



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2.

г. Смоленск, 214000

invest@smoladmin.ru

тел.: (4812) 32-66-30

18.05.2018 № 8/н

на № _____ от _____

Справка о проведении публичных консультаций
в отношении постановления Администрации города Смоленска от 23.05.2011
№ 895-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации
города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности».

от «18» мая 2018 года

№ п/п	Участники публичных консультаций	Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций	Позиция разработчика и (или) уполномоченного органа в отношении поступивших предложений и замечаний
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области и его аппарат	Предложения и замечания отсутствуют	-
2	ООО «Транзит-С»	Физическое лицо не является субъектом МСП, оно автоматически выпадает из списка заявителей. Просьба разработчиков внимательнее проанализировать содержание документа. Представление выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП из перечня документов нужно исключить, чтобы не вводить заявителя в заблуждение.	Уполномоченный орган считает целесообразным рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций от ООО «Транзит-С»
3	Смоленское региональное отделение	В п 2.6.1. указано, что «Копии всех представляемых документов должны быть заверены надлежащим образом	Уполномоченный орган считает целесообразным

<p>Общероссийской общественной организации «Опора России»</p>	<p>заявителем (его уполномоченным лицом) или нотариусом». Фразу «должным образом» можно трактовать как угодно, что в свою очередь может создать необоснованный запрет при рассмотрении документов. Заверенные документы должны быть заверены только нотариусом.</p> <p>п. 2.6.3. Необходимо предоставлять заключение по итогу принятия документов от заявителя о том, что он сдал все документы в соответствии с данным пунктом.</p> <p>п 2.7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац 4 если собственником принят иной порядок, то должен быть принят и иной документ об этом порядке; - абзац 5 возможно ли сдавать в аренду имущество с обременением правами третьих лиц; - абзац 6 при данном условии необходимо обеспечить доступность и актуальность перечня; - абзац 7 при наличии четкого перечня требуемых документов является излишним; - абзац 8 необходима доступная информация из реестра для заявителей; - абзац 9 таких объектов не должно быть в реестре предоставляемого в аренду имущества; - абзацы 10,11,12 не имеют смысла при подаче документов на предоставление услуги. <p>Не прописана возможность подачи в электронном виде и через портал госуслуг.</p> <p>Не прописан срок каждой процедуры отдельно.</p> <p>п 3.3.2. Срок договора не более одного года не дает возможности арендатору долгосрочно спланировать свою деятельность, используя арендуемое имущество. Надо становить срок не более 5 лет.</p> <p>Нет проекта договора.</p>	<p>рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций от Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России»</p>
---	--	---

Начальник управления



С.Н. Титова