

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	8

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 1-я Северная – улицы 2-я Восточная – улицы Гастелло – улицы 1-я Восточная.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, подготовленной проектной организацией ООО «Третья линия» в 2023 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, м ²	Возможные способы образования
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	8393	1 этап: перераспределение 67:27:0014031:213 с землями неразграниченной муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 4918 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
			2 этап: перераспределение образованного на 1 этапе ЗУ с землями неразграниченной муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 6185 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
			3 этап: перераспределение образованного на 2 этапе ЗУ с 67:27:0014031:210 и 67:27:0014031:211, на данном этапе образуется участок площадью 8393 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	955	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	2024	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности
4	Благоустройство территории, код 12.0.2	649	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности
5	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	83	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности
6	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	30	-

7	Благоустройство территории, код 12.0.2	347	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
8	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1365	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3338	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
10	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1807	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
11	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1671	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	16	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
13	Благоустройство территории, код 12.0.2	108	Изменение вида разрешенного использования 67:27:0014031:9

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, м²
7	Благоустройство территории, код 12.0.2	347
8	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1365
9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3338
10	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1807
11	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1671
12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	16
4	Благоустройство территории, код 12.0.2	757

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	462949.35	1222911.56	2.39	344° 56' 41"
2	462951.66	1222910.94	22.69	74° 35' 7"
3	462957.69	1222932.81	5.91	338° 9' 45"
4	462963.18	1222930.61	20.63	75° 13' 46"
5	462968.44	1222950.56	1.86	169° 46' 40"
6	462966.61	1222950.89	21.37	72° 7' 29"
7	462973.17	1222971.23	7.17	76° 21' 52"
8	462974.86	1222978.20	0.54	13° 34' 14"
9	462975.39	1222978.33	20.17	76° 15' 36"
10	462980.18	1222997.92	0.53	175° 22' 24"
11	462979.65	1222997.96	13.77	76° 21' 52"
12	462982.90	1223011.34	36.18	79° 11' 58"
13	462989.68	1223046.88	0.51	352° 11' 5"
14	462990.19	1223046.81	8.80	73° 49' 51"
15	462992.64	1223055.26	21.43	74° 49' 20"
16	462998.25	1223075.94	21.35	76° 35' 42"
17	463003.20	1223096.71	13.76	76° 35' 24"
18	463006.39	1223110.09	27.22	166° 34' 50"
19	462979.91	1223116.41	25.80	167° 39' 42"
20	462954.71	1223121.92	1.77	256° 43' 41"
21	462954.30	1223120.20	54.72	166° 12' 9"
22	462901.16	1223133.25	10.00	165° 41' 59"
23	462891.47	1223135.72	122.37	165° 8' 13"
24	462773.19	1223167.11	179.01	256° 33' 33"
25	462731.58	1222993.00	2.76	266° 20' 27"
26	462731.41	1222990.24	41.23	352° 59' 58"
27	462772.33	1222985.21	29.03	0° 49' 50"
28	462801.36	1222985.63	46.02	53° 41' 42"
29	462828.61	1223022.72	5.35	49° 6' 41"
30	462832.11	1223026.77	14.82	65° 50' 30"
31	462838.18	1223040.30	48.61	71° 22' 41"
32	462853.70	1223086.37	11.29	32° 36' 58"
33	462863.21	1223092.45	37.86	271° 6' 49"
34	462863.95	1223054.60	77.54	257° 43' 25"

35	462847.46	1222978.84	25.00	327° 41' 45"
36	462868.59	1222965.48	46.56	68° 18' 57"
37	462885.80	1223008.74	33.97	8° 33' 19"
38	462919.39	1223013.79	10.81	308° 51' 26"
39	462926.17	1223005.38	11.05	295° 39' 5"
40	462930.95	1222995.42	73.62	233° 0' 7"
41	462886.65	1222936.62	9.74	331° 53' 14"
42	462895.24	1222932.03	45.89	338° 17' 6"
43	462937.87	1222915.05	4.80	341° 13' 45"
44	462942.42	1222913.50	7.20	344° 20' 31"