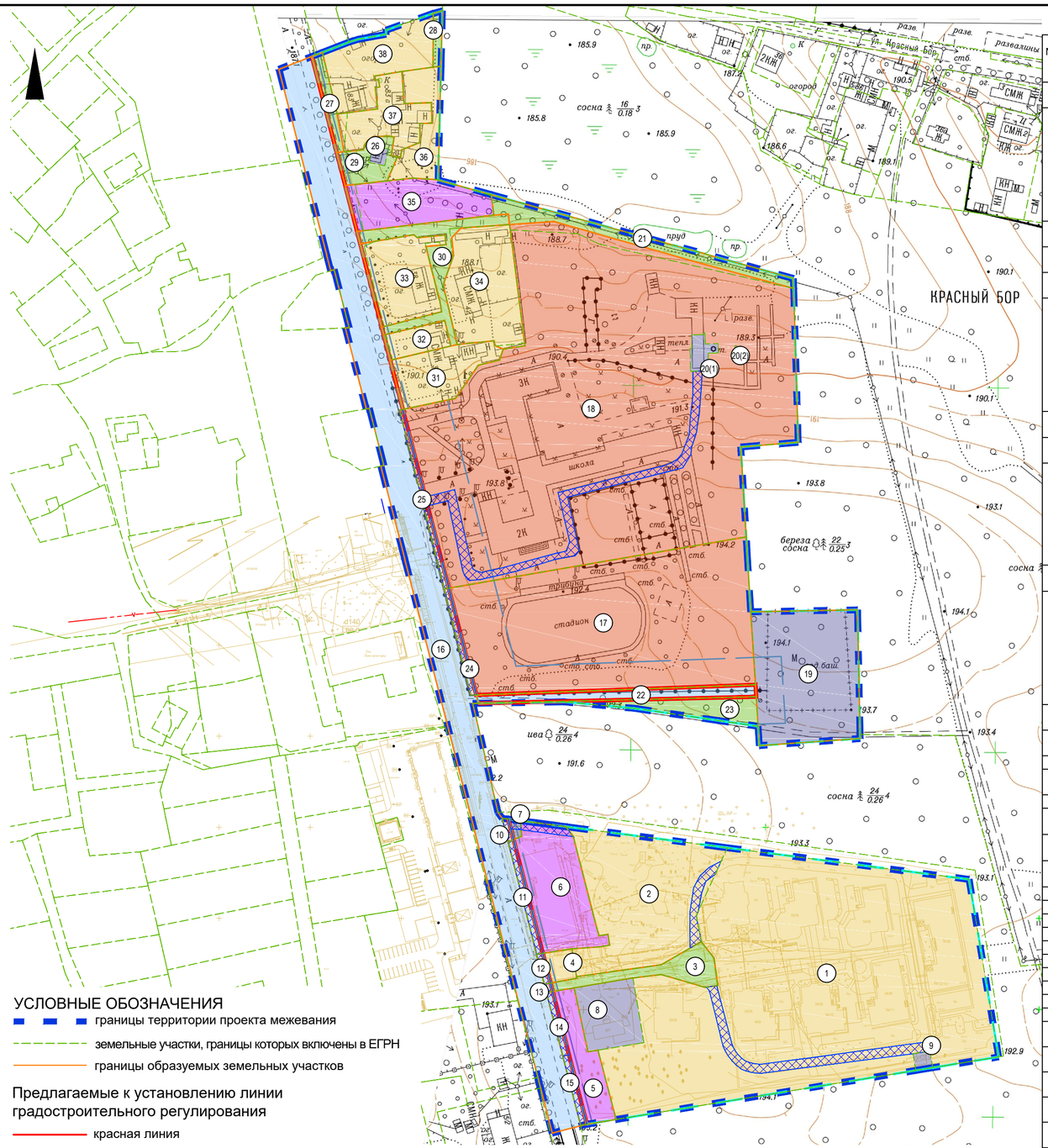

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	21422	21422	67:27:0011105:24
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства , запрещающих их размещение, в том числе : распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты; наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	4692	4692	67:27:0011105:396
3	Благоустройство территории	12.0.2	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	804	821	67:27:0011105:22
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	256	315	67:27:0011105:13
5	Магазины	4.4	Магазины	1036	1297	67:27:0011105:471
6	Магазины	4.4	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства , запрещающих их размещение, в том числе : распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты; наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	2263	2476	67:27:0011105:395
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для строительства малоэтажных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	56	96	67:27:0011105:10
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предоставление коммунальных услуг,для строительства многоквартирных домов и сопутствующих зданий и сооружений	1147	1147	67:27:0011105:472
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	87	87	67:27:0011105:15
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства малоэтажных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	40	96	67:27:0011105:10
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства , запрещающих их размещение, в том числе : распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты; наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	214	2476	67:27:0011105:395
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	59	315	67:27:0011105:13
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	16	821	67:27:0011105:22
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг	125	1674	67:27:0011105:14
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений	136	770	67:27:0011105:23
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	10406	-	-
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11222	11397	67:27:0011103:156
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Под территорию школы №1 комплексно - эстетического воспитания	29346	29091	67:27:0011103:30
19	Коммунальное обслуживание	3.1	-	4109	-	-
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под котельной № 29	212	212	67:27:0011103:31
21	Благоустройство территории	12.0.2	-	1047	-	-
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	856	-	-
23	Благоустройство территории	12.0.2	-	810	810	67:27:0011103:13
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	170	11397	67:27:0011103:156
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под территорию школы №1 комплексно - эстетического воспитания	219	29091	67:27:0011103:30
26	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для ТП №195	85	85	67:27:0011103:9
27	Благоустройство территории	12.0.2	-	298	-	-
28	Благоустройство территории	12.0.2	-	140	-	-
29	Благоустройство территории	12.0.2	-	531	-	-
30	Благоустройство территории	12.0.2	Под существующий многоквартирный жилой дом	1062	2376	67:27:0011103:19
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1334	-	-
32	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	493	477	67:27:0011103:41
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1631	1537	67:27:0011103:3
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под существующий многоквартирный жилой дом	2376	2376	67:27:0011103:19
35	Магазины	4.4	Объекты розничной торговли	1722	1600	67:27:0000000:5661
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011103:37
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1233	1172	67:27:0011103:17
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	1800	1800	67:27:0011103:18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков торгового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков объектов образования

- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса "Красный бор" в городе Смоленске

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж межевания территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2