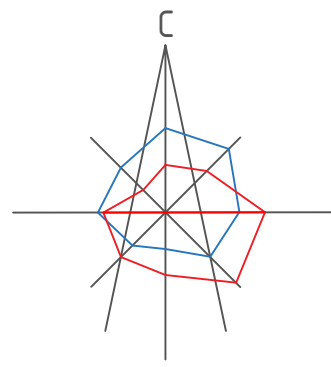
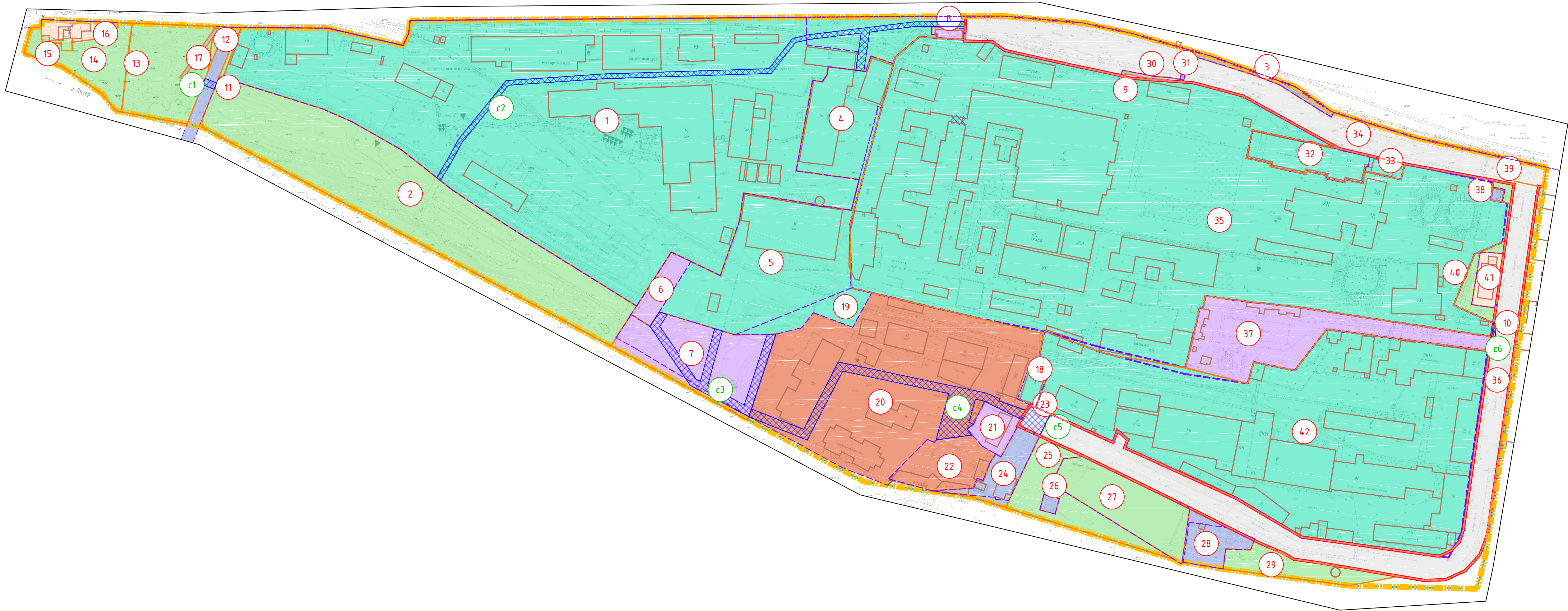




Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- участки под производственные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	—	Под служебно-бытовым корпусом, лесопильным цехом, зданием гаража, сушильной камерой с остывочным отделением, плеточным цехом, столарным цехом с бытовыми помещениями, малярным цехом с бытовыми помещениями, буферным складом (столарным цехом), малярным цехом со складом готовой продукции, зданием зарядной с пристройкой, мажарской мастерской с тепловым цехом, цехом окислительной, трансформаторной подстанции, тепловой трассой, пожаро-цилиндрическим водоемом, электрокабельными, водораспределительными и канализационными сетями, под объектами производственного назначения: под цехом брикетирования	58569	56030	67:27:0013001:184
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	15863	—	—
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	417	417	67:27:0013002:6
4	—	Под объектами производственного назначения: под паркетным цехом и финским складом металлических	4098	4098	67:27:0013001:6
5	Производственная деятельность (6.0)	под объектом производственного назначения – сушилкой и объектом розничной торговли	9056	9056	67:27:0013001:8
6	—	предприимательства (для строительства объекта розничной торговли)	902	902	67:27:0013001:12
7	—	предприимательства (для строительства объекта розничной торговли)	4979	4 400	67:27:0000000:786
8	Магазины (4.4)	Под объектами производственного назначения: под проходной-магазином	188	188	67:27:0013001:7
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	42	—	—
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (6.9.1)	20	73539	67:27:0000000:7652
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	84	—	—
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	для строительства самонетного коллектора	5899	5899	67:27:0000000:1731
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3868	—	—
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2308	—	—
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	120	—	—
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	677	677	67:27:0013001:10
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	97	—	—
18	Производственная деятельность (6.0)	Для ликеро-водочного завода	460	460	67:27:0013003:222
19	—	для подъездного пути и подкранового пути	1241	1241	67:27:0013003:14
20	Склад (6.9)	Под административным помещением, пристроением к неоплавленному складу металла, зданием конторы под бытовые помещения со складом стекла, неоплавленным складом металла с открытой крановой эстакадой, складами-ангарами № 1 и № 2	18678	18678	67:27:0013003:11
21	Магазины (4.4)*	Под нежилым помещением и 2-х этажной пристройкой административного здания к существующему зданию магазина	880	880	67:27:0013003:7

22	Склад (6.9)	Под незавершенным строительством административно-хозяйственным зданием и складам	2 120	2 120	67:27:0013003:9
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под контрольно-пропускным пунктом со служебными помещениями и трансформаторной подстанцией	307	1632	67:27:0013003:13
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	1438	—	—
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2664	—	—
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	137,71	137,71	67:27:0013003:10
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	3526	3526	67:27:0013003:12
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для артскважины и насосной станции	1305	1100	67:27:0013003:3
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1732	—	—
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	104	104	67:27:0013002:9 (67:27:0013002:8)
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	13	13	67:27:0013002:9 (67:27:0013002:7)
32	Производственная деятельность (6.0)	Под объектом производственной базы (административно-бытовой корпус)	1935	1935	67:27:0013002:13
33	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (колотильник, здание склада соли, строительный цех, лифтовый цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, пшеницерабатывающий цех, корабельный № 1 (жестко-вагонное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столарная мастерская, старая контора)	306	306	67:27:0013002:215
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	9791	—	—
35	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (6.9.1)	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (6.9.1)	73897	73539	67:27:0000000:7652
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	11371	—	—
37	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	—	6018	—	—
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 19	85	85	67:27:0013002:2
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	134	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	601	—	—
41	—	Под здание общежития	704	704	67:27:0013002:25
42	—	Для ликеро-водочного завода	34743	34364	67:27:0013003:223

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	45	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	1700	
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	1241	
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	2117	
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	307	
с6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 10	20	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р 1, Т 4, Т 3.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Алексеева А.А.					ПМТ	1	1	
КИ		Григачев Т.В.				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"			
Разработал		Дуля М.А.								
Разработал		Егорова М.Н.								