

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзац шестой пункта 2.1 после слова «имущества» дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного подпунктами 8.2.8 – 8.2.10 настоящего Положения»,».

1.1.2. В абзаце девятом пункта 2.2 слова «Департаментом Смоленской области по культуре и туризму» заменить словами «управлением культуры Администрации города».

1.1.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятие решений об условиях приватизации недвижимого имущества в случае, предусмотренном подпунктами 8.2.8 – 8.2.10 настоящего Положения».

1.2. В разделе 3 пункт 3.9 исключить.

1.3. В разделе 4:

1.3.1. пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования настоящего пункта не применяются к решениям об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой:

- изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;

- признание утратившим силу решения об условиях приватизации этого муниципального имущества;

- продажу имущества ранее установленным способом».

1.3.3. Дополнить пунктами 4.8, 4.9 следующего содержания:

«4.8. В случае принятия Администрацией города решения о продаже имущества ранее установленным способом, внесение изменений в решение об условиях приватизации не требуется. Указанное решение оформляется постановлением Администрации города.

4.9. Информационное сообщение о проведении продажи ранее установленным способом – аукционом размещается на сайтах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.smoladmin.ru> при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения прошло не более чем шесть месяцев».

1.4. В пункте 7.1 раздела 7 слова «Департаментом Смоленской области по культуре и туризму» заменить словами «управлением культуры Администрации города».

1.5. В разделе 8:

1.5.1. В абзаце втором пункта 8.1 слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи заявления».

1.5.2. В абзаце втором пункта 8.2.9 слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления».

1.5.3. Дополнить пунктом 8.2.14¹ следующего содержания:

«8.2.14¹. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным абзацем вторым или третьим подпункта 8.2.13, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении

которого уполномоченным органом принято предусмотренное подпунктом 8.2.1 решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в Администрацию города в соответствии с подпунктами 8.2.8 и 8.2.9. настоящего Федерального закона заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества».

1.6. В разделе 9 пункт 9.1 после слов «статьи 5» дополнить словами «пункта 1 статьи 9».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко