1. **Цель разработки проекта**

Проект межевания территории садоводоводческого потребительского кооператива «Удача» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков садоводческого потребительского кооператива. Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации города Смоленска от 13.08.2018 №2130-адм и в соответствии с техническим заданием, утвержденным заместителем Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

1. **Используемые исходные материалы**

Проект межевания территории выполнен на основании топографических планшетов г. Смоленска; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1. **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установления система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67.

1. **Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

1. **Структура территории**

В административном отношении проектируемая территория в городе Смоленске.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 (площадь 2074 кв.м) с видом разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом следующих документов:

* Генерального плана города Смоленска, утверждённый Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009;
* Правил землепользования и застройки города Смоленска, утверждённые Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 от 28.02.2007

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы города Смоленска.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 2074 кв.м.

* 1. **Сведения об участках**

На проектируемой территории образованы 2 участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

* 1. **Сведения об улично-дорожной сети**

Подъезд к территории садоводческого потребительского кооператива «Удача» осуществляется по существующей улично-дорожной сети с выходом на общегородские магистрали – улицу Рыленкова.

* 1. **Сведения об инженерно-техническом обеспечении**

В границах данных участков имеется возможность размещения объектов систем инженерно-технического обеспечения. Размещение коридора коммуникаций предусматривается вдоль существующих проездов на территории общего пользования.

* 1. **Сведения об объектах общественного назначения**

На проектируемой территории предусмотрен земельный участок общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для размещения объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СД «Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» - сооружение для хранения средств пожаротушения, площадка для мусоросборников, сторожка с правлением объединения, магазин смешанной торговли, площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения, противопожарный резервуар.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540** | **Площадь участка, кв.м** | **Способ образования** |
| 1 | Ведение садоводства (код 13.2) | 777 | Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302 |
| 2 | Ведение садоводства (код 13.2) | 778 | Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302 |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 519 | Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302 |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540** | **Площадь участка, кв.м** | **Способ образования** |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 519 | Раздел земельного участка 67:27:0000000:3302 |

1. **Ведомость координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок :ЗУ1, площадь 778 кв.м | | |  |  |
| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 457127.6 | 1225459.64 | 4.67 | 68° 11' 55" |
| 2 | 457129.33 | 1225463.97 | 13.18 | 133° 43' 17" |
| 3 | 457120.22 | 1225473.5 | 28.46 | 180° 0' 33" |
| 4 | 457091.76 | 1225473.5 | 26.77 | 270° 36' 56" |
| 5 | 457092.05 | 1225446.73 | 33.32 | 13° 6' 18" |
| 6 | 457124.5 | 1225454.28 | 6.19 | 59° 57' 24" |
|  |  |  |  |  |
| Участок :ЗУ2, площадь 777 кв.м | | |  |  |
| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 457092.05 | 1225446.73 | 26.77 | 90° 36' 56" |
| 2 | 457091.76 | 1225473.5 | 14.13 | 180° 0' 33" |
| 3 | 457077.64 | 1225473.49 | 10.21 | 118° 12' 50" |
| 4 | 457072.81 | 1225482.49 | 13.94 | 180° 0' 33" |
| 5 | 457058.87 | 1225482.49 | 38.91 | 293° 26' 32" |
| 6 | 457074.35 | 1225446.79 | 7.07 | 337° 53' 51" |
| 7 | 457080.9 | 1225444.13 | 11.45 | 13° 6' 18" |
|  |  | |  |  |
| Участок :ЗУ3 , площадь 519 кв.м | | |  |  |
| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 457121.72 | 1225482.5 | 4.48 | 180° 0' 32" |
| 2 | 457117.24 | 1225482.5 | 44.43 | 180° 0' 33" |
| 3 | 457072.81 | 1225482.49 | 10.21 | 298° 12' 50" |
| 4 | 457077.64 | 1225473.49 | 14.13 | 0° 0' 33" |
| 5 | 457091.76 | 1225473.5 | 28.46 | 0° 0' 33" |
| 6 | 457120.22 | 1225473.5 | 13.18 | 313° 43' 17" |
| 7 | 457129.33 | 1225463.97 | 8.42 | 68° 11' 55" |
| 8 | 457132.46 | 1225471.79 | 15.17 | 135° 4' 49" |
|  |  |  |  |  |

1. **Ведомость координат красных линий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат поворотных точек красных линий | | | | |
| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 457077.68 | 1225482.49 | 9 | 269° 41' 25" |
| 2 | 457077.64 | 1225473.49 | 42.59 | 0° 0' 33" |
| 3 | 457120.22 | 1225473.5 | 11.86 | 353° 52' 28" |
| 4 | 457132.01 | 1225472.23 | 55.29 | 169° 18' 26" |
| 5 | 457092.7 | 1225482.5 | 24.54 | 0° 0' 33" |
| 6 | 457117.24 | 1225482.5 | 24.54 | 180° 0' 33" |