

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	36

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ФРУНЗЕ (ВКЛЮЧАЯ УЛИЦУ ГОСПИТАЛЬНУЮ)

Изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную), утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.02.2024 № 336-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.04.2024 № 852-адм, по инициативе директора ООО СЗ «Инвест Развитие» Кваскова А.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 1, отображен согласно сведениям из ЕГРН.
2. Образован земельный участок № 206. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 7982 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид относится к условно разрешенным, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Образован земельный участок № 207. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 9590 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид относится к условно разрешенным, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
4. Образован земельный участок № 208. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 12596 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид относится к условно разрешенным, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
5. Образован земельный участок № 209. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 10997 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Данный вид относится к условно разрешенным, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
6. Образован земельный участок № 210. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 6513 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)». Требуется внести изменение в Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части добавления вида разрешенного

использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в перечень видов допустимых в территориальной зоне С2.

7. Установлен публичный сервитут с35 для прохода или проезда через земельный участок № 206

8. Установлен публичный сервитут с36 для прохода или проезда через земельный участок № 209

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 109, площадь до изменений 3422 кв. м, площадь по проекту 5648 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 августа 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен публичный сервитут с19, площадь до изменений 125 кв. м, площадь по проекту 271 кв. м.

2. Земельный участок № 152, отображен согласно сведениям из ЕГРН.

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 133 (по экспликации проекта межевания) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 1798 кв. м, площадь по проекту 1886 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16, площадь до изменений 3247 кв. м, площадь по проекту 3575 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 17, площадь до изменений 2137 кв. м, площадь по проекту 1568 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь до изменений 2077 кв. м, площадь по проекту 1509 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19, площадь до изменений 1603 кв. м, площадь по проекту 1509 кв. м.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 20, площадь до изменений 1778 кв. м, площадь по проекту 2593 кв. м.

10. Изменены сервитуты с1, с2, с14, в связи с изменением границ участков № 15-20.

11. Изменен публичный сервитут с1, площадь до изменений 331 кв. м, площадь по проекту 195 кв. м.

12. Изменен публичный сервитут с14, площадь до изменений 134 кв. м, площадь по проекту 599 кв. м.

13. Изменен публичный сервитут с2, площадь до изменений 102 кв. м, площадь по проекту 578 кв. м.

14. Установлен публичный сервитут с36 для прохода или проезда через земельный участок № 21.

Обоснование изменения границ земельных участков

Земельные участки с номерами 15, 16, 17, 18, 19, 20 реформированы с

учетом необходимой площади для расположенных на них жилых домов.

Предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

Площади земельных участков по проекту увеличены относительно минимальных расчетных площадей пропорционально, в соответствии с общей жилой площадью домов, а также в целях исключения изломанности границ, образования чересполосицы и с учетом ранее отведенной территории для жилых домов по документам технической инвентаризации, предоставленным по согласию жильцов домов.

Относительно ранее утвержденного проекта межевания были увеличены земельные участки № 15 и № 16 и уменьшен земельный участок № 17, т.к. жилой дом на участке № 17 имеет наименьшую жилую площадь (658 кв. м) и соответственно требует меньше территории для размещения элементов благоустройства, тогда как жилой дом на участке № 15 имеет жилую площадь в 2 раза больше – 1317 кв. м, а жилой дом на участке № 16 в 2,5 раза больше – 1706 кв. м, и соответственно требуют большую территорию, чем участок № 17. Также площади земельных участков № 18 и № 19 приняты равными, в связи со сходной площадью жилых помещений (542 кв. м и 540 кв. м соответственно).

Ниже приведен расчет минимальных площадей земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами без учета территории для осуществления санитарных и противопожарных разрывов, а также площади, занимаемой проездами.

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Расчетная численность населения, чел	Показатель	Норматив	Требуется по расчету, кв. м
15	1886	1317	45	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	32
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	5
				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	32
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	2

				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	263
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	11 м/мест - 275 кв. м
				Площадь застройки		450
				Итого:		1059
16	3575	1706	59	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	41
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	6
				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	41
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	2
				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	341
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	14 м/мест - 350 кв. м
				Площадь застройки		856
				Итого:		1637
17	1568	658	23	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	16
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	2
				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	16
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	0.5
				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	132
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	6 м/мест - 150 кв. м
				Площадь застройки		476
				Итого:		793
18	1509	542	19	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	13
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	2

				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	13
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	0.6
				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	108
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	5 м/мест - 125 кв. м
				Площадь застройки		376
				Итого:		638
19	1509	540	19	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	13
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	2
				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	13
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	0.6
				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	108
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	5 м/мест - 125 кв. м
				Площадь застройки		387
				Итого:		649
20	2593	775	27	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв. м/чел	19
				Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	3
				Площадки для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел	19
				Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел	1
				Площадь озеленения	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	155
				Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта	1 м/место на 120 кв. м. общей площади квартир. не менее 25 кв. м на автомобиль	7 м/мест - 175 кв. м
				Площадь застройки		597
				Итого:		969

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту от 21.04.2017 № 0163300029417000064 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Проект межевания застроенных территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан» в 2017 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	91	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2662	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	770	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	150	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2496	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2143	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2752	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
9	Отдых (рекреация) (5.0)	-	32272	67:27:0013410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013410:1	Земли населенных пунктов
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1566	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4853	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1318	67:27:0013410	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

14	Бытовое обслуживание (3.3)	Магазин	1432	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1886	67:27:0013412	1 <u>Вариант</u> . 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах. (площадь 1691 кв. м) 3 этап: Перераспределение земельного участка, полученного в результате второго этапа, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946 2 <u>Вариант</u> : 1 этап: образование земельного участка из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (67:27:0013412:1) 2 этап: Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946	Земли населенных пунктов

16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3575	67:27:0013412	<p><u>1 Вариант.</u> 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах. (площадь 3202 кв. м)</p> <p>3 этап: Перераспределение земельного участка, полученного в результате второго этапа, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946</p> <p><u>2 Вариант:</u> 1 этап: образование земельного участка из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (67:27:0013412:1)</p> <p>2 этап: Перераспределение земельного участка, полученного в результате второго этапа, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946</p>	Земли населенных пунктов
----	---	------------------------------	------	---------------	--	--------------------------------

17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1568	67:27:0013412	<p><u>1 Вариант:</u> 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946 и земельного участка, образованного в результате раздела ЗУ 67:27:0013412:1 (ЗУ 15 по проекту межевания)</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельного участка, образованного в результате раздела ЗУ 67:27:0013412:1 (ЗУ 16 по проекту межевания)</p> <p><u>2 Вариант:</u> 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:946 и земельного участка, образованного из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (ЗУ 15 по проекту межевания)</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельного участка, образованного из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (ЗУ 16 по проекту межевания)</p>	Земли населенных пунктов
----	---	------------------------------	------	---------------	---	--------------------------------

18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1509	67:27:0013412	<p><u>1 Вариант:</u> 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах</p> <p><u>2 Вариант:</u> образование земельного участка из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (67:27:0013412:1)</p>	Земли населенных пунктов
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1509	67:27:0013412	<p><u>1 Вариант:</u> 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах</p> <p><u>2 Вариант:</u> образование земельного участка из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (67:27:0013412:1)</p>	Земли населенных пунктов
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2593	67:27:0013412	<p><u>1 Вариант:</u> 1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1</p> <p>2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах</p> <p><u>2 Вариант:</u> образование земельного участка из земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности, с уточнением границы смежного земельного участка (67:27:0013412:1)</p>	Земли населенных пунктов

21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3552	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2370	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
23	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	434	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах 3 этап: объединение образованного участка, полученного в результате 2 этапа, с ЗУ 67:27:0013412:24	Земли населенных пунктов
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	4202	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6508	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	83	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	434	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3663	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	201	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1157	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Индивидуальный жилой дом	1164	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1095	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный дом	1155	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах 3 этап: объединение образованного участка, полученного в результате 2 этапа, с ЗУ 67:27:0013412:550	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1642	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2112	67:27:0013424	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2564	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
38	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	2918	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3654	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	117	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013414:22	Земли населенных пунктов
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	664	67:27:0013412	Образование путем перераспределения с ЗУ 67:27:0013412:39	
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3590	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах 3 этап: объединение образованного участка, полученного в результате 2 этапа, с ЗУ 67:27:0013412:38	Земли населенных пунктов
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1979	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2122	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:39 2 этап Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	174	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3667	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
48	Общественное управление (3.8)	Автобаза	5928	67:27:0013412	Образование путем перераспределения ЗУ 67:27:0013412:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	967	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	64	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
51	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автосервис	751	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	2138	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

53	Предпринимательство (4.0)	Административное здание	1376	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
54	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3756	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
55	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3287	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	939	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
57	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3556	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
59	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4614	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2787	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2272	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1168	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1402	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1050	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
66	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	566	67:27:0013412	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013412:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

68	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	82520	67:27:0000000	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0000000:877	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2373	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	2393	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3105	67:27:0013416	1. Раздел земельного участка 67:27:0013416:2. 2. Перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	960	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Церковь	554	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	3463	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	321	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
97	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5314	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
98	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	-	4645	67:27:0013416	1. Раздел земельного участка 67:27:0013416:19 2. Перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

99	Общественное питание (4.6)	Здание (кафе)	1080	67:27:0013416	Раздел земельного участка 67:27:0013416:18	Земли населенных пунктов
100	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	-	655	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	615	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	159	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	464	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	71	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	101	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:18	Земли населенных пунктов
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	230	67:27:0013416	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013416:19	Земли населенных пунктов
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	90	67:27:0013416	Образование путем раздела 67:27:0013416:2	Земли населенных пунктов
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17417	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов

109	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Индивидуальные гаражи	5648	67:27:0013409	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	67:27:0013409	Образование путем раздела 67:27:0013409:8	Земли населенных пунктов
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	248	67:27:0013409	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013409:8	Земли населенных пунктов
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	326	67:27:0013410	Образование путем раздела 67:27:0013410:1	Земли населенных пунктов
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	527	67:27:0013409	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	46488	67:27:0013409	1 этап) Раздел ЗУ 67:27:0013405:139 (площадь 565кв. м) 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 45883кв. м) 3 этап) Объединение земельных участков, полученных в результате первого и второго этапа.	Земли населенных пунктов
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	67:27:0013409	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ; 67:27:0013409:12	Земли населенных пунктов
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1066	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

117	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	2119	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
119	—	Жилой дом	691	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
121	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	263	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
122	—	Жилой дом	738	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
123	—	Жилой дом	828	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом	1106	67:27:0013409	1 этап Образование путем перераспределения ЗУ 67:27:0013409:162 и 67:27:0013409:12 2 этап: раздел земельного участка с полученного в результате первого этапа с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
125	—	Жилой дом	1010	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
126	—	Жилой дом	1800	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
127	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	2662	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2292	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3861	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2880	67:27:0013416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	9884	67:27:0013414	1.1 этап: Образование путем объединения ЗУ 67:27:0013414:667, 67:27:0013414:13, 67:27:0013414:17, 67:27:0013414:14, 67:27:0013414:12, 67:27:0013414:16, 67:27:0013414:15, 67:27:0013414:11, 67:27:0013414:18, 67:27:0013414:19, установление вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 2. 2 этап: Перераспределение ЗУ 67:27:0013414:554 с ЗУ образованным на 1 этапе и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
134	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	9318	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
135	—	Жилой дом	953	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
136	—	Жилой дом	931	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

137	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	-	27	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
138	—	Жилой дом	803	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
139	—	Жилой дом	451	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
140	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	—	274	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
141	—	Жилой дом	1000	67:27:0013409	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013409:12 2 этап: раздел ЗУ 67:27:0013409:12 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1089	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов

144	Обслуживание автотранспорта (4.9)	-	5355	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
145	Блокированная жилая застройка (2.3)	Многоквартирный жилой дом	1340	67:27:0013414	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013414:22	Земли населенных пунктов
146	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	374	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
148	Блокированная жилая застройка (2.3)	Многоквартирный жилой дом	800	67:27:0013414	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013414:2	Земли населенных пунктов
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	33	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	58	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	32	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
154	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция №587	102	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
156	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1405	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
157	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	343	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	92	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов

159	Обслуживание автотранспорта (4.9)		2441	67:27:0013414	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013414:4	Земли населенных пунктов
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	882	67:27:0013410	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013410:3	Земли населенных пунктов
161	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1206	67:27:0013414	1. Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013410:3 2. Перераспределение ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	661	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
163	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	324	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
164	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	586	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	176	67:27:0013414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	430	67:27:0013412	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
167	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)		530	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов
168	Хранение автотранспорта (2.7.1)		25	67:27:0013412	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0013412:1	Земли населенных пунктов

169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1956	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 67:27:0013414:2	Земли населенных пунктов
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	70	67:27:0013414	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 67:27:0013414:4	Земли населенных пунктов
172	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	57	67:27:0013414	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013414:2 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013414:2	Земли населенных пунктов
177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		19	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
178	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		6	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
179	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	24	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	613	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов

182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642		Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:815	Земли населенных пунктов
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	52	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1034	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах ЗУ 67:27:0000000:814	Земли населенных пунктов
186	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	108	67:27:0000000	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 67:27:0013414:7 в составе 67:27:0000000:53	Земли населенных пунктов
206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	7982	67:27:0013405	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013405:139	Земли населенных пунктов
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	9590	67:27:0013405	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013405:139	Земли населенных пунктов
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	12596	67:27:0013405	1 этап) Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139 (площадь 12570 кв. м) 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013405:139, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	10997	67:27:0013405	1 этап) Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013405:139 (площадь 10987 кв. м) 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013405:139, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
210	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	-	6513	67:27:0013405	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0013405:139	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту
13	Благоустройство территории (12.0.2)	1318
26	Благоустройство территории (12.0.2)	83
27	Благоустройство территории (12.0.2)	434
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3663
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	201
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1642
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2112
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	117
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	174
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	967
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	939
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2787
62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2272
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2373
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	960
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	615
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	159
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	464
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	101
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	230
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17417
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	248
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	326
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	527
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46488
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1066
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	263
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2292
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2880
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	274
142	Благоустройство территории (12.0.2)	1806
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1089
146	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	374

149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32
156	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1405
157	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	343
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	92
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	822
161	Благоустройство территории (12.0.2)	1206
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	661
163	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	324
164	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	586
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	176
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	430
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1956
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19
178	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6
179	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	613
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1034
186	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	108

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=480775 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	463897.85	1221416.18	21.09	77° 19' 15"
2	463902.48	1221436.76	0	0° 0' 0"
3	463902.48	1221436.76	27.24	348° 17' 34"
4	463929.16	1221431.23	34.93	3° 46' 33"
5	463964.01	1221433.53	37.93	75° 10' 8"
6	463973.72	1221470.20	61.26	355° 46' 6"
7	464034.81	1221465.68	5.04	337° 48' 47"
8	464039.47	1221463.78	118.42	80° 15' 22"
9	464059.52	1221580.49	676.4	166° 29' 9"
10	463401.84	1221738.55	342.43	166° 34' 13"
11	463068.78	1221818.08	263.77	161° 43' 7"
12	462818.32	1221900.82	117.39	200° 37' 25"
13	462708.45	1221859.47	11.96	178° 16' 32"
14	462696.50	1221859.83	95.2	257° 40' 46"
15	462676.18	1221766.83	104.47	255° 0' 3"
16	462649.15	1221665.92	155.47	349° 7' 23"
17	462801.82	1221636.58	167.36	253° 43' 29"
18	462754.92	1221475.93	16.55	341° 33' 2"
19	462770.62	1221470.69	152.05	322° 30' 46"
20	462891.26	1221378.16	69.33	12° 57' 55"
21	462958.82	1221393.71	27.7	54° 19' 48"
22	462974.98	1221416.22	36.68	355° 8' 40"
23	463011.53	1221413.11	87.84	64° 24' 9"
24	463049.48	1221492.33	73.44	73° 9' 35"
25	463070.76	1221562.62	80.04	338° 53' 44"
26	463145.43	1221533.80	67.51	325° 3' 50"
27	463200.77	1221495.14	13.52	340° 29' 21"
28	463213.51	1221490.63	0.93	43° 17' 32"
29	463214.19	1221491.26	18.42	344° 0' 22"
30	463231.89	1221486.19	24.54	352° 23' 18"
31	463256.21	1221482.94	3.22	263° 13' 40"
32	463255.83	1221479.74	4.41	342° 38' 13"
33	463260.04	1221478.42	24.54	268° 0' 41"
34	463259.19	1221453.89	16.4	343° 25' 36"
35	463274.91	1221449.21	67.75	272° 38' 50"
36	463278.04	1221381.53	9.95	277° 25' 35"
37	463279.33	1221371.66	9.95	287° 48' 37"
38	463282.37	1221362.19	51.5	293° 0' 8"
39	463302.50	1221314.78	11.05	298° 46' 1"
40	463307.82	1221305.09	11.39	292° 56' 24"
41	463312.26	1221294.60	12.67	305° 20' 44"
42	463319.58	1221284.27	13.78	278° 6' 49"

43	463321.53	1221270.63	104.55	269° 18' 27"
44	463320.26	1221166.09	4.7	268° 52' 0"
45	463320.17	1221161.40	10	358° 45' 34"
46	463330.17	1221161.18	46.13	89° 17' 18"
47	463330.74	1221207.31	26.93	348° 19' 48"
48	463357.12	1221201.86	86.29	349° 25' 58"
49	463441.95	1221186.04	0.65	352° 27' 9"
50	463442.59	1221185.95	0.07	339° 45' 46"
51	463442.65	1221185.93	0.3	351° 17' 6"
52	463442.94	1221185.88	38.93	11° 56' 36"
53	463481.03	1221193.94	27	275° 6' 55"
54	463483.44	1221167.04	49.59	5° 37' 57"
55	463532.79	1221171.91	50.43	42° 49' 27"
56	463569.78	1221206.19	29.96	33° 31' 20"
57	463594.76	1221222.74	2	104° 31' 7"
58	463594.26	1221224.68	129.63	104° 21' 43"
59	463562.10	1221350.25	1.1	104° 12' 12"
60	463561.83	1221351.32	46.99	324° 19' 29"
61	463600.01	1221323.91	0.14	317° 46' 44"
62	463600.11	1221323.82	32.64	238° 13' 8"
63	463582.92	1221296.07	9.3	282° 19' 54"
64	463584.91	1221286.99	22.8	322° 47' 21"
65	463603.07	1221273.20	6.8	253° 15' 13"
66	463601.11	1221266.69	62.93	342° 47' 10"
67	463661.22	1221248.06	0	342° 45' 10"
68	463661.22	1221248.06	31.18	73° 9' 32"
69	463670.26	1221277.91	19.26	341° 35' 55"
70	463688.53	1221271.83	12.17	73° 48' 10"
71	463691.93	1221283.51	9.81	74° 57' 13"
72	463694.48	1221292.99	49.59	81° 20' 34"
73	463701.94	1221342.01	57.68	80° 43' 9"
74	463711.24	1221398.94	8.82	153° 21' 29"
75	463703.36	1221402.89	44.99	172° 9' 57"
76	463658.79	1221409.03	9.8	155° 10' 42"
77	463649.90	1221413.14	13.17	151° 1' 43"
78	463638.38	1221419.52	8.22	137° 37' 26"
79	463632.30	1221425.06	9.04	75° 38' 18"
80	463634.54	1221433.82	28.87	323° 42' 31"
81	463657.81	1221416.73	35.6	79° 0' 54"
82	463664.59	1221451.68	0	0° 0' 0"
83	463664.59	1221451.68	29.57	351° 13' 55"
84	463693.82	1221447.17	189.8	349° 31' 47"
85	463880.46	1221412.68	17.74	11° 22' 47"