



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

- красная линия

- красная линия за границами проекта планировки

- линия существующих элементов планировочной структуры

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- границы образуемых земельных участков
- участки под благоустройство, скверы, проезды

- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

- участки под улично-дорожную сеть

- участки под водные объекты

- номера земельных участков по экспликации

- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

- номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Отдых (рекреация) (5.0)	—	6737	—	—
2	Отдых (рекреация) (5.0), Благоустройство территории (12.0.2)	парки, скверы, набережные (городские леса)	196385	196385	67:27:0000000:5439
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	11196	—	—
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	2802	2802	67:27:0000000:5458
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3155	—	—
6	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	—	662	—	—
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	4218	4000	67:27:0013414:542
8	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения	1652	1652	67:27:0000000:3253
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2011	—	—
10	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1542	—	—
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2360	—	—
12	Благоустройство территории (12.0.2)	—	142	—	—
13	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	—	12558	—	—
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3936	—	—
15	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	—	2159	—	—
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2359	—	—
17	Водные объекты (11.0)	—	1215	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 8	680	
с2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 7	278	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт № 0163300029422000286 от 25.04.2022			
						Проект планировки и проект межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Алексеева А.А.					Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1	1
КИ	Гриневич Т.В.					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Разработал	Дуля М.А.								