


Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	4251	-	8 этажей
2	2.5		2317	-	8 этажей
3	2.5		7806	-	8 этажей
4	2.5		3041	-	8 этажей
5	2.5		3130	-	8 этажей
6	2.5		6593	-	8 этажей
7	2.5		3542	-	8 этажей
8	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций)	302	-	-
9	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	901	-	-
10	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады)	2116	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- 1

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу

						ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Грекова	Затула				ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		