

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - красные линии
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - граница существующих элементов планировочной структуры
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков

№ зм уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
61	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездной железнодорожный путь	856	856	6727.003002.41E3P 67.21.00.000000.63
62	Научно-производственная деятельность (6.12)	-	2716	-	-
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2738	-	-
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	184	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	административно-складовое здание, коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электропитанием комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линей электропередачи ВЛ-10 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	298	4302	6727.003002.023
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	20.5	20.5	6727.003002.33E3P 67.21.00.000000.42
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1644	-	-
68	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездным путем	60	60	6727.003002.68
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15602	-	-
70	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электропитанием комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линей электропередачи ВЛ-10 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	26	26	6727.003002.35E3P 67.21.00.000000.42
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16098	-	-
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35946	-	-
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	13972	-	-
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21031	-	-
75	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электропитанием комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линей электропередачи ВЛ-10 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1с отпайкой на ПС Смоленск-2"	587	587	6727.003002.448
76	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	18	18	6727.003002.32E3P 67.21.00.000000.42

Экспликация земельных участков

№ зм. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склад (6.9)	складские объекты	1570	1570	67.27.003002.430
2	Склад (6.9)	для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	3356	3210	67.27.003002.81
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	—	1055	—	—
4	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездным путем	322	322	67.27.003002.67
5	Склад (6.9)	Под складом №3 арочным и складом №3 металлическим	2743	2587	67.27.003002.17
6	Склад (6.9)	склады (погрузочный терминал)	2386	1746	67.27.003002.424
7	Склад (6.9)	для строительства склада	2688	2230	67.27.003002.300
8	Склад (6.9)	—	1109	—	—
9	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожный транспорт	46729	46729	67.27.003002.61 (ЕП 67.27.0000000.08)
10	Производственная деятельность (6.0), Склад (6.9)	Под объектами производственной базы складом ГСМ, зданием газобанки и компрессорной, зданием заготовительного участка и складом металлическим	27 669	27 669	67.27.003002.51
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	5758	—	—
12	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием гаражи	683	552	67.27.003002.60
13	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпус	4331	3935	67.27.003002.28
14	Производственная деятельность (6.0)	под зданиями станция перекачки компрессора	5638	5431	67.27.003002.73
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под станцией очистки канализационных стоков и административным зданием	5407	5407	67.27.003002.71
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства газопровода и склада	34	34	67.27.003002.181
17	Складские площадки (6.9.1)	Под металлическими ангарами по переработке лома черных металлов	3143	2051	67.27.003002.43
18	Складские площадки (6.9.1)	складские площадки	558	558	67.27.003002.434
19	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственного базы	1981	1981	67.27.003002.77
20	Склад (6.9)	под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственного базы	5075	5075	67.27.003002.79
21	Склад (6.9)	под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственного базы	1376	1376	67.27.003002.78
22	Склад (6.9)	Под блоком складов №2	9941	9941	67.27.003002.58
23	Склад (6.9)	под промышленными металлическими зданиями складских помещений	3338	3338	67.27.003002.65
24	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Под производственным зданием -подъемник "Океан"	6427	5217	67.27.003002.27
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса	851	851	67.27.003002.447
26	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственного базы	1556	1556	67.27.003002.80
27	Склад (6.9)	складской комплекс	21220	21220	67.27.003002.149
28	Производственная деятельность (6.0)	Производственным корпусом	27068	27 068	67.27.003002.52
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения компактной трансформаторной подстанции	29	29	67.27.003002.49
30	Деловое управление (4.1)	Под нежилыми помещениями 3, здания АБК	3179	3179	67.27.003002.53
31	Сетевая транспортная сеть (4.9.2)	Для строительства производственного здания	1597	1597	67.27.003002.56
32	Производственная деятельность (6.0), Склад (6.9)	Под пристройкой и административно-бытовое здание Под объектами производственного назначения административно-бытовым зданием и производственными зданиями ангарного типа №1, 2 Под объектами производственного назначения ангарного типа №3, 4	5315	1878	67.27.003002.22
33	Склад (6.9), Магазины (6.4)	складские объекты Под ангарами № 3, 4	5752	2618 2056	67.27.003002.239 67.27.003002.1
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	17	3210	67.27.003002.81
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1561	—	—
36	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездной железнодорожный путь	737	737	67.27.003004.39 (ЕП 67.27.0000000.63)
37	Склад (6.9)	административно-складское здание, административное здание	4015	4302	67.27.003002.23
38	Склад (6.9)	—	1973	—	—
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под складскими помещениями	367	2340	67.27.003002.18
40	Склад (6.9)	под производственно-складским зданием	2986	2986	67.27.003002.432
41	Производственная деятельность (6.0)	Под производственно-складским зданием	1024	1024	67.27.003002.425
42	Склад (6.9)	Под производственно-складским зданием	1350	1350	67.27.003002.426
43	Склад (6.9)	под производственно-складским зданием	182	182	67.27.003002.433
44	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Строительная промышленность (6.6)	Под производственным корпусом с нежилыми помещениями	21253	22799	67.27.003002.74
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	5306	—	—
46	Научно-производственная деятельность (6.9.2)	Под здание инженерно-бытового корпуса	1084	1084	67.27.003002.39
47	Гостиничное обслуживание (4.7)	под административно-бытовым корпусом	1707	1707	67.27.003002.66
48	Производственная деятельность (6.0)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	1258	1300	67.27.003002.75
49	Деловое управление (4.1)	для строительства административного здания предприятия	738	750	67.27.003002.285
50	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	6211	6211	67.27.003002.70
51	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	2697	2697	67.27.003002.69
52	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики-под электросетевой комплекс ПС Сюненск-1 1220/100/35/6 кВ и ВВ-220 кВ Талашкино - Сюненск-1)	43	43	67.27.003004.34
53	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей (уч-к №1-870 м2, уч-к №2-330 м2, уч-к №3-552 м2)	1752	1752	67.27.003002.76
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для строительства административного здания предприятия	12	750	67.27.003002.285
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	42	1300	67.27.003002.75
56	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики-под электросетевым комплексом ПС "Сюненск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-10 кВ "Сюненская ТЭЦ-2 - Сюненск-1с отакой на ПС Сюненск-2"	20	20	67.27.003002.34 (ЕП 67.27.0000000.42)
57	Склад (6.9)	под приобретеными двумя арочными зданиями (склады)	3737	3697	67.27.003002.20
58	Склад (6.9)	Для строительства склада из легкосборных конструкций	1499	1499	67.27.003002.31
59	Склад (6.9)	Под незавершенным строительством складом	1970	1970	67.27.003002.55
60	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики-под электросетевой комплекс ПС Сюненск-1 1220/100/35/6 кВ и ВВ-220 кВ Талашкино - Сюненск-1)	53	53	67.27.003002.36 (ЕП 67.27.0000000.52)

[illegible]

Формат A1

Согласовано

М. унв. №

ma	B
----	---

однако не

годн.	
-------	--

Инв. №

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Μακρυσμαδ 1:2000