

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах улицы Седова - улицы Центральной - по границе территориальной зоны ТЗ

Чертеж межевания



Условные обозначения

- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница, в отношении которой разработан проект планировки территории
- граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- красные линии за границей проектирования

Существующие объекты капитального строительства

- 5 КЖ - жилые здания
- Ж - здания, подлежащие сносу
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- 1 - номер земельного участка по экспликации
- с1 - номер публичного сервитута по экспликации
- земельные участки для жилой застройки
- земельные участки территорий общего пользования/благоустройство
- земельные участки для размещения улично - дорожной сети
- земельные участки для производственной деятельности

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 2 (по экспликации земельных участков)	63
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 7 (по экспликации земельных участков)	101

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Примечание
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1151	805	67:27:0014324:11
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1032	943	67:27:0014324:1
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	692	-	-
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1588	890	67:27:0014324:10
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	70	-	-
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1290	1099	67:27:0014324:9
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1360	1360	67:27:0014324:319
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2685	2685	67:27:0014324:318
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4508	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2895	-	-
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1933	-	-
12	Пищевая промышленность (6.4)*	Под объектами недвижимого имущества хлебозавода №2 (хлебозаводом-2, пристройками к зданию хлебозавода, открытой площадкой для хозяйственных целей, административно-бытовым зданием, мастерскими по ремонту оборудования)	3452	3452	67:27:0014324:8
13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1022	-	-

Примечание:
* - Вид разрешенного использования земельного участка установлен по проекту с учетом изменения территориальной зоны с Ж4 на Ж4-п

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

167-02/2024					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Седова - улицы Центральной - по границе территориальной зоны ТЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Галай	Буд	2024	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
Выполнил	Галай	Буд	2024		
Чертеж межевания Масштаб 1:1000					000 "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"