

# **1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)**

## **1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 35,37 га;
- в красных линиях – 28 га.

Расчетная численность населения – 784 чел. (Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

## **1.2. Характеристика планируемого развития территории**

Территория квартала проектирования составляет 353767 м<sup>2</sup> и состоит из двадцати кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020105, 67:27:0020106, 67:27:0020120, 67:27:0020108, 67:27:0020404, 67:27:0020409, 67:27:0020403, 67:27:0020410, 67:27:0020410, 67:27:0020402, 67:27:0020401, 67:27:0020411, 67:27:0020424, 67:27:0020412, 67:27:0020480, 67:27:0020413, 67:27:0020422, 67:27:0020482, 67:27:0020481, 67:27:0020102 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	35,4	100	35,4	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	22,4	63,2	22,4	63,2
2	участки школ	га	-	-	-	-
3	участки дошкольных организаций	га	0,7	1,97	0,7	1,97
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,096	0,27	0,12	0,34
5	участки объектов здравоохранения	га	-	-	-	-
6	участки объектов общественно- делового значения	га	0,15	0,42	0,16	0,45
7	участки производственной застройки	га	0,14	0,4	-	-
8	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	-	-
9	территория общего пользования	га	-	-	10,28	29,0
9.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	-	-	5,1	14,4
9.2	элементы улично-дорожной сети	га	-	-	5,18	14,6
10	прочие территории	га	0,51	1,4	0,51	1,4

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_z=0,08$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл.з}=0,12$ .

Расчетная плотность застройки квартала составляет 12 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны № 1 – 11).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, административные здания, учреждение по обслуживанию населения, объекты, обслуживающие автотранспорт, склады, сараи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ ОКС	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер ОКС
<b>Жилые здания</b>					
1	1	Индивидуальный жилой дом (разрушен)	1	2	-
2	2	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020105:153
3	19	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:91
4	20	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:61
5	21	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:58
6	22	Индивидуальный жилой дом	2	2	67:27:0020106:59
7	5	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020105:21
8	6	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020105:158
10	8	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:57
11	9	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020105:157
12	104	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:60
13	12	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:62
14	13	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:63
15	14	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:74
16	15	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020105:33
17	16	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020105:15
18	47	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:73
19	44	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020481:7
20	40	Индивидуальный жилой дом	1	1	-
22	277	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020481:121
23	42	Индивидуальный жилой дом	1	1	-
24	273	Индивидуальный жилой дом	1	1	-
25	272	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014212:33
26	262	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020482:140

30	266	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020413:26
31	246	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020413:16
32	245	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020413:25
33	244	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020402:139
34	247	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020422:100
35	250	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020413:24
37	256	Многokвартирный жилой дом	1	3	67:27:0020413:262
38	257	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020413:261
40	254	Многokвартирный жилой дом	2	1	-
41	203	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:177
42	253	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020422:68
43	249	Многokвартирный жилой дом	1	1	
44	241	Многokвартирный жилой дом	1	1	67:27:0020422:84
45	236	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:42
46	235	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:61
47	232	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:332
48	240	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:60
49	239	Многokвартирный жилой дом	1	1	-
50	231	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:56
51	238	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0010412:11
52	230	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0010412:10
53	219	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020412:55
54	216	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020412:59
55	218	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:32
56	220	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:335
57	222	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:570
58	221	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:337
59	223	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:30
60	224	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:338
61	226	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020412:52
62	228	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020412:57
63	225	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020412:43
64	208	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:36
65	207	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:38
66	210	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:47
67	211	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:58
68	205	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:51
69	213	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:56
70	212	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:41
71	202, 201	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020411:55
72	200	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:52
73	194	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:61
74	206	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014529:192
75	196, 197	Блокированный жилой дом	1	1	-
76	195	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:176
77	185	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:34
78	186	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020411:42
79	187	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020424:35
80	188	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020411:169
81	189	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:170
82	190	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:53
83	193	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020411:292
84	199	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020411:54
85	108	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:42

86	109	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:37
88	110	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020401:55
89	112	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020401:31
90	113	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:44
91	114, 116	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020401:34
92	115	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:39
93	117	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:38
94	118, 119	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020401:35
95	121	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:54
96	120	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:41
97	123	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:32
98	122	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:40
99	127	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:53
100	128, 129	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0014011:34
101	126	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:49
102	125	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020401:57
103	124	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020401:43
104	133	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020402:135
105	132	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020402:33
106	131	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0014011:33
107	135	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020402:18
108	134	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020402:251
109	136	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020402:136
110	138	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020402:16
111	137	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020402:20
112	139	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020402:21
113	140	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020402:23
114	148	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020403:183
115	149	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020402:24
116	147	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020403:37
117	142	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0020403:43
118	150	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:35
119	152	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:69
120	153	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:50
121	154	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:48
122	155	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020403:66
123	156	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:34
124	157	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014307:24
125	158	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020403:33
126	161	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020403:32
127	159, 160	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020403:180
128	162	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020403:64
129	165, 166	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020403:40
130	163	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020404:29
131	164	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020404:103
132	169	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:26
133	167	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:42
134	168	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020403:36
135	170	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:21
136	172	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:25
138	173	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:100
139	174	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:24
140	175	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:22
141	176, 177	Блокированный жилой дом	1	1	67:27:0020404:23

142	178	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:135
143	180	Индивидуальный жилой дом	1	2	-
144	182	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:27
145	181	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020404:28
146	101	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:52
147	100	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:45
148	99	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:68
149	98	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:50
150	97	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020106:88
151	96	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:47
152	95	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:93
153	94	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020106:106
154	93	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020106:55
155	92	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:51
156	91	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:84
157	90	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:49
158	89	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020106:85
159	88	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:46
160	85	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:54
161	86	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:66
162	87	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:48
164	67	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:144
165	66	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:143
166	65	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:147
167	62	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:78
168	60	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:142
169	59	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020120:81
170	57	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:106
171	58	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:137
172	55	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:107
173	56	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:111
174	53	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020120:103
175	54	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:325
176	51	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:108
177	52	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:101
178	74	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:110
179	73	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:113
180	72	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:134
181	70	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:93
182	76	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:98
183	75	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:94
184	77	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:146
185	79	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:121
186	82	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:153
187	81	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:102
188	78	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:94
189	25	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:89
190	26	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020106:102
191	198	Индивидуальный жилой дом	1	1	-
192	28	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020106:82
193	29	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020106:83
194	30	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:99
195	31	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:96
196	32	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020120:95

197	34	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:148
199	37	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:133
200	38	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:151
201	39	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:97
202	41	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:109
203	43	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:104
204	45	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:105
205	46	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:100
206	48	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020120:120
<b>Административные здания, учреждения по обслуживанию населения</b>					
27	264	Здание сауны	1	1	67:27:0020409:303
137	171	Здание и сооружения Центра развития ребенка - детский сад № 117 на станции Смоленск Московской железной дороги	1	2	67:27:0020411:49
163	68	Магазин продовольственных товаров	1	2	67:27:0020120:145



### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

##### **3.1.1. Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 274400 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 7,2 км.

##### **3.1.2. Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 7 км.

##### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.1.3. Теплоснабжение**

В районах индивидуальной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

### **3.1.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 94080 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 9,5 км.

### **3.1.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 376,32 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,2 км.

### **3.1.6. Связь и информатизация**

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 6,4 км.

### **3.1.7. Сбор твердых бытовых отходов**

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 176400 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 11760 кг в год.

## **3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

### **3.2.1. Транспортное обслуживание**

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Улица Мало-Краснофлотская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 22‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 19 м.

Улица Большая Краснофлотская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14 – 16 м.

Улица Борисоглебская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 4,5 – 6 м. Проезды не являются тупиковыми.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория обеспечивается общественным транспортом: автобусами, маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Мало-Краснофлотская.

#### **Расчет уровня автомобилизации**

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м<sup>2</sup> на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 784 человека составляет 274 единиц.

#### **Расчет вместимости автостоянок**

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

### 3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,24	3,24
1	магистральные улицы общегородского значения	км	-	-
2	улицы и дороги местного значения	км	3,24	3,24
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	3,24	3,24

### 3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

### 3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 4. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 784 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, Место	500	42	МБДОУ «Детский сад № 74 «Семицветик» (140 мест нормативное число; 154 человека фактическое число)
Общеобразовательные учреждения, место	500	70	МБОУ «СШ № 39» (825 мест нормативное число; 1017 человек фактическое число)

			Лицей имени Кирилла и Мефодия
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	79	Мало-Краснофлотская ул., 29, Мало-Краснофлотская ул., 37Б
продовольственными товарами		55	
непродовольственными товарами		24	
Предприятия общественного питания, место	500	6	ул. Нахимова, 18
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Мало-Краснофлотская ул., 73А, 4-й Краснофлотский пер., 4А
Аптеки, объект	500	1	ул. Нахимова, 18
Отделения связи, объект	500	1	Мало-Краснофлотская ул., 4А
Филиалы банков, операционное место	500	1	ул. Нахимова, 12
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	39	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	750	24	ул. Нахимова, 31А, Нарвский тупик, 11
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	7	Ново-Краснофлотская ул., 13
Общественные туалеты, прибор	700	1	В предприятиях обслуживания

#### **4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети территории в 2 этапа.

1 этап. Реконструкция улично-дорожной сети в сложившихся красных линиях с учетом существующей застройки. Максимальный срок осуществления 5 лет.

2 этап. Перспективное расширение улично-дорожной сети в соответствии с утвержденным генеральным планом города Смоленска. Срок перспективного развития в соответствии с генеральным планом определен до 2035 года.