



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- линия существующих элементов планировочной структуры

- участки под жилые дома
- участки под производственные объекты
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под гаражи и стоянки
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- номера земельных участков по экспликации
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации

| Экспликация земельных участков | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------|---------------------|--------------------|
| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования по проекту | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
| 1 | Магазин (4.4) | под производственной базой | 322 | 243 | 67:27-0031317-74 |
| 2 | Магазин (4.4) | под объекты розничной торговли | 962 | 633 | 67:27-0031317-188 |
| 3 | Магазин (4.4) | под объекты розничной торговли | 599 | 599 | 67:27-0031317-191 |
| 4 | Магазин (4.4) | под объекты розничной торговли, объекты общественного питания | 793 | 793 | 67:27-0031317-187 |
| 5 | Магазин (4.4) | под объекты розничной торговли | 506 | 506 | 67:27-0031317-189 |
| 6 | Магазин (4.4) | под объекты розничной торговли | 383 | 214 | 67:27-0031317-190 |
| 7 | Магазин (4.4) | под производственной базой | 6 175 | 5 986 | 67:27-0031317-192 |
| 8 | Склад (6.9) | Под объектами недвижимости (здание проходной с навесом, здание бойлерной) на части территории производственной базы | 5 619 | 5 462 | 67:27-0031317-12 |
| 9 | Складские площадки (6.9.1) | Производство – открытое хранение материалов | 3 153 | 3 153 | 67:27-0031317-18 |
| 10 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Под незавершенным строительством зданием склада, частью площадки для стоянки автомашин | 1 882 | 1 882 | 67:27-0031317-22 |
| 11 | Складские площадки (6.9.1) | Производство – открытое хранение материалов (склад) | 4 105 | 4 105 | 67:27-0031317-19 |
| 12 | Связь (6.8) | Под зданием мойки пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подъездной площадкой пл. 4,42 кв.м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 6640,6 кв. м | 315 | 315 | 67:27-0031317-26 |
| 13 | Складские площадки (6.9.1) | Под зданием мойки пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подъездной площадкой пл. 4,42 кв.м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 6640,6 кв. м | 7 270 | 7 096 | 67:27-0031317-25 |
| 14 | Магазин (4.4) | Под административно-бытовой корпус | 8 288 | 7 765 | 67:27-0031317-14 |
| 15 | Склад (6.9) | Под производственной базой, Под арочными сооружениями (ангарам) и частью площадки для стоянки автомашин | 4 438 | 4 438 | 67:27-0031317-196 |
| 16 | Склад (6.9) | Под производственной базой, Под арочными сооружениями (ангарам) и частью площадки для стоянки автомашин | 1 695 | 1 695 | 67:27-0031317-195 |
| 17 | Магазин (4.4) | объект розничной торговли | 10 602 | 9 083 | 67:27-0031317-193 |
| 18 | Гостиничное обслуживание (4.7) | под административным зданием | 1 239 | 1 020 | 67:27-0031317-194 |
| 19 | Магазин (4.4) | под зданием павильона | 1 297 | 1 297 | 67:27-0000000-5074 |
| 20 | Производственная деятельность (6.0) | Под производственную базу для строительства станции водоочистки на артезианской скважине №26 | 7 671 | 6 658 | 67:27-0031317-4 |
| 21 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для отдельного бакалона ПТС ГАИ | 1 502 | 1 475 | 67:27-0031317-24 |
| 22 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Для отдельного бакалона ПТС ГАИ | 9 246 | 8 952 | 67:27-0031318-1 |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 2 548 | 1 417 | 67:27-0031318-5 |
| 24 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для ТП №530 | 68 | 68 | 67:27-0031318-4 |
| 25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 2 960 | 1 434 | 67:27-0031318-6 |
| 26 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Под нежилым помещением | 363 | 664 | 67:27-0031318-7 |
| 27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 746 | — | — |
| 28 | Коммунальное обслуживание (3.1) | — | 29 | — | — |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 2 321 | — | — |
| 30 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 5 063 | — | — |
| 31 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 475 | — | — |
| 32 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 10 262 | — | — |
| 33 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под нежилым помещением | 305 | 664 | 67:27-0031318-7 |
| 34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения рекламной конструкции | 22 | 22 | 67:27-0031318-8 |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000

| Экспликация зон действия сервитутов | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| № | Наименование | Площадь |
| С1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13 | 1 085 |
| С2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36 | 305 |
| С3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23 | 107 |
| С4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17 | 1179 |
| С5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7 | 922 |
| С6 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1 | 66 |
| С7 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2 | 264 |
| С8 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6 | 131 |
| С9 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7 | 143 |
| С10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14 | 349 |
| С11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18 | 128 |
| С12 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22 | 164 |

| | | | | | |
|--|---------------|------|--------|--------|------|
| Муниципальный контракт №01633000294/22000285 от 22.04.2022 | | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества Раствет – садоводческого товарищества Смоленскгражданпроект – территориальной зоны Т4 | | | | | |
| Изм. | Кол. чч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | Алексеев А.А. | | | | |
| Разработал | Антонова Т.В. | | | | |
| КИ | Григучи Т.В. | | | | |
| Проект межевания территории Основная(умверждаемая)часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | | | ПМТ | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| ООО"МФЦ"БИНОМ" | | | | | |