в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм» 21

ОФИЦИАЛЬНО

- Заключение о результатах публичных слушаний 27
- Список полезных телефонов и адресов организаций* 30



СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленскифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

