




Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  |          |  |                        |                     |   |
|--------------------------------|--|----------|--|------------------------|---------------------|---|
| № з. м. уч-ка                  | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Код вида | Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН  | Площадь по проекту, м² | Площадь по ЕГРН, м² | Кадастровый номер                                     |
| 1                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Индивидуальное жилищное строительство  | 922                    | 813                 | 67:27:0030375:37                                      |
| 2                              | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | -  | 468                    | -                   | -   |
| 3                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 676                    | 671                 | 67:27:0030375:377                                     |
| 4                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилой дом  | 745                    | 700                 | 67:27:0030375:34                                      |
| 5                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1025                   | 1000                | 67:27:0030375:383                                     |
| 6                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилым домом  | 841                    | 828                 | 67:27:0030375:32                                      |
| 7                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1152                   | 1123                | 67:27:0030375:31                                      |
| 8                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 1236                   | -                   | -   |
| 9                              | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилой дом  | 753                    | 600                 | 67:27:0030375:23                                      |
| 10                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 401                    | 400                 | 67:27:0030375:45                                      |
| 11                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 827                    | -                   | -   |
| 12                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 593                    | 575                 | 67:27:0030375:44                                      |
| 13                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства; под жилым домом   | 838                    | 782; 49             | 67:27:0030375:234; 67:27:0030375:52                   |
| 14                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства; под огородничество без права возведения капитальных построек и сооружений     | 619                    | 494,5; 133          | 67:27:0030375:1; 67:27:0030375:51                     |
| 15                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства; для огородничества  | 747                    | 494; 130            | 67:27:0030375:49; 67:27:0030375:40                    |
| 16                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1465                   | 1421                | 67:27:0030375:235                                     |
| 17                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилой дом ( индивидуальное жилищное строительство)   | 645                    | 635                 | 67:27:0030375:15                                      |
| 18                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 417                    | 417                 | 67:27:0030375:46                                      |
| 19                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1021                   | 989                 | 67:27:0030375:25                                      |
| 20                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 786                    | -                   | -   |
| 21                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1211                   | 1210                | 67:27:0030375:379                                     |
| 22                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилым домом  | 1408                   | 800                 | 67:27:0030375:28                                      |
| 23                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 1497                   | -                   | -   |
| 24                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под частью жилого дома   | 462                    | 462                 | 67:27:0030375:53                                      |
| 25                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Блокированная жилая застройка  | 401                    | 401                 | 67:27:0030375:380                                     |
| 26                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под жилой дом блокированного типа  | 432                    | 1727                | 67:27:0030375:252                                     |
| 27                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Индивидуальное жилищное строительство  | 1090                   | 1016                | 67:27:0030375:7                                       |
| 28                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                  | 2.1.1    | Под многоквартирный жилой дом  | 814                    | 800                 | 67:27:0030375:20                                      |
| 29                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилой дом  | 700                    | 695                 | 67:27:0030375:47                                      |
| 30                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 838                    | -                   | -   |
| 31                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 323                    | 321                 | 67:27:0030375:57                                      |
| 32                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 416                    | 400                 | 67:27:0030375:56                                      |
| 33                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилым домом  | 724                    | 590                 | 67:27:0030375:17                                      |
| 34                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | -  | 713                    | -                   | -   |
| 35                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                  | 2.1.1    | Для многоквартирного жилого дома   | 914                    | 840                 | 67:27:0030375:54                                      |
| 36                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                  | 2.1.1    | Для многоквартирного жилого дома   | 1024                   | 800                 | 67:27:0030375:55                                      |
| 37                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Под жилым домом  | 1001                   | 800                 | 67:27:0030375:9                                       |
| 38                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 1210                   | 800                 | 67:27:0030375:10                                      |
| 39                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства; Для огородничества без права возведения капитальных сооружений                | 1268                   | 800; 400            | 67:27:0030375:11; 67:27:0030375:41                    |
| 40                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                  | 2.1.1    | Многоквартирный (четырёхквартирный) жилой дом  | 1068                   | 910                 | 67:27:003038:18                                       |
| 41                             | Для индивидуального жилищного строительства                  | 2.1      | Для индивидуального жилищного строительства  | 851                    | 756                 | 67:27:0030375:6                                       |
| 42                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | Под огородничество   | 443                    | 443                 | 67:27:0030375:39                                      |
| 43                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Хранение автотранспорта  | 31                     | 30                  | 67:27:0030375:374                                     |
| 44                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Под гаражом  | 40                     | 40                  | 67:27:0030375:48                                      |
| 45                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | -  | 119                    | -                   | -   |
| 46                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Объекты гаражного назначения (под гаражами)  | 1538                   | 1569                | 67:27:0030358:34                                      |
| 47                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Под гаражами №38, 39, 40   | 86                     | 86                  | 67:27:0030358:2                                       |
| 48                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Под зданием гаража (блокированная жилая застройка-размещение гаражей)  | 31                     | 30                  | 67:27:0030358:32                                      |
| 49                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Для гаражно-строительного кооператива "Родник"   | 9271                   | 8989                | 67:27:0000000:623                                     |
| 50                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Для ГСК "Монтажник"  | 1511                   | 1528                | 67:27:0030352:1                                       |
| 51                             | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | -  | 676                    | -                   | -   |
| 52                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 1150                   | -                   | -   |
| 53                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 3158                   | -                   | -   |
| 54                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 255                    | -                   | -   |
| 55                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 168                    | -                   | -   |
| 56                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 224                    | -                   | -   |
| 57                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 7037                   | -                   | -   |
| 58                             | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | Под многоквартирный жилой дом; под жилым домом   | 1604                   | 800; 800            | 67:27:0030375:20; 67:27:0030375:28                    |
| 59                             | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | Для индивидуального жилищного строительства; для индивидуального жилищного строительства; для многоквартирного жилого дома | 575                    | 1421; 1417; 800     | 67:27:0030375:235; 67:27:0030375:46; 67:27:0030375:55 |
| 60                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под жилой дом блокированного типа  | 400                    | 1727                | 67:27:0030375:252                                     |
| 61                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 242                    | -                   | -   |
| 62                             | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | -  | 48                     | -                   | -   |
| 63                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для индивидуального жилищного строительства  | 8                      | 494,5               | 67:27:0030375:1                                       |
| 64                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для индивидуального жилищного строительства  | 15                     | 494                 | 67:27:0030375:49                                      |
| 65                             | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | -  | 140                    | -                   | -   |
| 66                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Объекты гаражного назначения (под гаражами)  | 24                     | 1569                | 67:27:0030358:34                                      |
| 67                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под жилой дом блокированного типа  | 404                    | 1727                | 67:27:0030375:252                                     |
| 68                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для многоквартирного жилого дома   | 2                      | 800                 | 67:27:0030375:55                                      |
| 69                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Объекты гаражного назначения (под гаражами)  | 9                      | 1569                | 67:27:0030358:34                                      |
| 70                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для ГСК "Монтажник"  | 54                     | 1528                | 67:27:0030352:1                                       |
| 71                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Для гаражно-строительного кооператива "Родник"   | 36                     | 36                  | 67:27:0030371:153                                     |
| 72                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для индивидуального жилищного строительства  | 1                      | 400                 | 67:27:0030375:45                                      |
| 73                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | -  | 4323                   | -                   | -   |
| 74                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для гаражно-строительного кооператива "Родник"   | 146                    | 8989                | 67:27:0000000:623                                     |
| 75                             | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1   | Для гаражно-строительного кооператива "Родник"   | 1                      | 8989                | 67:27:0000000:623                                     |
| 76                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | -  | 536                    | -                   | -   |
| 77                             | Предоставление коммунальных услуг                            | 3.1.1    | -  | 1                      | -                   | -   |
| 78                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Обслуживание автотранспорта (под зданием гаража)   | 35                     | 35                  | 67:27:0030358:33                                      |
| 79                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Объекты гаражного назначения   | 27                     | 27                  | 67:27:0030358:157                                     |
| 80                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под жилой дом блокированного типа  | 402                    | 1727                | 67:27:0030375:252                                     |
| 81                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 32                     | -                   | -   |
| 82                             | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -  | 44                     | -                   | -   |
| 83                             | Хранение автотранспорта                                      | 2.7.1    | Хранение автотранспорта  | 25                     | 25                  | 67:27:0030371:148                                     |
| 84                             | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Под жилой дом блокированного типа  | 429                    | 1727                | 67:27:0030375:252                                     |

|            |          |         |        |   |      |   |   |   |        |
|------------|----------|---------|--------|---|------|---|---|---|--------|
|            |          |         |        |   |      | ПМТ-ОЧ-1  |   |   |        |
|            |          |         |        |   |      | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник" |   |   |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.   | Дата | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  | Стадия  | Лист                                      | Листов |
| Разработал |          | Грекова |        |  |      |   | ДПТ   | 1   | 2      |
| ГАП        |          | Затула  |        |  |      |   |   |   |        |
|            |          |         |        |   |      | Чертеж межевания территории. М 1:2000   |  | ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО<br>"ПРОСТРАНСТВО" |        |
|            |          |         |        |   |      |   |   |   |        |