













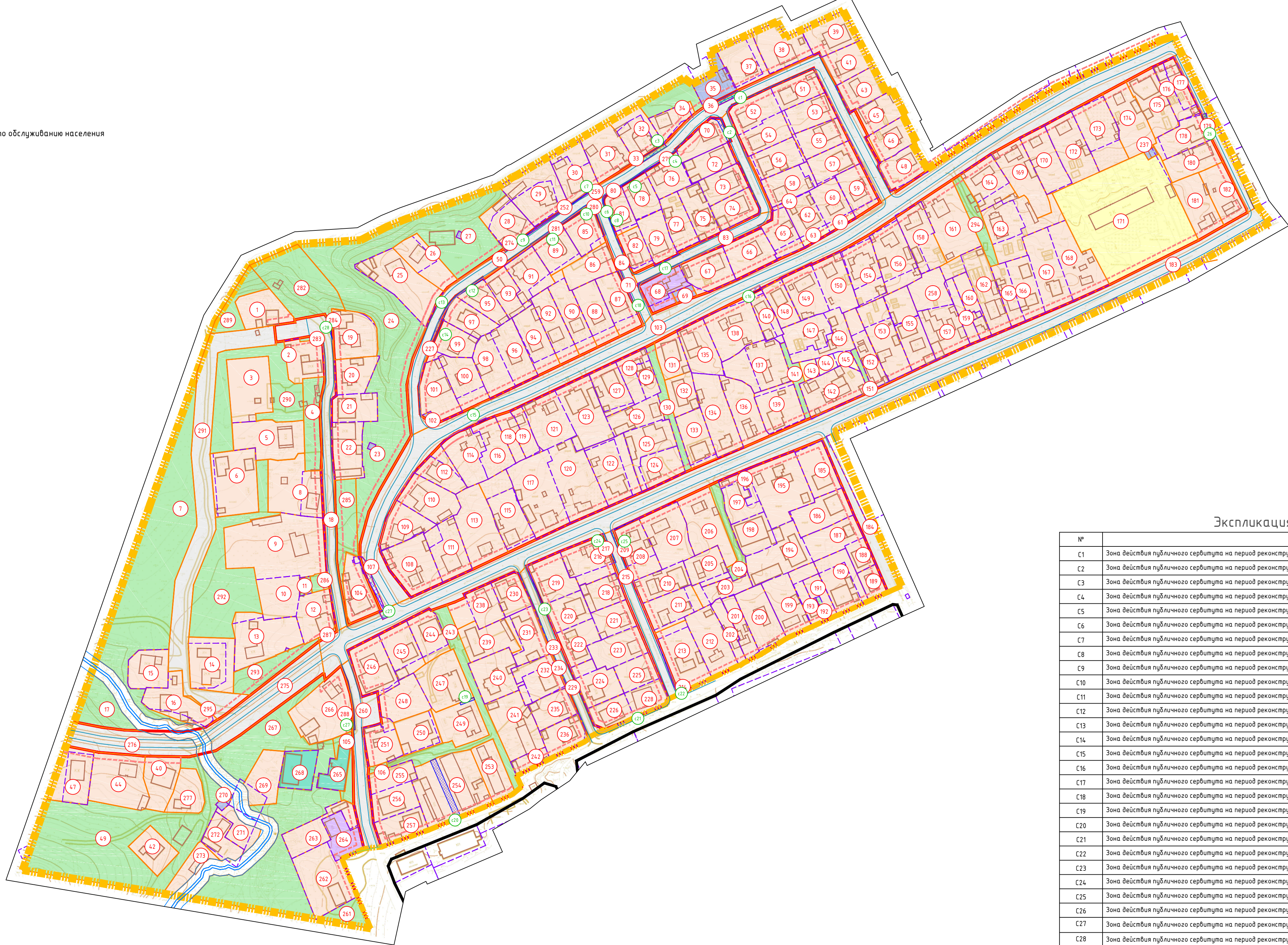


-  – границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
  -  – красные линии, утвержденные в проекте планировки (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
  -  – линия раздела от красных линий до черты сформированного несамого размещения зданий, строений, сооружений
  -  – линия существующих элементов планировочной структуры
  -  – границы зеленых участков, стоящих на учете в ЕГРН
  -  – границы образуемых зеленых участков
- 
-  – номера зеленых участков по экспликации
  -  – участки под жилые дома
  -  – участки под благоустройство, сады, проезды
  -  – участки подolino-дорожные объекты
  -  – участки под производственные объекты
  -  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  -  – зона действия публичных сервитудов
  -  – номера публичных сервитудов по экспликации

[illegible]

участки	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГПЗН	5 этаж	5 по надбавкам ГПЗН	Примечание
1	Для размещения объектов жилищного назначения на территории	Для размещения объектов жилищного назначения	900	-	-
2	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	932	932	67.02.002005.64
3	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Индивидуальное жилищное строительство	960	960	67.02.002005.65
4	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	-	951	-	-
5	Неплатная передача имущества в собственность Д.1.1	-	951	-	-
6	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	960	965	67.02.002005.95
7	Земельные участки (территории) объектов пользования Д.1.0	-	965	-	-
8	Частично-долевая собственность Д.1.1	Под жилищное здание	799	600	67.02.002005.4
9	Неплатная передача имущества в собственность Д.1.1	под индивидуальное жилищное здание	3217	3217	67.02.002005.18
10	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	900	900	67.02.002005.93
11	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	-	929	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	900	1000	67.02.002005.1
13	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	960	959	67.02.002005.66
14	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	956	956	67.02.002005.8
15	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	937	937	67.02.002005.952
16	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	9203	1065	67.02.002005.95
17	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	-	960	-	-
18	Частично-долевая собственность Д.1.1	-	797	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	1214	1214	67.02.002006.08
20	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	835	835	67.02.002006.022
21	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.02.002006.28
22	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	993	993	67.02.002006.033
23	Комплексное обслуживание (объект комплексного - под электроснабжением ГС (централизованная ТЭЦ (10/0,6 кВт.с) категория ВЛ-10-0,6 "Черныш-Центральная")	-	987	987	67.02.000000.4.3
24	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	-	9639	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	900	900	67.02.002006.024
26	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для строительства индивидуального жилого дома на территории многоквартирного здания	1000	500	67.02.002006.24
27	Комплексное обслуживание (объект комплексного - под электроснабжением ГС (централизованная ТЭЦ (10/0,6 кВт.с) категория ВЛ-10-0,6 "Черныш-Центральная")	-	987	987	67.02.000000.4.3
28	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	994	800	67.02.002006.033
29	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	871	871	67.02.002006.37
30	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	9670	739	67.02.002006.022
31	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Индивидуальное жилищное строительство	1997	800	67.02.002006.20
32	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	Под жилищное здание	800	781	67.02.002006.9
33	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	736	590	67.02.002006.98
34	Комплексное обслуживание (объект комплексного - под электроснабжением ГС (централизованная ТЭЦ (10/0,6 кВт.с) категория ВЛ-10-0,6 "Черныш-Центральная")	-	736	736	67.02.002006.98
35	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	Для строительства ИЖС	14	736	67.02.002006.41
36	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	101	800	67.02.002006.56
37	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	800	768	67.02.002006.56
38	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	977	976	67.02.002006.564
39	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	-	1000	-	-
40	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.02.002006.03
41	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.02.002006.03
42	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	800	800	67.02.002006.032
43	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	992	67.02.002048.2
44	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	ИЖС	800	800	67.02.002006.031
45	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	800	800	67.02.002006.031
46	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	ИЖС	1216	800	67.02.002048.1
47	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	830	800	67.02.002006.9
48	Безвозвратное приобретение Д.1.2.1	-	7552	-	-
49	Частично-долевая собственность Д.1.1	-	543	-	-
50	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	805	805	67.02.002006.08
51	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	871	871	67.02.002006.08
52	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	821	776	67.02.002006.07
53	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	800	800	67.02.002006.07
54	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Под жилищное здание	819	800	67.02.002006.06
55	Для индивидуального жилищного строительства Д.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	871	800	67.02.

[illegible]

205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	765	102	102	67.2700204.3
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	663	-	-	67.2700204.20
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	2 100	-	67.2700204.16
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1400	-	-	67.2700204.124
209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	133	-	-	67.2700204.14
210	Возлезащитной территории (2.0.2)	-	974	-	-	67.2700204.14
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	827	827	-	67.2700204.293
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	915	800	-	67.2700204.12
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1282	-	-	67.2700204.19
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1436	1302	-	67.2700204.11
215	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	30	1303	-	67.2700204.12
216	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	1211	-	-	-
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	114	536	-	67.2700204.17
218	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	53	536	-	67.2700204.17
219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	708	498	-	67.2700204.23
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1037	1037	-	67.2700204.2568
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	791	791	-	67.2700204.2569
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	490	490	-	67.2700204.18
223	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	-	-	67.2700204.27
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой домом 6 этажей, строительство	982	182	-	67.2700204.29
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилищным строительством	800	-	-	67.2700204.25
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	К несанкционированному жилому дому	690	690	-	67.2700204.16
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом 6 этажей, строительство	660	660	-	67.2700204.20
228	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилой домом	56	766	-	67.2700204.11
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	640	640	-	67.2700204.21
230	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	1062	-	-	-
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	707	707	-	67.2700204.18
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	700	-	-	67.2700204.2568
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	323	-	-	67.2700204.24
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	97	-	-	67.2700204.12
235	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	64	641	-	67.2700204.12
236	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	17	323	-	67.2700204.24
237	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	19	641	-	67.2700204.12
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	771	751	-	67.2700204.2567
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	715	715	-	67.2700204.11
240	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	Дом 76-127	66	51	-	67.2700204.16
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	981	761	-	67.2700204.16
242	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	-	1034	-	-	-
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под жилой домом)	1137	1137	-	67.2700204.2564
244	Возлезащитной территории (2.0.2)	-	959	-	-	-
245	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под частью жилого дома	341	341	-	67.2700204.1336
246	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	1188	-	-	-
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незастроенным строительством жилого дома	964	704	-	67.2700204.14
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	847	800	-	67.2700204.13
249	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	Индивидуальный жилой дом с комплексными типом	1241	1193	-	67.2700204.15
250	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	-	1955	-	-	-
251	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	-	67.2700204.263
252	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	-	828	-	-	-
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1105	799	-	67.2700204.13
254	-	-	756	756	-	67.2700204.14
255	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под застроенным	29	871	-	67.2700204.37
256	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	-	900	-	-	-
257	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	-	2626	-	-	-
258	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	-	67.2700204.10
259	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	-	67.2700204.11
260	Механизация несамоходная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	-	67.2700204.12
261	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилым домом	800	800	-	67.2700204.26
262	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	1878	-	-	-
263	Возлезащитной территории (2.0.2)	-	509	-	-	-
264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	-	67.2700204.82 139
265	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	-	67.2700204.82 136
266	Выкатное обслуживание (3.1)	Выкатное обслуживание	754	754	-	67.2700204.82 137
267	-	Под жилой коммерцией	1645	1645	-	67.2700204.82 135
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом с комплексными типом	569	569	-	67.2700204.13
269	Возлезащитной территории (2.0.2)	-	700	-	-	-
270	-	Для размещения объектов по территории застроенной территории	800	800	-	67.2700204.82 137
271	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	556	-	67.2700204.82 133
272	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Коммунальные услуги (общее пользование)	887	887	-	67.2700204.82 134
273	Благоустройство территории (2.0.2)	Благоустройство территории (общее пользование)	100	100	-	67.2700204.82 135
274	Благоустройство территории (2.0.2)	Благоустройство территории (общее пользование)	100	100	-	67.2700204.82 136
275	Мечеть-форум сать (2.0.1)	Под жилой домом	36	800	-	67.2700204.82 137
276	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	2325	-	-	-
277	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	800	800	-	67.2700204.82 138
278	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилым домом	15	800	-	67.2700204.82 139
279	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилым домом	62	800	-	67.2700204.82 140
280	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилым домом	45	800	-	67.2700204.82 141
281	Возлезащитной территории (2.0.2)	Под жилым домом	32	800	-	67.2700204.82 142
282	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	2443	-	-	-
283	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	56	-	-	-
284	Возлезащитной территории (2.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	12	1241	-	67.2700204.82 143
285	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	1073	-	-	-
286	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	43	-	-	-
287	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	190	-	-	-
288	Возлезащитной территории (2.0.2)	Индивидуальный жилой дом с комплексными типом	50	999	-	67.2700204.82 144
289	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	81	-	-	-
290	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	2566	-	-	-
291	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	5377	-	-	-
292	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	3900	-	-	-
293	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	978	-	-	-
294	Земельные участки (территории) общего пользования (2.0.1)	-	680	-	-	-
295	Мечеть-форум сать (2.0.1)	-	25	-	-	-

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ".  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах  
улицы Большая Краснофлотская – 3-го Краснофлотского переулка – улицы  
Мало-Краснофлотской – 5-го Краснофлотского переулка – по границам  
деловых земельных зон Д5, Д1, Р2

Формат А0