С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целых определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под военные объекты
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- зона действия публичных сервитутов
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	705	67:27:0011107:38
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под существующий жилой дом	757	737	67:27:0011107:53
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:39
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67:27:0011107:49
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:43
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1550	800	67:27:0011107:9
		Для индивидуального огородничества		750	67:27:0011107:48
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1752	785	67:27:0011107:41
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0011107:42
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	789	–	–
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2228	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:36
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1657	1599	67:27:0011107:172
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	582	582	67:27:0011107:15
13	Магазины (4.4)	Магазины	804	802	67:27:0011107:47
14	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1101	1056	67:27:0011107:50
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1266	67:27:0011107:175
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:17
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2039	1600	67:27:0011107:29
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0011107:40
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1052	800 1080	67:27:0011107:5 67:27:0011107:305
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 16 "Промтовары"	1149	798	67:27:0011107:8
21	-	Для д.5/104 в/ч 67772	2100	2100	67:27:0011107:19
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1044	1044	67:27:0011107:304
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства	943	943	67:27:0011107:180
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1220	1220	67:27:0011107:52
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	146	–	–
26	Благоустройство территории (12.0.2)	–	247	–	–
27	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	28	800 1080	67:27:0011107:5 67:27:0011107:305
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	61	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1631	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1688	493	67:27:0011107:20
31	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	95	–	–
32	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Магазины	37	802	67:27:0011107:47

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	117	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	127	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	150	
С4	Зона действия публичного сервитутана период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 33	28	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
КИ		Гриневич Т.В.			
Разработал		Солодова Т.Д.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Краснодорской - по границам территориальных зон Т3, Р1, Т4

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:1000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2