



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образцовых земельных участков
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под производственные объекты
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- с1 — номера публичных сервитутов по экспликации
- зона действия публичных сервитутов

Экспликация зон действия публичных сервитутов		
№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50	161

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	920	67:27:0013971:114
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 111	43	38	67:27:0013971:30
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2 324	1 191	67:27:0013971:23
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 762	991	67:27:0013971:24
5	Благоустройство территории (12.0.2)	—	77	—	—
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2162	—	—
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1 024	600	67:27:0013971:7
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1155	721	67:27:0013971:8
9	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2022	—	—
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	933	933	67:27:0013971:5
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	900	67:27:0013971:4
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	922	67:27:0013971:9
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 455	1 441	67:27:0013971:10
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1 434	216	67:27:0013971:95
		Для индивидуального жилищного строительства		1 218	67:27:0013971:3
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	460	—	—
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 199	1 199	67:27:0013971:2
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	11376	—	—
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	400	67:27:0013971:11
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	1 012	934	67:27:0013971:12
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	694	—	—
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 352	1 352	67:27:0013971:1
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1 037	—	—
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 180	1175	67:27:0013971:229
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1 202	1 195	67:27:0013971:33
25	Благоустройство территории (12.0.2)	—	56	—	—
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 141	600	67:27:0013971:16
27	Благоустройство территории (12.0.2)	—	4 364	—	—
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 030	600	67:27:0013971:17
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 195	800	67:27:0013971:18
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 366	700	67:27:0013971:19
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 117	800	67:27:0013971:29
32	Благоустройство территории (12.0.2)	—	329	—	—
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 487	800	67:27:0013971:20
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	1 015	400	67:27:0013971:56
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	1 122	996	67:27:0013971:21
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	66	—	—
37	Магазины (4.4)	Под зданием торгового-бытового обслуживания	1 309	1 000	67:27:0013971:54
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	6 845	—	—
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	18	—	—
41	Благоустройство территории (12.0.2)	—	6	—	—
42	Благоустройство территории (12.0.2)	—	5	—	—
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	565	—	—
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	934	—	—
45	Благоустройство территории (12.0.2)	—	132	—	—
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	16549	—	—
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1 971	—	—
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	47	—	—
49	Производственная деятельность (6.0)	Под незавершенным строительством производственно-складским помещением	4 161	2175	67:27:0013951:1
		Производственная деятельность (ремонт автомобилей)		797	67:27:000000:5448
50	Производственная деятельность (6.0)	строительство склада промышленных и хозяйственных товаров, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, многофункционального комплекса, мойки автомобилей до двух постов	2848	2500	67:27:000000:3236
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1774	603	67:27:0013972:1
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1046	1000	67:27:0013972:2
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	609	609	67:27:0013972:3
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1333	752	67:27:0013972:4
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	523	—	—
56	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2261	—	—

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова - 2-го переулка Слобода-Садки - улицы Верхняя Слобода-Садки - 4-го переулка Слобода-Садки - переулка Новая Слобода-Садки - по границе территориальной зоны Р1			
Директор	Алексеев А. А.					Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть		Стадия	Лист
Разработал	Егорова М.Н.							ПМТ	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО"МФЦ"БИНОМ"	
								Листов	1