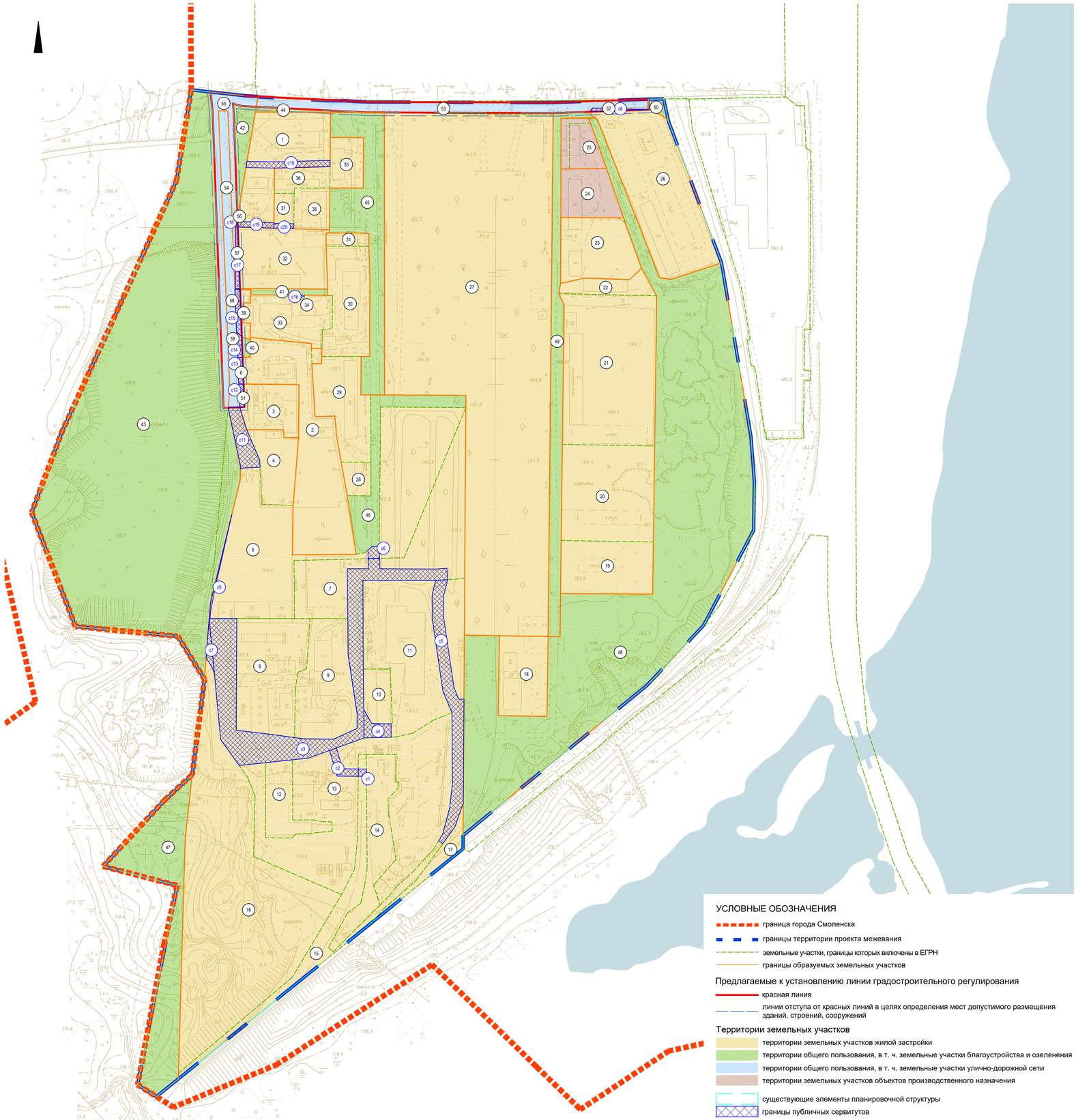

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Склад	6.9	Под производственным зданием	5857	5866	67:27:0031602:75
2	Размещение гаражей для собственных нужд; Склад	2.7.2; 6.9	Под производственно-лабораторным корпусом, складом ГСМ, складом, гаражом, производственным корпусом	9562	9544	67:27:0031602:391
3	Склад	6.9	Под производственно-лабораторным корпусом, складом ГСМ, складом, гаражом, производственным корпусом	2404	2503	67:27:0031602:392
4	Склад	6.9	Под производственно-лабораторным корпусом, складом ГСМ, складом, гаражом, производственным корпусом	2534	2534	67:27:0031602:393
5	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	17340	17340	67:27:0031602:395
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственно-лабораторным корпусом, складом ГСМ, складом, гаражом, производственным корпусом	120	9544	67:27:0031602:391
7	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	16127	16127	67:27:0031602:397
8	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	6834	6834	67:27:0031602:407
9	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	5526	5526	67:27:0031602:408
10	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	1335	1335	67:27:0031602:406
11	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	9102	9102	67:27:0031602:405
12	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	2348	2348	67:27:0031602:404
13	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	17295	17295	67:27:0031602:403
14	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	3951	3951	67:27:0031602:400
15	Склад	6.9	Под незавершенным строительством зданием РММ, мастерской ОГМ и АТП, арматурной мастерской, незавершенным строительством комплексом БРХ, незавершенным строительством комплексом АТП, незавершенным строительством зданием столярной мастерской	9030	9030	67:27:0031602:399
16	Склад	6.9	Под производственную базу	26422	26444	67:27:0031602:58
17	Склад	6.9	Под производственную базу	1085	1085	67:27:0031602:57
18	Склад	6.9	Под объектами производственной зоны - под ангаром	3570	3570	67:27:0031602:51
19	Склад	6.9	Под незавершенной строительством мастерской противокоррозионных работ	4441	4441	67:27:0031602:41
20	Склад	6.9	Под незавершенной строительством мастерской теплоизоляционных работ	8118	8118	67:27:0031602:37
21	Склад	6.9	Под объектами производственной зоны - под производственным корпусом и административно-управленческим корпусом	12763	12763	67:27:0031602:44
22	Склад	6.9	Под объектами производственной зоны: под незавершенным строительством материальным складом ЦЭМ	1370	1370	67:27:0031602:33
23	Склад	6.9	Под сварочной и раздаточной мастерскими	4094	4082	67:27:0031602:25
24	Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность	2431	2431	67:27:0031602:417
25	Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность	1704	1204	67:27:0031602:418
26	Склад	6.9	Под холодным складом	10198	10298	67:27:0031602:36
27	Складские площадки	6.9.1	Под укрупненно-сборочной площадкой; под автодорогой и площадкой	61852	61681; 10001	67:27:0031602:40; 67:27:0031602:31
28	Склады (складские объекты)	6.9	Склады (складские объекты)	824	824	67:27:0031602:165
29	Склад	6.9	Под центральным материальным складом	4145	4145	67:27:0031602:49
30	Склад	6.9	Под складом из конструкций ЗМ-1-01	4266	4266	67:27:0031602:387
31	Склад	6.9	Под холодным складом из конструкций	516	516	67:27:0031602:48
32	Склад	6.9	Под механическими мастерскими, складом - коллерной, административным зданием и ограждением базы	4864	5061	67:27:0031602:65
33	Склад	6.9	Складские объекты	3497	3497	67:27:0031602:388
34	Склад	6.9	Под административно-бытовой корпус	10	10	67:27:0031602:389
35	Склад	6.9	Под бытовым корпусом №1	1541	1541	67:27:0031602:61
36	Склад	6.9	Под частью здания столовой	1152	1152	67:27:0031602:52
37	Склад	6.9	Под зданием столовой на 160 мест	554	554	67:27:0031602:54
38	Склад	6.9	Под частью здания столовой	1433	1433	67:27:0031602:53
39	Склад	6.9	Для строительства объекта общественного назначения	287	501	67:27:0031602:67
40	Благоустройство территории	12.0.2	-	141	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	449	-	-
42	Благоустройство территории	12.0.2	-	1170	-	-
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под производственную базу	58380	1740	67:27:0031602:56
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под автодорогой и площадкой	286	10001	67:27:0031602:31
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	6983	6974	67:27:0031602:62
46	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3202	3202	67:27:0031602:60
47	Благоустройство территории	12.0.2	-	8711	-	-
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	51379	-	-
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под автодорогой и площадкой	5414	10001	67:27:0031602:31
50	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под автодорогой и площадкой	229	10001	67:27:0031602:31
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственно-лабораторным корпусом, складом ГСМ, складом, гаражом, производственным корпусом	99	2503	67:27:0031602:392
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под холодным складом	100	10298	67:27:0031602:36
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под автодорогой и площадкой	3601	10001	67:27:0031602:31
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Автомобильный транспорт (проезды общего пользования)	2514	2514	67:27:0031602:59
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2995	-	-
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственным зданием	9	5866	67:27:0031602:75
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под механическими мастерскими, складом - коллерной, административным зданием и ограждением базы	196	5061	67:27:0031602:65
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства объекта общественного назначения	214	501	67:27:0031602:67
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	108	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 15	55
с2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	286
с3*	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 7	7875
с4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 11	394
с5*	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 15	2775
с6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 5	120
с7	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 16	162
с8	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	99
с9	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 5	72
с10	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 1	481
с11	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 5	880
с12	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	99
с13	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	120
с14	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	108
с15	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	214
с16	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 33	6
с17	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	196
с18	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	9
с19	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 1	181
с20	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 38	88

* Сервитут отражен на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 01.02.2022 по делу № А62-9932/2021 и листа согласования границ земельных участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов производственного назначения
- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-ГЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Маркатушино в городе Смоленске

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1