

УТВЕРЖДЕНА

Заместитель Главы города
Смоленска по имущественным
и земельным отношениям

К.П. Кассиров

«20» декабря 2025 г.

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
города Смоленска на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 247 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Смоленска» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах города Смоленска (далее – муниципальный земельный контроль).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального контроля являются: земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования города Смоленска, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией города Смоленска.

Обеспечение исполнения функции Администрации города Смоленска по осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляется

Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – Администрация).

В 2025 году контрольных мероприятий во взаимодействии с контролируруемыми лицами (выездных проверок, рейдовых осмотров, документарных проверок, инспекционных визитов) земельного законодательства не проводилось, в соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2002 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Выдано 121 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам муниципального земельного контроля велась информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также разъяснялись права и обязанности контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль при проведении контрольных мероприятий.

На официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <https://www.smoladmin.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещается актуальный перечень нормативно – правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области земельных отношений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- принятие мер по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- совершенствование механизмов эффективного взаимодействия Администрации с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно (актуализация осуществляется по мере вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов)	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
2.	Обобщение правоприменительной практики	Ежегодно готовится доклад и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте в срок до 01.07.2026	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
3.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
4.	Консультирование *	По мере обращения контролируемых лиц	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
5.	Профилактический визит	В течение года	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

* Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону 32-65-99, на личном приеме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 10, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля в границах города Смоленска;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме по указанным вопросам, осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Администрацию 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, соответствующего письменного разъяснения.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

1. Информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2. Понятность и доступность обязательных требований.

3. Информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений Администрации.

4. Минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.